№1 (466) от 10.01.2019

Вестник

(12+)

городской Думы и администрации муниципального образования
«ЖЕЛЕЗНОГОРСК-ИЛИМСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

Смотр-конкурс завершен

НОВОСТИ ГОРОДА

27 декабря в городской администрации прошло награждение по итогам муниципального смотра-конкурса «На лучшее новогоднее оформление и праздничное обслуживание в предприятиях торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения в канун Нового 2019 года». Победители смотра-конкурса, в торжественной обстановке, получили из рук Главы города Железногорска-Илимского Алексея Юрьевича Козлова заслуженные дипломы и ценные подарки.

Победителями конкурса стали участники, занявшие призовые места в следующих номинациях: лучшее новогоднее оформление интерьера зала по новогодней тематике – коллектив кафе «Доброе» (ИП М.Р. Хафизулина); лучшее новогоднее оформление фасада здания, уличной витрины, входной группы – коллектив магазина «Универсал» (ИП К.С. Зобкова); лучшее новогоднее оформление прилегающей территории – коллектив магазина «Мяско» (ИП И.О. Коптева); лучшее новогоднее оформление прилегающей территории – коллектив магазина «Автоцентр» (ИП С.А. Заболоцкая); лучшее новогоднее оформление фасада здания, уличной витрины – коллектив диско-бара «Север» (ИП Н.А. Дробница); лучшее новогоднее оформление прилегающей территории – коллектив магазина «Овощи-Фрукты» (ИП И.М. Теймуров); лучшее новогоднее оформление интерьера зала по новогодней тематике – коллектив ресторана-доставки «Осака» (ИП Ю.А. Мукина).

Также конкурсная комиссия отметила новогоднее оформление следующих предприятий торговли: сеть магазинов ИП Н.Л. Васильевой, магазин «Русь» (ИП А.Л. Акопян), салон-магазин «Центральный» (ИП А.И. Теричев), магазин «Талыш» (ИП Х.Р. Джафаров), магазин «Овощи-Фрукты» (ИП Ш.Л. Акопян), сеть аптек «Панацея» (директор О.П. Петрова).

Благодаря творческим усилиям дружных коллективов указанных предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания, железногорцы смогли, в полной мере, ощутить атмосферу волшебного новогоднего праздника.

Светлана СЕДЫХ,
специалист по работе со СМИ
администрации
г. Железногорска-Илимского

Вниманию жителей города!

18 января 2019 г. в 16.30 в актовом зале администрации Нижнеилимского района состоятся публичные слушания по рассмотрению вопроса о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Земельный участок с кадастровым номером 38:12:010106:4271, расположенный по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, 6 квартал, строение № 25А (6 квартал, з/у 25) расположен в территориальной зоне: зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж3).

Условно разрешенный вид использования: магазины (испрашиваемый вид).

По всем интересующим вопросам обращаться в отдел строительства, архитектуры и городского хозяйства по адресу **8 квартал, дом 19, 4 этаж, кабинеты №№ 401, 403, тел: 3-00-08, 3-24-59, 3-24-66.**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЖЕЛЕЗНОГОРСК-ИЛИМСКОЕ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
О заключении концессионного соглашения в отношении отдельных объектов централизованной системы холодного водоснабжения города Железногорска-Илимского без проведения конкурса

от 17.12.2018 г. № 860

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 37 и 51 Федерального закона от 21.07.2005г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 07.12.2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», статьями 37,86 Устава муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Заключить концессионное соглашение в отношении отдельных объектов централизованной системы холодного водоснабжения города Железногорска-Илимского (далее – Объект концессионного соглашения), находящихся в собственности муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» (далее – Соглашение) с обществом с ограниченной ответственностью «Иркутские Коммунальные Системы»,ИНН 3808219007 (далее – Концессионер) без проведения конкурса, как с лицом, у которого права владения и пользования возникли на основании

Продолжение на стр. 2

Продолжение. Начало на стр.1

договоров аренды муниципального имущества от 29.04.2013г. № 04-13/и, от 07.06.2013г. № 08-13, от 03.03.2014г. № 02-14.

2. Утвердить:

2.1. Условия Соглашения (Приложение № 1 к постановлению).

2.2. ПроектСоглашения (Приложение № 2 к постановлению).

2.3. Порядок заключения Соглашения (Приложение № 3 к постановлению).

3. Определить требования к Концессионеру:

- отсутствие решения о ликвидации;

- отсутствие решения о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

- отсутствие определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве;

- отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник городской Думы и администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» в сети Интернет.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»
А.Ю. КОЗЛОВ

Приложение № 1 к Постановлению
администрации муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»
от 17.12.2018 г. № 860

УСЛОВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

№ пп	Наименование условия с указанием статьи Федерального закона № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»	Содержание условия Соглашения	Пункт проекта Соглашения
	1	2	3
1	Обязательства концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков его создания и (или) реконструкции **пункт 1 части 1 статьи 10**	Концессионер обязуется за свой счет реконструировать имущество, состав и описание которого приведено в разделе 2 Соглашения, право собственности на которое принадлежит Концеденту. Концессионер обязан за свой счет реконструировать объект Соглашения, в соответствии с Приложением № 6 («Задание и основные мероприятия с описанием основных характеристик мероприятий») к Соглашению и соблюдать сроки реконструкции, указанные в Приложении №7 («Мероприятия по реконструкции объекта Соглашения, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера с описанием основных характеристик таких мероприятий») к Соглашению.	Раздел 1. Предмет Соглашения (пункт 1.1) Раздел5. Реконструкция объекта Соглашения (пункт 5.1)
2	Обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением **пункт 2 части 1 статьи 10**	Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в предмете Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.	Раздел 1. Предмет Соглашения (пункт 1.1.) Раздел 8. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением (пункт 8.1)
3	Срок действия концессионного соглашения **пункт 3 части 1 статьи 10**	Соглашение вступает в силу со дня подписания актов приема-передачи объекта Соглашения, объектов, входящих в состав объекта Соглашения и иного имущества Концессионеру и действует до 31.12.2029.	Раздел 10. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением (пункт 10.1)
4	Описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения **пункт 4 части 1 статьи 10**	Сведения об объекте Соглашения, составе, описании, в том числе о технико-экономических показателях передаваемого объекта Соглашения приведены в Приложении №1 («Перечень имущества, входящего в состав объекта Соглашения (описание и технико-экономические показатели)») к Соглашению.	Раздел 2. Объект Соглашения (пункт 2.2)
5	Срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения **пункт 4.1 части 1 статьи 10**	Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и Иного имущества в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания Соглашения.	Раздел 10. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением (пункт 10.4)
6	Порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды (субаренды) этих земельных участков (в случае, если заключение договоров аренды (субаренды) земельных участков необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением), размер арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком или земельными участками в течение срока действия концессионного соглашения либо формула расчета размера арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком или земельными участками исходя из обязательных платежей, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с правом владения и пользования концедента земельным участком, в течение срока действия концессионного соглашения **пункт 5 части 1 статьи 10**	Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельного участка (участков) на праве аренды, на котором располагается объект Соглашения и (или) Иное имущество в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания Соглашения. Перечень, описание (кадастровый номер, местонахождение, площадь и иные сведения) таких участков и перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента на них, указаны в Приложении «Перечень земельных участков» к Соглашению. Размер арендной платы за пользование земельным участком определяется по формуле: $A_t=C_{кадастр}\times k\times\frac{n_t}{N_t}$ где: A_t – размер арендной платы земельного участка на очередной год t действия Соглашения; $C_{кадастр}$ – кадастровая стоимость земельного участка; k – коэффициент, принимаемый значение 0,3% для земельных участков, находящихся под объектамиинженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, и значение 2,0% для земельных участков, находящихся под другими объектами; n_t – количество дней с начала действия договора аренды земельного участка до конца текущего года t; N_t – общее количество дней в текущем году t действия договора аренды земельного участка. В случае, если расходы на аренду земельного участка (участков) не учтены в необходимой валовой выручке Концессионера при установлении тарифов на оказываемые Концессионером услуги в сфере холодного водоснабжения на очередной год t действия Соглашения, размер арендной платы за пользование земельным участком на очередной год t действия Соглашения определяется по вышеуказанной формуле, а коэффициент k принимает значение 0,001%. При этом размер арендной платы отдельного земельного участка не может принимать значение меньше 1 (одного) рубля. В случае, если результат расчета формулы с использованием коэффициента k, равного 0,001%, принимает значение меньше 1 (одного) рубля, размер арендной платы по договору аренды такого земельного участка принимает значение 1 (один) рубль. В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка размер арендной платы подлежит изменению в порядке, предусмотренном договором аренды земельного участка.	Раздел 6. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков (пункты 6.1-6.12)

Продолжение на стр. 3

Продолжение. Начало на стр. 1, 2

7	Цели и срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения пункт 6 части 1 статьи 10	Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объекты Соглашения, объекты, входящие в состав объекта Соглашения или в состав иного имущества в установленном Соглашением порядке в целях осуществления деятельности по холодному водоснабжению. Срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения – с момента подписания акта приема-передачи объекта соглашения от Концедента Концессионеру и до момента подписания акта приема-передачи от Концессионера Концеденту.	Раздел 7. Владение, пользование и распоряжение имуществом, предоставляемым концессионеру (пункт 7.1) Раздел 10. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением (пункт 10.5)
8	Способы обеспечения концессионером исполнения обязательств по концессионному соглашению (предоставление банковской гарантии), размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется **пункт 6.1 части 1 статьи 10**	Исполнение Концессионером обязательств по Соглашению обеспечивается предоставлением безотзывных банковских гарантий (далее – банковских гарантий). Срок, на который предоставляется банковская гарантия, должен быть равен количеству месяцев действия Соглашения в календарном году, на который предоставляется гарантия. Размер первой банковской гарантии и банковских гарантий, предоставляемых на каждый последующий календарный год срока действия Соглашения равен 9,09% от предельного размера расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемого в течение всего срока действия Соглашения и указанного в пункте 5.5 Соглашения. До дня окончания срока действия предыдущей банковской гарантии Концессионер предоставляет банковскую гарантию на следующий период ежегодно в течение срока действия Соглашения.	Раздел 13. Обеспечение обязательств концессионера (пункты 13.1-13.7)
9	Размер концессионной платы, форма или формы, порядок и сроки ее внесения **пункт 6.2 части 1 статьи 10**	Концессионная плата определена в размере 0 (ноль) рублей 00 копеек.	Раздел 11. Плата по Соглашению (пункт 11.1)
10	Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения **пункт 6.3 части 1 статьи 10**	В случае досрочного расторжения Соглашения Концедент обязан возместить Концессионеру расходы, понесенные Концессионером и не возмещенные ему на момент досрочного расторжения Соглашения. Обязательства по расходам Концедента на реконструкцию, использование (эксплуатацию) объекта Соглашения условиями Соглашения не предусмотрены. Возмещение расходов Концессионера осуществляется исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения Соглашения. Порядок и условия возмещения расходов Концессионера, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, приведены в «Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного Соглашения».	Раздел 19. Прекращение Соглашения (пункт 19.6)
11	Обязательства концессионера и (или) концедента по подготовке территории, необходимой для создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением **пункт 6.4 части 1 статьи 10**	Концедент обязуется осуществить действия по подготовке территории, необходимой для реконструкции объекта Соглашения, в том числе: а) обеспечить снос или перенос самовольных построек, расположенных в зоне реконструкции объекта Соглашения, препятствующих реализации мероприятий по реконструкции; б) если на земельных участках под сетями расположены объекты движимого и недвижимого имущества, принадлежащие на законных основаниях третьим лицам, согласовать с третьими лицами их перенос или изъять земельные участки для муниципальных нужд; в) если объект Соглашения расположен на участке, принадлежащем третьим лицам, согласовать с собственниками порядок проведения работ по реконструкции объекта Соглашения.	Раздел 5. Реконструкция объекта Соглашения (пункт 5.10.)
12	Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения **пункт 6.5 части 1 статьи 10**	Минимальный объем необходимой валовой выручки Концессионера (дохода от реализации оказываемых Концессионером услуг в сфере холодного водоснабжения по регулируемым ценам (тарифам)) (далее – валовой выручки), получаемый при осуществлении деятельности, предусмотренной в предмете Соглашения, в течение всего срока действия Соглашения указан в Приложении «Объем валовой выручки Концессионера» к Соглашению. Объем валовой выручки Концессионера подлежит ежегодной корректировке с учетом отклонения фактических значений параметров регулирования тарифов, учитываемых при расчете тарифов Концессионера (за исключением долгосрочных параметров регулирования тарифов Концессионера), от их плановых значений. Корректировка осуществляется в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения. Недополученные доходы и экономически обоснованные расходы Концессионера, возникшие при осуществлении деятельности, предусмотренной в предмете Соглашения, подлежат возмещению Концессионеру в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и условиями Соглашения.	Раздел 8. Порядок осуществления Концессионером-деятельности, предусмотренной Соглашением (пункт 8.10-8.12)
13	Задание и основные мероприятия, с описанием основных характеристик таких мероприятий **пункт 2 части 1 статьи 42**	Задание и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий представлено в Приложении 6 к Соглашению.	Раздел 5. Реконструкция объекта Соглашения (пункт 5.1)
14	Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения) **Пункт 1 части 1 статьи 42**	Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры регулирования тарифов, определенные в соответствии нормативными актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения) на оказываемые Концессионером услуги в сфере холодного водоснабжения, согласованные с исполнительными органами власти Субъекта РФ и (или) органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении 11 к Соглашению.	Раздел 8. Порядок осуществления Концессионером-деятельности, предусмотренной Соглашением (пункт 8.8)
15	Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение) **Пункт 3 части 1 статьи 42**	Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых Концессионером в течение всего срока действия Соглашения, равен 49 725 000 (сорок девять миллионов семьсот двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.	Раздел 5. Реконструкция объекта Соглашения (пункт 5.5)
16	Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения **Пункт 4 части 1 статьи 42**	Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 8 («Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера») к Соглашению.	Раздел 5. Реконструкция объекта Соглашения (пункт 5.6)

Продолжение на стр. 4

Продолжение. Начало на стр. 1, 2, 3

17	Порядок возмещения фактически понесенных расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения **Пункт 5 части 1 статьи 42**	Расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенные ему на момент окончания срока действия Соглашения, подлежат возмещению Концедентом путем продления срока действия Соглашения на срок, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на 5 (пять) лет. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, приведен в Приложении «Порядок возмещения расходов, не возмещенных Концессионеру на момент окончания срока действия Соглашения».	Раздел 19. Прекращение Соглашения (пункт 19.7)
18	Обязательства концессионера в отношении всего незарегистрированного недвижимого имущества по обеспечению государственной регистрации права собственности концедента на указанное имущество, в том числе по выполнению кадастровых работ и осуществлению государственной регистрации права собственности концедента на имущество, а также государственной регистрации обременения данного права в срок, равный одному году с даты вступления в силу концессионного соглашения **Пункт 6 части 1 статьи 42**	Обязательства отсутствуют	-
19	Возможность переноса сроков реализации инвестиционных обязательств концессионера, являющегося регулируемой организацией, осуществляющей деятельность в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения, в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры. **пункт 7 части 1 статьи 42**	В случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры возможен перенос сроков реализации инвестиционных обязательств Концессионера путем внесения изменений в Соглашение.	Раздел 18. Изменение Соглашения (пункт 18.8)
20	Обязательства концедента по предоставлению во владение и пользование концессионеру имущества, принадлежащего концеденту на праве собственности, образующего единое целое с объектом концессионного соглашения и (или) предназначенного для использования в целях создания условий осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением **пункт 9 статьи 3**	Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с объектом Соглашения и (или) предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения в целях осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной предметом Соглашения (далее –Иное имущество) в сроки, предусмотренные Соглашением. Сведения об Ином имуществе, составе, описании, в том числе о технико-экономических показателях приведены в Приложении №3 («Перечень недвижимого имущества, входящего в состав Иного имущества, передаваемого по Соглашению (описание и технико-экономические показатели)») и Приложении № 4 («Перечень движимого имущества, входящего в состав иного имущества, передаваемого по Соглашению (описание и технико-экономические показатели)») к Соглашению.	Раздел 4. Порядок передачи Концедентом имущества Концессионеру (пункт 4.3 и 4.4)
21	Обязательства концессионера: - поддерживать объект концессионного соглашения в исправном состоянии, проводить за свой счет текущий ремонт и капитальный ремонт, нести расходы на содержание этого объекта, если иное не установлено концессионным соглашением; - обеспечивать при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, возможность получения потребителями соответствующих товаров, работ, услуг; - предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органа местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ, услуг, в случаях и в порядке, которые установлены концессионным соглашением; - заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы. **часть 2 пункты 4-7 статьи 8**	Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения в объеме, предусмотренном производственной программой Концессионера, утверждаемой в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и в пределах установленных долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера («Базового уровня операционных расходов»), определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, обеспечивать возможность получения потребителями услуг в сфере холодного водоснабжения и осуществлять реализацию услуг в сфере холодного водоснабжения по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам). Концессионер обязан предоставлять потребителям льготы по оплате за оказываемые Концессионером услуги в сфере холодного водоснабжения, если такие льготы установлены Федеральными законами, законами Субъекта РФ, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.	Раздел 7. Владение, пользование и распоряжение имуществом,предоставляемым Концессионеру (пункт 7.2) Раздел 8. Порядок осуществления Концессионером-деятельности, предусмотренной Соглашением (пункты 8.4-8.6)

ВНИМАНИЮ ЖИТЕЛЕЙ ГОРОДА!

Желающие бесплатно получать «Вестник городской Думы и администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» могут обратиться в каб. 107 городской администрации, еженедельно в пятницу.

Продолжение на стр. 5

Продолжение. Начало на стр. 1, 2, 3, 4

22	Права и обязанности, осуществляемые субъектом Российской Федерации (Иркутской области), участвующим в Соглашении в качестве самостоятельной стороны **часть 2 статьи 40** **пункт 4 части 1 статьи 45**	Субъект РФ несет следующие обязанности по Соглашению: Установление тарифов на оказываемые Концессионером услуги в сфере холодного водоснабжения в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных Соглашением, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов) наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Субъекта РФ орган местного самоуправления муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение». Утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленным Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию объекта Соглашения, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Субъекта РФ орган местного самоуправления. Возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Субъекта РФ, в том числе: а) в случае принятия органом исполнительной власти Субъекта РФ, участвующего в Соглашении, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Субъекта РФ, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Субъекта РФ, в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральным законом «О концессионных соглашениях»); б) в форме предоставления субсидий Концессионеру в соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области от 02.09.2015 №439-пп «Об утверждении положения о предоставлении субсидий за счет средств областного бюджета в целях возмещения недополученных доходов в связи с оказанием услуг в сфере электро-, газо-, тепло- и водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод» или иным нормативным правовым актом Субъекта РФ, устанавливающим условия и порядок предоставления субсидий за счет средств областного бюджета в целях возмещения недополученных доходов в связи с оказанием услуг в сфере электро-, газо-, тепло- и водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод (далее – Положением). Объем недополученных доходов Концессионера определяется в соответствии с Положением как произведение объема предоставленных Концессионером населению услуг в сфере холодного водоснабжения на разницу между установленными для Концессионера тарифами на услуги в сфере холодного водоснабжения и установленными для Концессионера тарифами на услуги в сфере холодного водоснабжения для населения. Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Субъект РФ также несет иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Субъекта РФ. Субъект РФ имеет право на предоставление Концессионеру государственных гарантий субъекта Российской Федерации, а также иные права, устанавливаемые нормативными правовыми актами Субъекта РФ.	Раздел 3. Права и обязанности Субъекта РФ по Соглашению (пункты 3.1-3.4)

Глава муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» А.Ю. КОЗЛОВ

Приложение № 2 к Постановлению
администрации муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»
от 17.12.2018 г. № 860

ПРОЕКТ
Концессионное соглашение
в отношении отдельных объектов централизованной системы холодного водоснабжения города Железногорска-Илимского

г. Железногорск-Илимский «____» _____ 2018 года

Муниципальное образование «Железногорск-Илимское городское поселение», от имени которого выступает администрация муниципального образования, в соответствии с Уставом, утвержденным решением Думы Железногорск-Илимского городского поселения от 29.05.2006 № 80, в лице Главы Козлова Алексея Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Концедент**», с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Иркутские Коммунальные Системы» (ООО «ИКС»), в лице генерального директора управляющей организации Потапова Владимира Васильевича, действующего на основании договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа от 01.03.2014 № 64-14, именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», со второй стороны,

Субъект Российской Федерации – Иркутская область, в лице Губернатора Иркутской области Левченко Сергея Георгиевича, действующего на основании Устава Иркутской области, именуемая в дальнейшем «**Субъект РФ**», с третьей стороны,

вместе именуемые в дальнейшем «**Стороны**», каждый в отдельности «**Сторона**», на основании постановления администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» от ____.____._____ № _____ «О заключении концессионного соглашения в отношении отдельных объектов централизованной системы холодного водоснабжения города Железногорска-Илимского без проведения конкурса» заключили настоящее Концессионное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в разделе 2 Соглашения (далее – объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять холодное водоснабжение с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

2. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения являются отдельные объекты централизованной системы холодного водоснабжения, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения.

2.2. Сведения об объекте Соглашения, составе, описании, в том числе о технико-экономических показателях передаваемого объекта Соглашения приведены в Приложении №1 («Перечень имущества, входящего в состав объекта Соглашения (описание и технико-экономические показатели)») к Соглашению.

2.3. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности. Перечень и реквизиты документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения, указаны в Приложении № 2 («Перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения») к Соглашению.

2.4. Концедент гарантирует, что на момент заключения Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

3. Права и обязанности Субъекта РФ по Соглашению

Продолжение на стр. 6

Продолжение. Начало на стр. 1, 2, 3, 4, 5

3.1. Субъект РФ несет следующие обязанности по Соглашению:

3.1.1. Установление тарифов на оказываемые Концессионером услуги в сфере холодного водоснабжения в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных Соглашением, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов) наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Субъекта РФ орган местного самоуправления муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» (далее – орган местного самоуправления).

3.1.2. Утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленным Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию объекта Соглашения, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Субъекта РФ орган местного самоуправления.

3.1.3. Возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Субъекта РФ, в том числе:

а) в случае принятия органом исполнительной власти Субъекта РФ, участвующего в Соглашении, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Субъекта РФ, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Субъекта РФ, в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральным законом «О концессионных соглашениях»);

б) в форме предоставления субсидий Концессионеру в соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области от 02.09.2015 №439-пп «Об утверждении положения о предоставлении субсидий за счет средств областного бюджета в целях возмещения недополученных доходов в связи с оказанием услуг в сфере электро-, газо-, тепло- и водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод» или иным нормативным правовым актом Субъекта РФ, устанавливающим условия и порядок предоставления субсидий за счет средств областного бюджета в целях возмещения недополученных доходов в связи с оказанием услуг в сфере электро-, газо-, тепло- и водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод (далее – Положением).

Объем недополученных доходов Концессионера определяется в соответствии с Положением как произведение объема предоставленных Концессионером населению услуг в сфере холодного водоснабжения на разницу между установленными для Концессионера тарифами на услуги в сфере холодного водоснабжения и установленными для Концессионера тарифами на услуги в сфере холодного водоснабжения для населения.

3.2. Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

3.3. Субъект РФ также несет иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Субъекта РФ.

3.4. Субъект РФ имеет право на предоставление Концессионеру государственных гарантий субъекта Российской Федерации, а также иные права, устанавливаемые нормативными правовыми актами Субъекта РФ.

4. Порядок передачи Концедентом имущества Концессионеру

4.1. Концедент обязан передать Концессионеру, а Концессионер обязан принять объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в пункте 10.3 Соглашения. Передача Концедентом объекта Соглашения Концессионеру осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером.

4.2. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

4.3. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с объектом Соглашения и (или) предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения (далее – Иное имущество) в срок, установленный в пункте 10.3 Соглашения.

4.4. Сведения об Ином имуществе, составе, описании, в том числе о технико-экономических показателях приведены в Приложении №3 («Перечень недвижимого имущества, входящего в состав Иного имущества, передаваемого по Соглашению (описание и технико-экономические показатели)») и Приложении № 4 («Перечень движимого имущества, входящего в состав иного имущества, передаваемого по Соглашению (описание и технико-экономические показатели)») к Соглашению.

4.5. Недвижимое и движимое имущество, входящее в состав Иного имущества, принадлежит Концеденту на праве собственности. Перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента на Иное имущество, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением, составляют Приложение № 5 («Перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента на Иное имущество») к Соглашению.

4.6. Передача Концедентом Иного имущества Концессионеру осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования на объекты недвижимого имущества, входящие в состав Иного имущества, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав Иного имущества, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания акта приема-передачи.

Сроки владения и пользования Концессионером Иным имуществом не могут превышать срока действия Соглашения.

4.7. Права Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения и Иного имущества, подлежат государственной регистрации.

Государственная регистрация прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, а также в состав Иного имущества, осуществляется на основании заявления Концедента и за его счет в течение **30 (тридцати)** календарных дней с момента заключения Соглашения, если иной порядок регистрации прав Концессионера не будет установлен на момент регистрации действующим законодательством Российской Федерации.

4.8. Выявленное в течение одного года с момента подписания акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении Соглашения, является основанием для изменения условий Соглашения.

4.9. Сканированные образы документов, указанных в Приложении № 2 («Перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения») и Приложении № 5 («Перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента на Иное имущество»), а также в Приложении № 10 («Перечень земельных участков») к Соглашению передаются Концедентом Концессионеру в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания Соглашения, по факту передачи Концедент и Концессионер подписывают акт приема-передачи документов.

5. Реконструкция объекта Соглашения

5.1. Концессионер обязан за свой счет реконструировать объект Соглашения, в соответствии с Приложением № 6 («Задание и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий») к Соглашению и соблюдать сроки реконструкции, указанные в Приложении №7 («Мероприятия по реконструкции объекта Соглашения, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера с описанием основных характеристик таких мероприятий») к Соглашению.

5.2. В целях исполнения обязательств по настоящему Соглашению под реконструкцией объекта Соглашения Стороны понимают мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения объекта Соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта Соглашения. К мероприятиям по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта Соглашения Стороны относят в том числе мероприятия по техническому перевооружению объекта Соглашения.

5.3. Перечень реконструируемых в течение срока действия Соглашения объектов, входящих в объект Соглашения, объем и источники инвестиций, привлекаемых для реконструкции этих объектов, устанавливаются инвестиционными программами Концессионера, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

5.4. Концедент несет обязанность по утверждению инвестиционных программ Концессионера в рамках полномочий органов местного самоуправления в области регулирования цен (тарифов), наделенных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Субъекта РФ. Утвержденные в соответствии с законодательством Российской Федерации инвестиционные программы Концессионера должны соответствовать установленному Соглашением заданию, предельному уровню расходов Концессионера на реконструкцию объекта Соглашения и содержать мероприятия, включенные в Соглашение, в соответствии с Приложением № 6 («Задание и основные мероприятия с описанием основных характеристик мероприятий») и Приложением №7 («Мероприятия по реконструкции объекта Соглашения, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера с описанием основных характеристик таких мероприятий») к Соглашению. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации отдельных мероприятий инвестиционных программ Концессионера, определяется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской федерации в сфе-

Продолжение на стр. 7

Продолжение. Начало на стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6

ре водоснабжения и водоотведения.

5.5. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых Концессионером в течение всего срока действия настоящего Соглашения, равен **49 725 000 (сорок девять миллионов семьсот двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек**.

5.6. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 8 («Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера») к Соглашению.

5.7. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

5.8. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе:

а) принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения и земельному участку под ним;

б) по запросу Концессионера предоставить имеющуюся у Концедента техническую и иную документацию на объект Соглашения, необходимую для организации работ по реконструкции объекта Соглашения;

в) выдавать в установленном законодательством Российской Федерации порядке разрешения на строительство и ввод в эксплуатацию реконструированного объекта Соглашения, если такое разрешение требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации;

г) оказывать содействие в получении разрешений на земляные работы с соответствующими организациями;

д) обеспечить согласование границ предоставляемых земельных участков.

5.9. В случае изменения в результате реконструкции объекта Соглашения технических характеристик недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения, Концедент обязуется за свой счет оформить внесение изменений в Единый государственный реестр сведений о недвижимом имуществе, в течение 90 (девяноста) календарных дней с момента предоставления Концессионером документов, либо в иной срок, согласованные Концедентом и Концессионером в случае, если совершение таких действий требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.10. Концедент обязуется осуществить действия по подготовке территории, необходимой для реконструкции объекта Соглашения, в том числе:

а) обеспечить снос или перенос самовольных построек, расположенных в зоне реконструкции объекта Соглашения, препятствующих реализации мероприятий по реконструкции;

б) если на земельных участках под сетями расположены объекты движимого и недвижимого имущества, принадлежащие на законных основаниях третьим лицам, согласовать с третьими лицами их перенос или изъять земельные участки для муниципальных нужд;

в) если объект Соглашения расположен на участке, принадлежащем третьим лицам, согласовать с собственниками порядок проведения работ по реконструкции объекта Соглашения.

5.11. Действия Концедента по подготовке территории для реконструкции должны быть осуществлены с учетом обеспечения возможности исполнения обязательств Концессионера по Соглашению в срок. В целях обеспечения Концедентом мероприятий по подготовке территории, необходимой для реконструкции объекта Соглашения, Концессионер уведомляет Концедента о необходимости проведения вышеуказанных мероприятий в течение 30 (тридцати) календарных дней после даты утверждения в установленном законодательством Российской Федерации порядке инвестиционной программы Концессионера.

При невозможности Концедентом провести мероприятия по подготовке территории до начала проведения реконструкции объекта Соглашения, срок начала работ по реконструкции объекта Соглашения отодвигается до момента осуществления действий по подготовке территории Концедентом. В случае невозможности переноса или не достижении согласия с третьими лицами-собственниками объектов или земельных участков, настоящее Соглашение подлежит изменению.

5.12. Концессионером осуществляется ввод в эксплуатацию реконструированного объекта Соглашения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Концессионер вправе производить ввод реконструированного объекта Соглашения в эксплуатацию поэтапно.

5.13. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий по исполнению обязательств по Соглашению и внесения в него изменений.

5.14. Концессионер ежегодно не позднее **01 июня** года, следующего за отчетным годом, направляет Концеденту для рассмотрения и подписания отчет об исполнении Концессионером обязательств по Соглашению в форме, указанной в Приложении № 9 («Отчет об исполнении Концессионером обязательств по Соглашению (Форма)») (далее – отчет Концессионера, отчет) к Соглашению с приложением копий документов, подтверждающих исполнение обязательств, предусмотренных пунктами 5.1 и 5.6 Соглашения, в унифицированной форме № ОС-3 «Акт о приеме-сдаче отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов основных средств», утвержденной Постановлением Госкомстата РФ от 21.01.2003 № 7 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету основных средств».

5.15. Отчет Концессионера должен содержать следующие сведения по состоянию на 31 декабря отчетного года:

а) сведения о перечне выполненных Концессионером мероприятий по реконструкции объекта Соглашения;

б) сведения о размере расходов Концессионера на реконструкцию объекта Соглашения;

в) сведения о достижении плановых показателей деятельности Концессионера;

г) сведения о замене движимого имущества, входящего в состав Иного имущества.

5.16. Концессионер вправе по согласованию с Концедентом осуществить мероприятия по реконструкции объекта Соглашения ранее срока, предусмотренного Приложением №7 («Мероприятия по реконструкции объекта Соглашения, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера с описанием основных характеристик таких мероприятий») к Соглашению (далее – мероприятия, выполняемые досрочно).

5.17. В случае, если для финансирования мероприятий, выполняемых досрочно, Концессионером в текущем году планируется привлечение займов и (или) кредитов, инвестиционная программа Концессионера на текущий год корректируется Концедентом в установленном законодательством Российской Федерации порядке, путем включения в нее мероприятий, выполняемых досрочно, с указанием источника финансирования в виде «займов и (или) кредитов».

5.18. Мероприятия по возврату займов и (или) кредитов, привлеченных на реализацию мероприятий, выполняемых досрочно, а также по уплате процентов по таким займам и (или) кредитам, учитываются Концедентом при утверждении инвестиционной программы Концессионера на год, следующий за годом, в котором мероприятия выполнены досрочно, с указанием источника финансирования в виде «амортизации» и (или) «расходов на капитальные вложения, возмещаемые за счет прибыли регулируемой организации».

В случае, если источник финансирования Концедентом определен в виде «расходов на капитальные вложения, возмещаемые за счет прибыли регулируемой организации», долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера, предусмотренные пунктом 8.8 Соглашения («нормативный уровень прибыли»), корректируются Концедентом в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

6. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

6.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельного участка (участков) на праве аренды, на котором располагается объект Соглашения и (или) Иное имущество в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания Соглашения. Договор аренды земельного участка (участков) заключается на срок действия Соглашения.

Перечень, описание (кадастровый номер, местонахождение, площадь и иные сведения) таких участков и перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента на них, указаны в Приложении № 10 («Перечень земельных участков») к Соглашению.

6.2. Передаваемые земельные участки принадлежат Концеденту на праве собственности.

6.3. Концессионер вправе обратиться к Концеденту с заявлением о предоставлении земельных участков, которые необходимы для осуществления Концессионером реконструкции объекта Соглашения и не предусмотрены Приложением №10 («Перечень земельных участков») к Соглашению, на срок необходимый для реконструкции, а Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры аренды (субаренды) таких земельных участков, не позднее:

- **30 (тридцати)** календарных дней с момента обращения Концессионера с заявлением о предоставлении соответствующего земельного участка для реконструкции объекта Соглашения и (или) Иного имущества – в отношении земельных участков, поставленных на кадастровый учет и свободных от прав третьих лиц;

- **120 (ста двадцати)** календарных дней с момента обращения Концессионера с заявлением о предоставлении соответствующего земельного участка для реконструкции объекта Соглашения и (или) Иного имущества с приложением схемы земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленной в соответствии с требованиями земельного законодательства Российской Федерации, либо утвержденным проектом межевания территории – в отношении земельных участков, не поставленных на кадастровый учет.

6.4. При нарушении сроков предоставления земельных участков, срок реконструкции, ввода в эксплуатацию объекта Соглашения увеличивается соразмерно просрочке Концедента, что не является в этом случае существенным нарушением Концессионером условий Соглашения.

6.5. В случае, если для осуществления мероприятий по реконструкции или иных мероприятий в отношении объекта Соглашения или Иного имущества Концессионеру необходимо изменить вид разрешенного использования земельных участков, Концессионер направляет обращение в адрес Концедента, а Концедент обязуется осуществить необходимые действия по изменению вида разрешенного использования, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Договор аренды (субаренды), заключаемый на срок более одного года, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистра-

Продолжение на стр. 8

Продолжение. Начало на стр. 2, 3, 4, 5, 6, 7

ции. Государственная регистрация указанного договора осуществляется Концедентом и за его счет.

6.7. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды (субаренды) земельного участка (участков) третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды (субаренду) земельного участка.

6.8. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения и Иного имущества, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.

6.9. Прекращение Соглашения является основанием для прекращения договора аренды (субаренды) земельного участка.

6.10. Размер арендной платы за пользование земельным участком определяется по формуле:

Размер арендной платы за пользование земельным участком определяется по формуле: $A_t = C_{кадастр} \times k \times \frac{n_t}{N_t}$

где:

A_t – размер арендной платы земельного участка на очередной год t действия Соглашения;

$C_{кадастр}$ – кадастровая стоимость земельного участка;

k – коэффициент, принимаемый значение 0,3% для земельных участков, находящихся под объектамиинженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, и значение 2,0% для земельных участков, находящихся под другими объектами;

n_t – количество дней с начала действия договора аренды земельного участка до конца текущего года t;

N_t – общее количество дней в текущем году t действия договора аренды земельного участка.

6.11. В случае, если расходы на аренду земельного участка (участков) не учтены в необходимой валовой выручке Концессионера при установлении тарифов на оказываемые Концессионером услуги в сфере холодного водоснабжения на очередной год tдействия Соглашения, размер арендной платы за пользование земельным участком на очередной год t действия Соглашения определяется по формуле, указанной в пункте 6.10, а коэффициент k принимает значение **0,001%**. При этом размер арендной платы отдельного земельного участка не может принимать значение меньше **1 (одного)** рубля. В случае, если результат расчета формулы, указанной в пункте 6.10, с использованием коэффициента k, равного **0,001%**, принимает значение меньше **1 (одного)** рубля, размер арендной платы по договору аренды такого земельного участка принимает значение **1 (один)** рубль.

6.12. В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка размер арендной платы подлежит изменению в порядке, предусмотренном договором аренды земельного участка.

7. Владение, пользование и распоряжение имуществом, предоставляемым Концессионеру

7.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения и Иное имущество в установленном Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения.

7.2. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения и Иное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения и Иного имущества в объеме, предусмотренном производственной программой Концессионера, утверждаемой в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и в пределах установленных долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера («Базового уровня операционных расходов»), определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

7.3. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и Иного имущества не допускается.

7.4. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

7.5. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав Иного имущества, является собственностью Концессионера.

7.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав Иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

7.7. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав Иного имущества, является собственностью Концессионера.

7.8. Движимое имущество, которое приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в целях замены движимого имущества (насосов), входящего в состав Иного имущества, передается в собственность Концедента в порядке и сроки, указанные в разделе 9 Соглашения.

7.9. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и Иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

7.10. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации имущества, переданного Концедентом по Соглашению.

7.11. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения, Иного имущества несет Концессионер с момента передачи указанного имущества Концессионеру и по момент передачи объекта Соглашения и Иного имущества Концеденту.

Концессионер вправе за свой счет осуществить страхование риска гибели или случайного повреждения объектов имущества в составе объекта Соглашения и Иного имущества.

8. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.3. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.4. Концессионер обязан предоставлять потребителям льготы по оплате за оказываемые Концессионером услуги в сфере холодного водоснабжения, если такие льготы установлены Федеральными законами, законами Субъекта РФ, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

8.5. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения, обеспечивать возможность получения потребителями услуг в сфере холодного водоснабжения и осуществлять реализацию услуг в сфере холодного водоснабжения по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам).

8.6. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

8.7. Регулирование тарифов на оказываемые Концессионером услуги в сфере холодного водоснабжения осуществляется методом индексации.

8.8. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры регулирования тарифов, определенные в соответствии нормативными актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения) на оказываемые Концессионером услуги в сфере холодного водоснабжения, согласованные с исполнительными органами власти Субъекта РФ и (или) органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении № 11 («Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера») к Соглашению.

8.9. Концедент несет обязанность по установлению тарифов на оказываемые Концессионером услуги в сфере холодного водоснабжения в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленными Соглашением, в рамках полномочий органов местного самоуправления в области регулирования цен (тарифов), наделенных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Субъекта РФ.

8.10. Минимальный объем необходимой валовой выручки Концессионера (дохода от реализации оказываемых Концессионером услуг в сфере холодного водоснабжения по регулируемым ценам (тарифам)) (далее – валовой выручки), получаемый при осуществлении деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 Соглашения, в течение всего срока действия Соглашения указан в Приложении № 12 («Объем валовой выручки Концессионера») к Соглашению.

8.11. Объем валовой выручки Концессионера подлежит ежегодной корректировке с учетом отклонения фактических значений параметров регулирования тарифов, учитываемых при расчете тарифов Концессионера (за исключением долгосрочных параметров регулирования тарифов Концессионера, предусмотренных пунктом 8.8 Соглашения), от их плановых значений. Корректировка осуществляется в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера, предусмотренные пунктом 8.8 Соглашения, могут быть скорректированы в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Соглашением.

8.12. Недополученные доходы и экономически обоснованные расходы Концессионера, возникшие при осуществлении деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 Соглашения, подлежат возмещению Концессионеру в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и условиями Соглашения.

8.13. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, за исключением прав и обязанностей, указанных в пункте 8.14 Соглашения.

8.14. По настоящему Соглашению не допускается:

а) передача Концессионером прав владения и (или) пользования объектами, передаваемыми Концессионеру по Соглашению, в том числе передача таких объектов в субаренду;

б) уступка права требования, перевод долга по Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без обра-

Продолжение на стр. 9

зования юридического лица, передача прав по Соглашению в доверительное управление;

в) передача объекта Соглашения в собственность Концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с Соглашением.

9. Порядок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения и Иного имущества

9.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в срок (сроки), указанный в пункте 10.4 Соглашения.

Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

9.2. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Иное имущество Соглашения, в срок, указанный в пункте 10.4 Соглашения.

9.3. Передача Концессионером Концеденту объекта Соглашения и Иного имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером.

9.4. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения Иному имуществу, одновременно с передачей объекта Соглашения и Иного имущества Концеденту.

9.5. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения и Иного имущества считается исполненной с момента подписания акта приема-передачи.

9.6. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения и Иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется Концедентом и за счет Концедента в течение **30 (тридцати)** календарных дней со дня прекращения Соглашения, если иной порядок прекращения прав Концессионера не будет установлен на момент регистрации действующим законодательством.

9.7. Уклонение от подписания акта-приема передачи имущества, либо от совершения необходимых действий по прекращению прав Концессионера, признается отказом от исполнения обязанности, предусмотренной в пунктах 9.1 и 9.2 Соглашения.

9.8. При неправомерном уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи и (или) действий, необходимых по регистрации прекращения прав Концессионера, обязанность Концессионера по передаче объектов Соглашения считается исполненной, если Концессионер направил в адрес Концедента уведомление о готовности передать имущество и акт приема-передачи имущества, подписанный со стороны Концессионера.

10. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

10.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует по **31 декабря 2029 года**.

10.2. Срок реконструкции объекта Соглашения и сроки ввода в эксплуатацию отдельных объектов, входящих в состав объекта Соглашения, указаны в Приложении № 6 («Задание и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий») к Соглашению и Приложении № 7 («Мероприятия по реконструкции объекта Соглашения, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера с описанием основных характеристик таких мероприятий») к Соглашению.

Срок реконструкции продлевается на срок просрочки выполнения обязанности Концедента по передаче земельных участков и (или) на период осуществления Концедентом действий по подготовке территории, если реконструкция не может быть проведена без предоставления таких земельных участков или соответствующей подготовки территории.

10.3. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и Иного имущества – в течение **10 (десяти)** рабочих дней с момента подписания Соглашения.

10.4. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения и Иного имущества – в течение **30 (тридцати)** рабочих дней с момента окончания срока действия Соглашения.

10.5. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения, Иного имущества и осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения, – с момента подписания акта приема-передачи объекта Соглашения и Иного имущества от Концедента Концессионеру и до момента подписания акта приема-передачи объекта Соглашения и Иного имущества от Концессионера Концеденту.

11. Плата по Соглашению

11.1. Концессионная плата определена в размере **0 (ноль)** рублей 00 копеек.

12. Гарантии осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, и гарантии прав Концессионера

12.1. В случае, если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Субъекта РФ, органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения, в том числе устанавливают режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Субъекта РФ, органов местного самоуправления, Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки в объеме не менее объема, изначально определенного Соглашением (далее – меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки), в том числе внести изменения в Соглашение.

Продолжение. Начало на стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

12.2. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях орган исполнительной власти Субъекта РФ или орган местного самоуправления, наделенный соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Субъекта РФ, устанавливает цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) на оказываемые Концессионером услуги в сфере холодного водоснабжения исходя из объема инвестиций на реконструкцию объекта Соглашения, сроков их осуществления в реконструкцию объекта Соглашения, а также долгосрочных параметров регулирования, определенных настоящим Соглашением.

12.3. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги в сфере холодного водоснабжения осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Субъекта РФ, иными нормативными правовыми актами Субъекта РФ, правовыми актами органов местного самоуправления.

12.4. По соглашению Сторон и по согласованию с органом исполнительной власти Субъекта РФ или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги в сфере холодного водоснабжения может осуществляются до конца срока действия Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Субъекта РФ, иными нормативными правовыми актами Субъекта РФ, правовыми актами органов местного самоуправления.

12.5. В случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях» и Соглашением, Концессионер вправе обратиться к Концеденту с требованием принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки, в том числе внести изменения в условия Соглашения.

12.6. Концедент обязан рассмотреть требование Концессионера в течение **20 (двадцати)** рабочих дней с момента получения требования Концессионера и сообщить о мерах, которые будут приняты Концедентом.

12.7. В случае, если для реализации указанных в пункте 12.6 Соглашения мер необходимо внесение изменений в условия Соглашения, определенные решением Концедента о заключении Соглашения, Концедент принимает решение об изменении условий Соглашения в течение **10 (десяти)** рабочих дней с момента направления Концессионеру информации о мерах, которые будут приняты Концедентом в целях обеспечения окупаемости инвестиций концессионера и получения им валовой выручки в объеме не менее объема, изначально определенного Соглашением.

12.8. Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки, а также по внесению изменений в условия Соглашения, в течение **60 (шестидесяти)** календарных дней с момента получения требования Концессионера.

12.9. В случае, если в течение срока действия Соглашения, в соответствии с которым Концессионер предоставляет потребителям услуги по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам), регулируемые цены (тарифы), надбавки к ценам (тарифам) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным Соглашением, условия Соглашения должны быть изменены Концедентом по требованию Концессионера.

12.10. В случае принятия Правительством Российской Федерации решения, указанного в части 21 статьи 32 Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», по соглашению Сторон Соглашения срок выполнения существенных условий, указанных в пунктах 5.1, 5.5, 5.6 Соглашения может быть изменен при условии, что такое изменение не ведет к невыполнению обязательств Концессионера в последующие годы срока действия Соглашения.

12.11. Концессионер имеет право на возмещение убытков, причиненных ему в результате незаконных действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления или должностных лиц этих органов, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

13. Обеспечение Концессионером исполнения обязательств по Соглашению

13.1. Концессионер обязан предоставить Концеденту обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 5.5 Соглашения.

Исполнение Концессионером обязательств по Соглашению обеспечивается предоставлением безотзывных банковских гарантий (далее – банковских гарантий).

13.2. Банковские гарантии должны быть непередаваемыми и соответствовать требованиям Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона «О концессионных соглашениях», Постановлению Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2013 года № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизо-

Продолжение на стр. 10

ванные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

Концедент вправе направить запрос Концессионеру о предоставлении документов, подтверждающих соответствие банковских гарантий требованиям законодательства Российской Федерации, на который Концессионер обязан направить ответ Концеденту в течение **10 (десяти)** рабочих дней.

13.3. Первая банковская гарантия предоставляется Концессионером Концеденту не позднее **60 (шестьдесят)** календарных дней с момента подписания Соглашения, срок действия такой гарантии распространяется на период **с 01 января по 31 декабря 2019 года**.

13.4. Последняя банковская гарантия предоставляется Концессионером Концеденту до **31 декабря 2028 года**, срок действия такой гарантии распространяется на период **с 01 января по 31 декабря 2029 года**.

13.5. Срок, на который предоставляется банковская гарантия, должен быть равен количеству месяцев действия Соглашения в календарном году, на который предоставляется гарантия.

13.6. Размер первой банковской гарантии и банковских гарантий, предоставляемых на каждый последующий календарный год срока действия Соглашения равен **9,09%** от предельного размера расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемого в течение всего срока действия Соглашения и указанного в пункте 5.5 Соглашения.

13.7. До дня окончания срока действия предыдущей банковской гарантии Концессионер предоставляет банковскую гарантию на следующий период ежегодно в течение срока действия Соглашения.

14. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения

14.1. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 10 Соглашения.

14.2. Концессионер обязан уведомлять Концедента о начале и окончании работ по реконструкции объекта Соглашения за 10 (десять) календарных дней.

14.3. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения до проведения мероприятий по контролю.

14.4. Представители указанных органов или лиц не вправе:

а) вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера;

б) разглашать сведения, отнесенные к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

14.5. Концедент вправе предпринимать следующие действия с целью контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения:

а) проводить осмотр объекта Соглашения, но не чаще, чем 1 (один) раз в год; время проведения: в период с мая по ноябрь года, следующего за отчетным;

б) запрашивать у Концессионера информацию, необходимую для осуществления контроля, связанную с исполнением обязательств по настоящему Соглашению; предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов);

в) привлекать специалистов и иных экспертов для проведения контрольных мероприятий.

14.6. Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствия его представителей при проведении осмотров путем направления Концессионеру предварительного уведомления (содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения, а также лицах, осуществляющих контрольные мероприятия) не позднее, чем за **3 (три)** рабочих дня до начала осмотра. Результаты контрольных мероприятий, проведенных с нарушением порядка уведомления, являются недействительными.

14.7. Концессионер обязан обеспечить указанным в уведомлении Концедента представителям уполномоченных Концедентом лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения для проведения контрольных мероприятий.

14.8. При обнаружении в ходе осуществления Концедентом контрольных мероприятий нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение **3 (трех)** рабочих дней со дня обнаружения указанных нарушений.

14.9. По результатам контроля Концедентом составляется соответствующий акт о результатах контроля, который должен быть подписан представителями Концедента и Концессионера. Концедент направляет акт о результатах контроля Концессионеру на подпись в течение **5 (пяти)** рабочих дней с момента составления акта.

14.10. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 **(пяти)** рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия Соглашения и после окончания его срока действия в течение **3 (трех)** лет.

Продолжение. Начало на стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9

14.11. В случае выявления при осуществлении мероприятий по контролю фактов нарушения условий Соглашения (неисполнение или ненадлежащего исполнения Концессионером условий Соглашения) акт о результатах контроля должен содержать ссылки на конкретные пункты Соглашения, нарушенные Концессионером, а также указание на причины таких нарушений.

14.12. Концессионер вправе представить письменные возражения к акту о результатах контроля в течение **10 (десяти)** рабочих дней с момента получения такого акта от Концедента и направить их Концеденту.

14.13. В случае получения возражений Концессионера, Концедент обязан внести их в акт о результатах контроля. Публикация одностороннего акта о результатах контроля до получения письменных возражений Концессионера рассматривается как публикация неполной и недостоверной информации об исполнении Концессионером условий Соглашения.

14.14. Концессионер не несет ответственности за выявленные нарушения условий Соглашения, указанные в пункте 14.11 Соглашения, если причиной нарушения Концессионером условий Соглашения, является действие (бездействие) Концедента или Субъекта РФ, обстоятельства непреодолимой силы, либо обстоятельства, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Соглашением, которые являются основаниями для изменения или расторжения Соглашения, если возникновение таких обстоятельств не позволяют Концессионеру исполнить надлежащим образом свои обязательства по Соглашению. В этом случае Концедент обязан указать на данные обстоятельства в акте о результатах контроля.

14.15. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

15. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

15.1. Концессионеру принадлежат исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении Соглашения.

16. Ответственность Сторон

16.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

16.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных Соглашением, и (или) требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству реконструированного объекта Соглашения.

16.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 16.2, Концедент в течение **10 (десяти)** календарных дней, прошедших с даты обнаружения нарушения, направляет Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены с указанием срока для устранения нарушения.

Срок для устранения нарушения должен быть разумным и достаточным для устранения нарушения с учетом всех требований и процедур, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе сроков, предусмотренных законодательством Российской Федерации для проведения закупок, корректировки и утверждения инвестиционной программы, а также с учетом сезонности проведения работ. Концессионер вправе предложить иной срок устранения нарушений с обоснованием причин.

16.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных убытков в случае, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 16.2, если нарушение этих требований, не было устранено в установленный Концедентом разумный срок или является существенным.

16.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения в течение **3 (трех)** лет со дня передачи объекта Соглашения Концеденту.

16.6. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения другими Сторонами обязательств, предусмотренных Соглашением.

16.7. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

17. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

17.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Соглашению, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, носящих чрезвычайный и непредотвратимый в данных конкретных условиях характер, которые соответствующая Сторона по объективным причинам не могла предвидеть, предотвратить, либо контролировать.

Если обстоятельства непреодолимой силы длятся свыше **1 (одного)** месяца, Стороны обязуются провести переговоры с целью урегулирования вопроса об исполнении условий Соглашения приемлемым для всех Сторон образом.

17.2. Сторона, нарушившая условия Соглашения в результате наступле-

Продолжение на стр. 11

Продолжение. Начало на стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10

ния обстоятельств непреодолимой силы обязана:

а) в письменной форме уведомить Стороны о наступлении указанных обстоятельств не позднее **20 (двадцати)** календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить Стороны о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных Соглашением.

17.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 10 (десяти) календарных дней следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения:

17.3.1. Создать комиссию с участием представителей Сторон, которая рассматривает вопросы о возможности или невозможности дальнейшего осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, и исполнения Сторонами обязательств по Соглашению, и принимает решения рекомендовать Концеденту принять решение, в том числе:

а) о приостановлении действия Соглашения до устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, продлении срока действия Соглашения, изменении существенных условий Соглашения;

б) о досрочном расторжении Соглашения.

17.3.2. В случае принятия Концедентом решения, указанного в подпункте «а» пункта 17.3.1 Соглашения, Стороны разрабатывают и утверждают совместный план мероприятий по устранению последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, определяют источники финансирования плана мероприятий, и разрабатывают проект дополнительного соглашения об изменении условий Соглашения.

18. Изменение Соглашения

18.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Условия Соглашения, определенные на основании решения Концедента о заключении Соглашения, могут быть изменены по соглашению Сторон Соглашения на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

18.2. Изменение условий Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных Соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации, в том числе по следующим основаниям:

а) возникновение обстоятельств непреодолимой силы;

б) вступление в силу нормативных правовых актов Российской Федерации, Субъекта РФ, органов местного самоуправления, в связи с которыми:

- Стороны Соглашения оказываются неспособными выполнить принятые на себя обязательства;

- ухудшается положение Концессионера по сравнению с тем положением, в котором он находился на момент заключения Соглашения в результате чего Концессионер в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения, в том числе в связи с увеличением совокупной налоговой нагрузки, установлением режима запретов и ограничений в отношении Концессионера;

в) вступление в законную силу решения суда или федерального антимонопольного органа, которым установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных Соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц;

г) внесение в установленном порядке изменений в схему водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», в связи с которыми Стороны оказываются не способными выполнить принятые обязательства по Соглашению;

д) установление регулируемых тарифов, по которым Концессионер предоставляет потребителям услуги, с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным Приложением № 11 («Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера») к Соглашению.

18.3. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 11 («Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера»), осуществляется по предварительному согласованию с органом, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

18.4. В целях внесения изменений в условия Соглашения одна из Сторон направляет Сторонам соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

18.5. Концедент, получивший предложение об изменении Соглашения, в течение **30 (тридцати)** календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его, принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия Соглашения и направляет Стороне, направившей предложение, а также третьей Стороне Соглашения, уведомление о принятом решении.

18.6. В случае, если предложение Концессионера об изменении условий Соглашения поступило Концеденту в рамках условий, предусмотренных разделом 12 Соглашения, применяется порядок рассмотрения такого предложения, установленный разделом 12 Соглашения.

18.7. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

18.8. В случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры возможен перенос сроков реализации инвестиционных обязательств Концессионера путем внесения изменений в Соглашение.

18.9. Стороны в течение срока действия Соглашения могут вносить изменения в состав и описание объекта Соглашения и Иного имущества, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, в том числе в следующих случаях:

а) передача Концедентом Концессионеру выявленных в ходе реализации Соглашения бесхозяйных объектов централизованных систем холодного водоснабжения, предназначенных для организации холодного водоснабжения на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» и технологически связанных с объектом Соглашения либо являющихся его частью (далее – бесхозяйное имущество), после оформления на данные объекты в установленном действующим законодательством Российской Федерации и правовыми актами Концедента порядке прав муниципальной собственности;

б) исключение имущества из состава объекта Соглашения, Иного имущества в связи со сносом (демонтажем), консервацией, гибелью имущества, с возвратом Концессионером Концеденту имущества, не планируемого к дальнейшему использованию Концессионером в процессе деятельности, предусмотренной Соглашением, списания морально устаревшего и (или) физически изношенного имущества, использование которого становится нецелесообразным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения.

в) исключение из состава Иного имущества, предусмотренного Соглашением, в случаях, предусмотренных пунктом 18.11 Соглашения.

18.10. В целях исключения имущества из состава объекта Соглашения и (или) Иного имущества в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Соглашением, Концессионер направляет в адрес Концедента подтверждающие документы, предусмотренные требованиями нормативных правовых актов органа местного самоуправления.

Концедент обязан в течение **30 (тридцати)** календарных дней рассмотреть вышеуказанные документы и направить Концессионеру распоряжение о списании имущества, либо направить мотивированный отказ.

18.11. По истечении срока полезного использования имущества, входящего в состав Иного имущества (транспортных средств и (или) специальной техники), Концессионер вправе передать, а Концедент обязан принять такое имущество, исключив его из состава Иного имущества, предусмотренного Соглашением.

18.12. Внесение изменений в состав объекта Соглашения и (или) Иного имущества и (или) их описание осуществляется путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к настоящему Соглашению в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

19. Прекращение Соглашения

19.1. Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

19.2. Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и Соглашением.

19.3. К существенным нарушениям условий Соглашения Концессионером относятся:

а) нарушение сроков реконструкции объекта Соглашения по вине Концессионера;

б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

в) приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением;

г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных Соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг в сфере холодного водоснабжения.

19.4. К существенным нарушениям условий Соглашения Концедентом относятся:

а) невыполнение в предусмотренный Соглашением срок обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

Продолжение на стр. 12

б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям, назначению и в состоянии, не соответствующем указанному в Приложении № 1 («Перечень имущества, входящего в состав объекта Соглашения (описание и технико-экономические показатели)») и к Соглашению, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи объекта Соглашения и не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента;

19.5. К существенным нарушениям условий Соглашения Концедентом также относятся действия (бездействие) Концедента, повлекшие невозможность надлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных Соглашением, в том числе, но не ограничиваясь:

а) непринятие Концедентом мер, обеспечивающих окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки;

б) установление тарифов на оказываемые Концессионером услуги в сфере холодного водоснабжения не в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Соглашения, за исключением случаев, когда Концедент и Концессионер договорились об изменении долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера;

в) установление Концессионеру необходимой валовой выручки в объеме менее объема валовой выручки, указанного в Приложении № 12 («Объем валовой выручки Концессионера») к Соглашению, в каком-либо году действия Соглашения;

г) непредставление Концессионеру на праве аренды (субаренды) земельных участков, необходимых для исполнения обязательств Концессионера по реконструкции объекта Соглашения и обеспечению деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 Соглашения;

д) досрочное прекращение договоров аренды (субаренды) земельных участков, необходимых для исполнения обязательств по реконструкции объекта Соглашения и обеспечению деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 Соглашения;

е) отказ в исполнении обязанности, либо не исполнение обязанности в разумный срок по подготовке территории (бездействие Концедента), необходимой для реконструкции объекта Соглашения и созданию необходимых условий для выполнения работ по реконструкции;

ж) неисполнение обязанности по государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом;

з) отказ в выдаче необходимых разрешений, при условии предоставления Концессионером необходимых документов, соответствующих действующему законодательству Российской Федерации и нормативным актам органа местного самоуправления.

и) непринятие Концедентом мер по актуализации схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» с учетом условий Соглашения, если это ухудшает положение Концессионера по сравнению с тем положением, в котором он находился на момент заключения Соглашения, в результате чего Концессионер в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения;

к) не утверждение инвестиционных и производственных программ Концессионера или утверждение инвестиционных и производственных программ Концессионера в объеме, не соответствующем перечню мероприятий, предусмотренных Соглашением, по причинам, не зависящим от Концессионера.

19.6. В случае досрочного расторжения Соглашения Концедент обязан возместить Концессионеру расходы, понесенные Концессионером и не возмещенные ему на момент досрочного расторжения Соглашения.

Обязательства по расходам Концедента на реконструкцию, использование (эксплуатацию) объекта Соглашения условиями Соглашения не предусмотрены.

Возмещение расходов Концессионера осуществляется исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения Соглашения, в порядке и сроки, приведенные в Приложении № 13 («Порядок возмещения расходов Концессионера в случае досрочного расторжения Соглашения») к Соглашению.

19.7. Расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенные ему на момент окончания срока действия Соглашения, подлежат возмещению Концедентом путем продления срока действия Соглашения на срок, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на 5 (пять) лет.

Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, приведен в Приложении № 14 («Порядок возмещения расходов, не возмещенных Концессионеру на момент окончания срока действия Соглашения») к Соглашению.

20. Разрешение споров

20.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

20.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение **20 (двадцати)** календарных дней со дня ее получения. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

Продолжение. Начало на стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11

20.3. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Иркутской области.

21. Заключительные положения

21.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другим Сторонам в течение 10 (десяти) календарных дней со дня этого изменения.

21.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 (четырёх) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 (один) экземпляр для Концедента, 1 (один) экземпляр для Концессионера, 1 (один) экземпляр для Субъекта РФ и 1 (один) экземпляр для регистрирующего органа.

21.3. Все Приложения и дополнительные соглашения к Соглашению, заключенные как при подписании Соглашения, так и после вступления в силу Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные Приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

22. Приложения к Соглашению

22.1. Приложение №1 - Перечень имущества, входящего в состав объекта Соглашения (описание и технико-экономические показатели).

22.2. Приложение №2 - Перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения.

22.3. Приложение №3 - Перечень недвижимого имущества, входящего в состав Иного имущества, передаваемого по Соглашению (описание и технико-экономические показатели).

22.4. Приложение №4 - Перечень движимого имущества, входящего в состав Иного имущества, передаваемого по Соглашению (описание и технико-экономические показатели).

22.5. Приложение №5 - Перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента на Иное имущество.

22.6. Приложение №6 - Задание и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий.

22.7. Приложение №7 - Мероприятия по реконструкции объекта Соглашения, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера с описанием основных характеристик таких мероприятий.

22.8. Приложение №8 - Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера.

22.9. Приложение №9 - Отчет об исполнении Концессионером обязательств по Соглашению (Форма).

22.10. Приложение №10 - Перечень земельных участков.

22.11. Приложение №11 - Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера.

22.12. Приложение №12 - Объем валовой выручки Концессионера.

22.13. Приложение №13 - Порядок возмещения расходов Концессионера в случае досрочного расторжения Соглашения.

22.14. Приложение №14 - Порядок возмещения расходов, не возмещенных Концессионеру на момент окончания срока действия Соглашения.

23. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент:
Администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»
Юридический/почтовый адрес:
665653, Иркутская область,
г. Железногорск-Илимский, 8 квартал, дом 20
Телефон/факс: (39566) 3-000-8
Получатель: УФК по Иркутской области (администрация города Железногорск-Илимский, л/с 04343006280)
ИНН: 3834010989, КПП 383401001
Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК Г.ИРКУТСК
р/с 401 018 109 000 000 1 000 1
БИК: 042520001
ОКТМО: 25 626 101

Концессионер:
Общество с ограниченной ответственностью «Иркутские Коммунальные Системы»
Юридический адрес:
664043, г. Иркутск, Рябикова бульвар, д.67
Почтовый адрес Нижнеилимского ОП ООО «ИКС»: 665651, Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, ул. Иващенко, д. 8, помещение 2
Телефон/факс: 8(39566) 3-07-31
ОГРН 1113850018017
ИНН: 3808219007, КПП: 381201001
Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) «Восточно-Сибирский» г. Красноярск
р/с 40702810822340001459
к/сч: 30101810100000000877
БИК: 040407877

Субъект Российской Федерации – Иркутская область

Подписи Сторон:

От Концедента:
Глава муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»
_____ А.Ю. Козлов
М.П.

От Концессионера:
Генеральный директор управляющей организации ООО «ИКС»
_____ В.В. Потапов
М.П.

От Субъекта РФ:
Губернатор Иркутской области
_____ С.Г. Левченко
М.П.

Продолжение на стр. 13

Продолжение. Начало на стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12

Приложение №1 к Соглашению
от _____ № _____

Перечень имущества, входящего в состав объекта Соглашения (описание и технико-экономические показатели)

№ пп	Наименование по правоустанавливающему документу	Адрес (местоположение)	Кадастровый номер	Инвентарный номер	Год ввода в эксплуатацию	Документ, подтверждающий регистрацию права собственности (свидетельство / выписка из ЕГРП), (номер, дата)		Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Срок полезного использования	Остаточный срок полезного использования	Технические характеристики сетей				Фактический (технический) износ, %	Фактические потери воды, тыс. куб. м/ год	Примечание к описанию Объекта
												Диаметр трубопровода, мм	Протяженность по трубопроводу, м	Материал трубопровода	Способ прокладки			
1	2	3	4	5	6	7		8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Участок трубопровода от пожарного гидранта 6-1а (ПГ 6-1а) до водопроводного колодца № 48 (ВК-48)	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск – Илимский, от пожарного гидранта 6-1а (ПГ 6-1а), жилого дома № 7 квартала 6 до водопроводного колодца № 48 (ВК-48) район Очистных сооружений. От ВК- 48 (район КОС) до ПГ- 15 (район КОС), от ВК 2-4 к ВК 45	38:12: 000000: 136	00080894	1965	№ 38-38-06/003/ 2011-152 от 27.04.2011	02.04.2012 38 АД 715749	5 451 321,00	5 451 321,00	16 лет	16 лет	63; 110; 160; 200; 225; 250; 300	2 455	сталь, чугун, полиэтилен	подземная	76%	34,4	С целью снижения потерь воды, повышения надежности требуется частичная замена ветхих и аварийных участков водопроводов
2	Участок трубопровода от пожарного гидранта 6-1а(ПГ 6-1а) до водопроводного колодца № 8-20 (ВК 8-20)	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, от пожарного гидранта 6-1а (ПГ 6-1а) жилого дома № 7 квартала 6 до водопроводного колодца 8-20 (ВК 8-20) здания № 12 ул. Янгеля	38:12: 000000: 183	00080895	1965	№ 38-38-06/001/ 2011-860 от 22.04.2011	15.05.2012 38АД 748708	2 007 913,00	2 007 913,00	16 лет	16 лет	160; 200; 250; 300	1 302	сталь, чугун, полиэтилен	подземная	76%	30,9	С целью снижения потерь воды, повышения надежности требуется частичная замена ветхих и аварийных участков водопроводов
3	Участок трубопровода от водопроводного колодца № 2-2 (ВК 2-2) до водопроводного колодца № 8-20 (ВК 8-20), участок водопровода от ВК 8-20 до городских резервуаров	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск – Илимский, от водопроводного колодца № 2-2 (ВК 2-2) здания № 9а ул. Иващенко до водопроводного колодца № 8-20 (ВК 8-20) жилого дома № 12 ул. Янгеля, от водопроводного колодца 8-20 до городских резервуаров.	38:12: 000000: 195	00080896	1965	№ 38-38-06/005/ 2011-421 от 26.05.2011	15.05.2012 38АД 748709	5 310 798,00	5 310 798,00	16 лет	16 лет	150; 160; 225; 250; 300.	2 512	сталь, чугун, полиэтилен	подземная	76%	25,92	С целью снижения потерь воды, повышения надежности требуется частичная замена ветхих и аварийных участков водопроводов
4	Участок трубопровода от водопроводного колодца № 2-6 (ВК 2-6) до водопроводного колодца № 2-20 (ВК 2-20)	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, от водопроводного колодца № 2-6 (ВК 2-6) здания № 16 ул. Иващенко до водопроводного колодца № 2-20 (ВК 2-20) здания музея	38:12: 010105: 520	00080897	1965	№ 38-38-06/002/ 2011-864 от 23.03.2011	23.03.2011 38АД 321184	1 209 472,00	1 209 472,00	16 лет	16 лет	50; 63; 110; 150.	760	сталь, чугун, полиэтилен	подземная	76%	12,6	С целью снижения потерь воды, повышения надежности требуется частичная замена ветхих и аварийных участков водопроводов
5	Участок трубопровода от водопроводного колодца № 1-46 (ВК 1-46) до пожарного гидранта 2-12 (ПГ 2-12)	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, от водопроводного колодца № 1-46 (ВК 1-46) дома № 38Б квартала 1, вдоль ул. 40лет ВЛКСМ, до пожарного гидранта 2-12 (ПГ 2-12) здания № 71 квартала 2	38:12: 000000: 134	00080913	1965	№ 38-38-06/001/ 2011-431	10.04.2012 38 АД 715818	2 385 373,00	2 385 373,00	16 лет	16 лет	50; 160; 200; 250; 300	1 439	сталь, чугун, полиэтилен	подземная	76%	36,0	С целью снижения потерь воды, повышения надежности требуется частичная замена ветхих и аварийных участков водопроводов
6	Участок трубопровода от водопроводного колодца № 8-19 (ВК 8-19) до водопроводного колодца № 4-5 (ВК 4-5)	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск – Илимский, от ВК 8-19, ВК 8-19а к городским резервуарам, от водопроводного колодца № 8-19 (ВК 8-19) здания 12/1 квартала 8 до водопроводного колодца № 4-5 (ВК 4-5), жилого дома № 1 квартала 4, от пожарного гидранта № 4-23 (ПГ 4-23) до водопроводного колодца № 4-10 (ВК 4-10) ул. Кирова, от пожарного гидранта № 4-16 (ПГ 4-16) колонки № 7 до водопроводного колодца № 8-3 (ВК 8-3) у кинотеатра «Илим», от пожарного гидранта № 4-23 (ПГ 4-23) до водопроводного колодца № 4-18 ВК(4-18) по ул. Лазо	38:12: 000000: 146	00080909	1965	№ 38-38-06/001/ 2011-429 от 31.03.2011	21.04.2012 38АД 716038	4 304 350,00	4 304 350,00	16 лет	16 лет	32; 63; 76; 100; 110; 133; 150; 200.	3 028	сталь, чугун, полиэтилен	подземная	76%	71,3	С целью снижения потерь воды, повышения надежности требуется частичная замена ветхих и аварийных участков водопроводов

Продолжение на стр. 14

Продолжение. Начало на стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13

7	Участок трубопровода от водопроводного колодца № 8-19 (ВК 8-19) до тепловой насосной станции 9 (ТНС №9) (13-й микрорайон)	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, от водопроводного колодца № 8-19 (ВК 8-19) здания 12/1 квартала 8 до тепловой насосной станции 9 (ТНС № 9) 13-й микрорайон, ул. Микрорайонная	38:12: 000000: 144	00080898	1983	№ 38-38-06/001/ 2011-439 от 31.03.2011	31.03.2011 38 АД 321272	971 224,00	971 224,00	16 лет	16 лет	150	1 500	сталь	подзем-ная	68%	78,6	С целью снижения потерь воды, повышения надежности требуется частичная замена ветхих и аварийных участков водопроводов
8	Участок трубопровода от водопроводного колодца № 28 (ВК 28) до водопроводного колодца 2-5 (ВК 2-5)	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, от водопроводного колодца № 28 (ВК 28) здания № 28 ул. Иващенко до водопроводного колодца 2-5 (ВК 2-5) здания № 14 ул. Иващенко	38:12: 000000: 139	00080899	1965	38-38-06/001/ 2011-435 от 31.03.2011	31.03.2011 38 АД 321270	1 441 489,00	1 441 489,00	16 лет	16 лет	225; 300.	1 070	сталь, чугун, полиэ-тилен	подзем-ная	76%	36,3	С целью снижения потерь воды, повышения надежности требуется частичная замена ветхих и аварийных участков водопроводов
9	Внутриквартальная водораспределительная сеть 1-го квартала	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск – Илимский, 1 квартал, от ВК 1-1а к дому № 1 ул. Иващенко. От ПГ 1-3 к домам № 6, 7, 14, 12, 16, 17. От ВК 1-5 к дому Иващенко № 5. От ВК 1-8 к ПГ 1-5, дома № 76.От ТК 1-29а до КНС-4. От ВК1-10 к дому № 45.От ВК1-10 к домам № 63в, 63б. От ВК1-13 к домам №№ 66, 67. От ВК 1-46 к ВК 1-21, домам № 72, 73, 6а, 59,63. От ВК 1-47 к зданию типографии, дому № 23.От ВК 1-21 на дома №№ 113; 114; 115;30. От ВК 1-24 к ВК 1-27, домам № 87; 86. От ВК 1-27 на дома №№ 88; 89; 90; 92. От ПГ 1-3 к домам № 6, 7, 12, 14, 14а, 16, 17. От ПГ 1-4 к домам №№ 68, 69 до ТК 1-26.От ВК 1-15 к домам №№ 5, 59, 63, 63а. От ВК 1-16 к домам №№ 60, 61, 65, 65а. От ВК 1-17 к домам №№ 3, 8, 9. От ВК 1-18 до ПГ 4-4 и к домам №№ 62, 1, 36, 21, 22. От ВК 1-35 к домам №№ 13, 15, 18, 19.От ВК 1-35 к домам №№ 24, 25. От ПГ 4-5 до ВК 1-40 и к дому №26. От ПГ 4-9 до ВК 1-49 и к домам №№ 93, 94, 96, 98, 100, 102, 103, 104, 105, 106, 107. От ВК 3-3 до ВК 1-50 и к домам №№ 108, 109. От дома № 113 к дому № 83 и стадиону «Строитель». От ВК 1-24 к ВК 1-23	38:12: 010105: 628	00080901	1965	38-38-06/001/ 2011-314 от 17.03.2011	03.04.2012 38 АД 715724	4 817 872,00	4 817 872,00	16 лет	16 лет	15; 20, 25, 32, 40, 50, 63, 76; 100; 110, 150, 160.	4 371	сталь, чугун, полиэ-тилен	под-земная; подзем-ная в непро-ходных каналах	76%	132,2	С целью снижения потерь воды, повышения надежности требуется частичная замена ветхих и аварийных участков водопроводов
10	Внутриквартальная водораспределительная сеть 2-го квартала	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск – Илимский, 2 квартал, от ВК 2-3 до ТК 2-3; ТК 2-5 и к домам №№ 2, 32, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44. От ВК 2-9а до ПГ 2-9; ТК 2-5 и к домам №№ 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 58. От ПГ 2-2 к домам №№ 11, 9 ул. Иващенко. От ТК 2-2 к домам №№ 31,30,29,8,27,26 до дома № 13 по ул. Иващенко. От ТК 2-9 к домам №№ 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 24. От ВК 2-15а до ВК 2-12 и к домам №№ 60, 61, 62. От ВК 2-16 до ВК 2-17 и к домам №№ 63, 67, 68. От ВК 2-11 к домам №№ 64, 65. От ВК 2-13 к домам № 66, 74	38:12: 010105: 627	00080902	1965	38-38-06/001/ 2011-318 от 17.03.2011	10.04.2012 38 АД 715815	1 643 085,00	1 643 085,00	16 лет	16 лет	20, 25, 32, 40, 50, 63, 76, 89;100; 110,	3 053	сталь, полиэ-тилен	под-земная; подзем-ная в непро-ходных каналах	76%	138,7	С целью снижения потерь воды, повышения надежности требуется частичная замена ветхих и аварийных участков водопроводов
11	Внутриквартальная водораспределительная сеть 3-го квартала	Иркутская область, Нижнеилимский район, г Железногорск-Илимский, квартал 3, от ВК 3-1 к дому № 2. От ПГ 4-14 до ВК 3-7. От ПГ 4-12 к домам №№1,11,12. От ВК 4-7 до ВК 3-16. От ВК 8-3 к дому № 32. От ВК 8-1 до ВК 3-16 к домам №№ 22,23,24,25,26,27,29,30,31. От ВК 6-19 до ТК 3-21 к дому №28. От ВК 3-16 до ВК 3-4 к домам №№9,3,4,13,14,16,17,18,19,20,21. От ВК 3-10 до спортзала "Горняк"	38:12: 010102: 959	00080910	1979	38-38-06/001/ 2011-433 от 31.03.2011	17.05.2012 38 АД 748775	3 316 419,00	3 316 419,00	16 лет	16 лет	20, 25, 32, 40, 50, 63, 76; 100; 110, 150, 200.	2 336	сталь, чугун, полиэ-тилен	под-земная; подзем-ная в непро-ходных кана-лах,над-земная.	70%	54,7	С целью снижения потерь воды, повышения надежности требуется частичная замена ветхих и аварийных участков водопроводов

Продолжение на стр. 15

Продолжение. Начало на стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14

12	Внутриквартальная водораспределительная сеть 4-го квартала от водопроводного колодца №1	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск – Илимский, 4 квартал, от водопроводного колодца №1 до ВК 4-2; ТК 4-2 и до врезок на дома №№ 1, 2, 3, 4а, 5, 7, 9, 9а, 10, 12, 13 ул. Нагорная., №№ 1, 2, 4а пер. Волжский. От водопроводного колодца №1 до ВК 4-5 и на дом №1. От ТК 4-2 до ТК4-5 и до врезок на дома №№ 6, 10. ул. Ангарская, №№ 3, 5, 7, 9, 11, 12, 13, 14 пер.Волжский, №№ 2, 4, 6, 8 пер.Днепровский. От ТК4- 7 до ТК4- 8 и до врезок на дома №№ 1, 3, 5, 7, 9, 10, 11, 14, 16. пер.Днепровский , дома №№ 2, 4, 6, 8, 10, 12 пер. Иртышский. От ТК 4-8 до ТК 4-9 и до врезок на дома 1, 3, 5, 7, 9, 11 пер. Иртышский, 2, дома №№ 4, 6, 8, 10, 12 пер.Ленский. От ТК 4-9 до ТК 4-10 и до врезок на дома №№ 1, 3, 5, 7, 9, 11 пер. Ленский, дома №№ 2, 4, 6, 8, 10, 12 пер. Камский. От ТК 4-10 до ТК 4-11 и до врезок на дома №№ 1, 3, 5 7, 9, 11 пер. Камский, дома №№ 2, 4, 6, 8, 10, 12 пер. Донской. От ТК 4-11 до ТК 4-12 и до врезок на дома №№ 1, 3, 5, 7, 15, 17 пер.Донской, дома № 3 ул. Ангарская. От ТК 4-12а до врезок на дом № 38а, № 2 ул. Ангарская. От ТК 4-12 до ТК 4-12б и до врезок на дома №№ 4, 5, 6 ул. Ангарская	38:12: 010102: 916	00080903	1965	38-38-06/001/ 2011-316 от 17.03.2011	14.06.2011 38 АД 461437	1 121 777,00	1 121 777,00	16 лет	16 лет	20, 25, 32, 40, 50, 63, 76; 90; 100; 133, 150.	2 895	сталь, чугун, полиэтилен	подземная; подземная в непроходных каналах,надземная.	76%	138,1	С целью снижения потерь воды, повышения надежности требуется частичная замена ветхих и аварийных участков водопроводов
13	Внутриквартальная водораспределительная сеть 6 "А" квартала	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, 6А квартал, от ВК 31 до жилых домов №№ 7, 8. От ВК 29 до ВК 7-1 и к домам №№ 2, 1, 3, 4, 5. От ВК 6-4 до жилых домов 5а, 6, 6а, ПГ 6а-1	38:12: 010108: 111	00080904	1982	38-38-06/002/ 2011-873 от 23.03.2011	10.04.2012 38 АД 715816	848 547,00	848 547,00	16 лет	16 лет	32, 40, 50, 63, 76; 100; 200, 300.	1 065	сталь, полиэтилен	подземная	69%	51,1	С целью снижения потерь воды, повышения надежности требуется частичная замена ветхих и аварийных участков водопроводов
14	Внутриквартальная водораспределительная сеть 7-го квартала	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск – Илимский, 7 квартал, от ВК 7-2 на дом Радищева 12. От ВК 7-3 к домам №№ 12, 13, 14, 15, 16, 5, до ПГ 7-4. От ПГ 7-4 до ТК 53 и к домам №№ 6, 7, 8. От ТК 53 до ВК 7-5 и к домам №№ 9, 9а, 11. От ПГ 7-14 до ПГ 7-13 и к домам №№ 4, 10. От ВК 7-4 до ПГ 8-3. От ПГ 7-14 до ВК 7-4 и к домам №№ 1, 2, 3.	38:12: 010106: 297	00080914	1980	38-38-06/001/ 2011-320 от 17.03.2011	21.04.2012 38 АД 716036	2 994 790,00	2 994 790,00	16 лет	16 лет	32, 40, 50, 63, 76; 100; 110, 150, 160, 200, 250.	2 520	сталь, полиэтилен	подземная; подземная в непроходных каналах	70%	89,2	С целью снижения потерь воды, повышения надежности требуется частичная замена ветхих и аварийных участков водопроводов
15	Внутриквартальная водораспределительная сеть 8-го квартала	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск – Илимский, 8 квартал, от ПГ 8-8 к дому №28. От ПГ 8-11 до ТК 8-5 и к домам №№ 1, 2, 2а, 3, 3а. От ПГ 8-8 к дому №5а. От ПГ 8-7 до ВК 8-6 и к домам №№ 4, 5, 6, 7, 8. От ВК 8-18 к домам №№9, 9а, 10, 11. От ВК 8-19а до ВК 8-20 и к домам №№ 12, 13, 14. От ВК 8-20 к домам №№ 12, 14 ул. Янгеля	38:12: 010102: 921	00080905	1980	38-38-06/001/ 2011-322 от 17.03.2011	03.04.2012 38 АД 715722	1 958 324,00	1 958 324,00	16 лет	16 лет	32, 40, 50, 63, 76; 100; 110, 150, 160	1 550	сталь, полиэтилен	подземная; подземная в непроходных каналах	70%	36,9	С целью снижения потерь воды, повышения надежности требуется частичная замена ветхих и аварийных участков водопроводов
16	Внутриквартальная водораспределительная сеть 10-го квартала	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск – Илимский, 10 квартал, от ВК 27 до ВК 10-1, ВК 10-5, ВК 10-6 и к домам №№ 1, 2, 3, 3а, 3б, 4. От ВК 10-1 до ВК 10-3; ТК 10-4; ТК 10-6; ТК 10-10 и домам №№ 2, 6, 6а, 7, 9, 10. От ВК 24 до ТК 10-3, ВК 11а-1	38:12: 010108: 120	00080917	1985	38-38-06/001/ 2011-324 от 17.03.2011	05.04.2012 38 АД 715768	1 323 204,00	1 323 204,00	16 лет	16 лет	32, 40, 50, 63, 76; 100; 150, 200, 250, 300.	1 910	сталь, полиэтилен	подземная; подземная в непроходных каналах	67%	97,3	С целью снижения потерь воды, повышения надежности требуется частичная замена ветхих и аварийных участков водопроводов
17	Внутриквартальная водораспределительная сеть 11-го микрорайона	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск – Илимский, 11 микрорайон, от ВК 10-5, ВК 11а-1 до ТК11-1, ВК11-1 и к домам №№ 5, 6, 7. От ТК 11-1 до ТК 11-9; ТК 11-10 и к домам №№ 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ул. Северная. От ТК 12-9 до домов №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ул. Полярная, домов №№ 4, 6 ул. Рождественская, домов №№ 1, 25, 27 ул. Лесная. От ТК ж/д больницы до дома № 2а 11 квартала. От ВК-9 до дома № 54 ул. Транспортная	38:12: 010109: 232	00080907	1990	38-38-06/002/ 2011-835 от 21.03.2011	14.05.2012 38 АД 748707	2 886 294,00	2 886 294,00	16 лет	16 лет	20, 25, 32, 40, 50, 63, 76; 100; 150, 300.	2 875	сталь, полиэтилен	надземная; подземная в непроходных каналах	63%	70,9	С целью снижения потерь воды, повышения надежности требуется частичная замена ветхих и аварийных участков водопроводов

Продолжение на стр. 16

Продолжение. Начало на стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15

18	Внутриквартальная водораспределительная сеть 13-го микрорайона	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск – Илимский, 13 микрорайон, от ТНС-9 до ТК 13-1; ТК 13-1-25 ул. Металлургов. От ТК 13-1 до ТК 13-2 ул. Микрорайонная. От ТК 13-2 до ТК 13-3; ТК 13-5 ул. Микрорайонная. От ТК 13-27а до ТК 13-29 ул. Сибирская. От ТК 13-29 до ТК 13-30 ул. Энтузиастов. От ТК 13-27 до ТК 13-31; ТК 13-32 ул. Весенняя, ул. Ломоносова. От ТК 13-5 до ТК 13-21 ул. Лазурная. От ТК 13-21 до ТК 13-25 ул. Весенняя. От ТК 13-17 до ТК 13-26 ул. Сибирская. От ТК 13-5 до ТК 13-9-10 ул. Микрорайонная. От ТК 13-9б до ТК 13-12 ул. Луговая. От ТК 13-12 до ТК 13-15 ул. Центральная	38:12: 000000: 190	00081173	2010	38-38-06/001 /2011-584 от 11.04.2011	11.04.2011 38 АД 321460	13 666 039,00	13 666 039,00	16 лет	16 лет	15, 20, 25, 32, 40, 50, 63, 76; 100; 150	5 005	сталь, полиэтилен	надземная; подземная в непроходных каналах; подземная.	30%	262,3	С целью снижения потерь воды, повышения надежности требуется частичная замена ветхих и аварийных участков водопроводов
19	Внутриквартальная водораспределительная сеть пос. Донецкого ЛПХ	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, пос. Донецкого ЛПХ, от ВК 19 до домов №№ 23, 24, 28. От ТК (ПГ 16) пос. Донецкого ЛПХ до ПГ 17 пос. Донецкого ЛПХ, к домам №№ 26, 27, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 14, 30, 13, 16, 15, 17, 18, 20,19,21,22,25,29,31,32,33	38:12: 010113: 252	00080908	1968	38-38-06/002/ 2011-856 от 23.03.2011	09.04.2012 38 АД 715789	944 036,00	944 036,00	16 лет	16 лет	15, 20, 25, 32, 40, 50, 63, 76	1 135	сталь, полиэтилен	надземная; подземная.	75%	43,1	С целью снижения потерь воды, повышения надежности требуется частичная замена ветхих и аварийных участков водопроводов
20	Внутриквартальная водораспределительная сеть 6-го квартала	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск – Илимский, 6 квартал, от ПГ 6-2 до ВК 2-15 и к домам №№ 1, 2, 6, 7. От ВК 6-2 к домам №№ 7а, 12, 13, 14 до ВК 6-8. От ПГ 6-4 до ВК 6-14 и к домам №№ 8, 9, 10, 15. От ВК 2-20 до ВК 6-14 и к домам №№ 5, 11, 5а. От ВК 2-16 до ВК 6-12 и к домам №№ 3, 4. От ВК 6-4а на дом №16. От ВК 6-5 до ВК 6-7 и к дому № 17. От ВК 6-7 до бассейна «Дельфин», от ВК 6-6 до стадиона «Горняк»	38:12: 010106: 298	00080911	1970	38-38-06/002/ 2011-866 от 23.03.2011	17.05.2012 38 АД 748774	2 012 913,00	2 012 913,00	16 лет	16 лет	32, 40, 50, 63, 76; 100; 110, 150.	2 231	сталь, полиэтилен	подземная; подземная в непроходных каналах,надземная.	75%	50,8	С целью снижения потерь воды, повышения надежности требуется частичная замена ветхих и аварийных участков водопроводов
	Итого							60 615 240,00	60 615 240,00								1 491,36	

От Концедента:
«Глава муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»»
_____ А.Ю. Козлов
МП

От Концессионера:
«Генеральный директор управляющей организации
ООО «ИКС»»
_____ В.В. Потапов
МП

От Субъекта РФ:
Губернатор Иркутской области
_____ С.Г. Левченко
МП

Приложение №2 к Соглашению
от _____ № _____

Перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения

№ пп	Вид документа	Наименование объекта по правоустанавливающему документу	Адрес (местоположение)	Реквизиты документа (номер, дата)
1	2	3	4	5
1	Свидетельство о государственной регистрации права	Участок трубопровода от пожарного гидранта 6-1а (ПГ 6-1а) до водопроводного колодца № 48 (ВК-48)	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск – Илимский, от пожарного гидранта 6-1а (ПГ 6-1а), жилого дома № 7 квартала 6 до водопроводного колодца № 48 (ВК-48) район Очистных сооружений. От ВК- 48 (район КОС) до ПГ- 15 (район КОС), от ВК 2-4 к ВК 45	38 АД 715749 02.04.2012
2	Свидетельство о государственной регистрации права	Участок трубопровода от пожарного гидранта 6-1а(ПГ 6-1а) до водопроводного колодца № 8-20 (ВК 8-20)	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, от пожарного гидранта 6-1а (ПГ 6-1а) жилого дома № 7 квартала 6 до водопроводного колодца 8-20 (ВК 8-20) здания № 12 ул. Янгеля	38 АД 748708 15.05.2012
3	Свидетельство о государственной регистрации права	Участок трубопровода от водопроводного колодца № 2-2 (ВК 2-2) до водопроводного колодца № 8-20 (ВК 8-20), участок водопровода от ВК 8-20 до городских резервуаров	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск – Илимский, от водопроводного колодца № 2-2 (ВК 2-2) здания № 9а ул. Иващенко до водопроводного колодца № 8-20 (ВК 8-20) жилого дома № 12 ул. Янгеля, от водопроводного колодца 8-20 до городских резервуаров.	38 АД 748709 15.05.2012
4	Свидетельство о государственной регистрации права	Участок трубопровода от водопроводного колодца № 2-6 (ВК 2-6) до водопроводного колодца № 2-20 (ВК 2-20)	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, от водопроводного колодца № 2-6 (ВК 2-6) здания № 16 ул. Иващенко до водопроводного колодца № 2-20 (ВК 2-20) здания музея	38 АД 321184 23.03.2011
5	Свидетельство о государственной регистрации права	Участок трубопровода от водопроводного колодца № 1-46 (ВК 1-46) до пожарного гидранта 2-12 (ПГ 2-12)	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, от водопроводного колодца № 1-46 (ВК 1-46) дома № 38Б квартала 1, вдоль ул. 40лет ВЛКСМ, до пожарного гидранта 2-12 (ПГ 2-12) здания № 71 квартала 2	38 АД 715818 10.04.2012

Продолжение на стр. 17

Продолжение. Начало на стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16

6	Свидетельство о государственной регистрации права	Участок трубопровода от водопроводного колодца № 8-19 (ВК 8-19) до водопроводного колодца № 4-5 (ВК 4-5)	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск – Илимский, от ВК 8-19, ВК 8-19а к городским резервуарам, от водопроводного колодца № 8-19 (ВК 8-19) здания 12/1 квартала 8 до водопроводного колодца № 4-5 (ВК 4-5), жилого дома № 1 квартала 4, от пожарного гидранта № 4-23 (ПГ 4-23) до водопроводного колодца № 4-10 (ВК 4-10) ул. Кирова, от пожарного гидранта № 4-16 (ПГ 4-16) колонки № 7 до водопроводного колодца № 8-3 (ВК 8-3) у кинотеатра «Илим», от пожарного гидранта № 4-23 (ПГ 4-23) до водопроводного колодца № 4-18 ВК(4-18) по ул. Лазо.	38 АД 716038 21.04.2012
7	Свидетельство о государственной регистрации права	Участок трубопровода от водопроводного колодца № 8-19 (ВК 8-19) до тепловой насосной станции 9 (ТНС №9) (13-й микрорайон)	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, от водопроводного колодца № 8-19 (ВК 8-19) здания 12/1 квартала 8 до тепловой насосной станции 9 (ТНС № 9) 13-й микрорайон, ул. Микрорайонная	38 АД 321272 31.03.2011
8	Свидетельство о государственной регистрации права	Участок трубопровода от водопроводного колодца № 28 (ВК 28) до водопроводного колодца 2-5 (ВК 2-5)	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, от водопроводного колодца № 28 (ВК 28) здания № 28 ул. Иващенко до водопроводного колодца 2-5 (ВК 2-5) здания № 14 ул. Иващенко	38 АД 321270 31.03.2011
9	Свидетельство о государственной регистрации права	Внутриквартальная водораспределительная сеть 1-го квартала	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск – Илимский, 1 квартал, от ВК 1-1а к дому № 1 ул. Иващенко. От ПГ 1-3 к домам № 6, 7, 14, 12, 16, 17. От ВК 1-5 к дому Иващенко № 5. От ВК 1-8 к ПГ 1-5, дома № 76.От ТК 1-29а до КНС-4. От ВК1-10 к дому № 45.От ВК1-10 к домам № 63в, 63б. От ВК1-13 к домам №№ 66, 67. От ВК 1-46 к ВК 1-21, домам № 72, 73, 6а, 59,63. От ВК 1-47 к зданию типографии, дому № 23.От ВК 1-21 на дома №№ 113; 114; 115;30. От ВК 1-24 к ВК 1-27, домам № 87; 86. От ВК 1-27 на дома №№ 88; 89; 90; 92. От ПГ 1-3 к домам № 6, 7, 12, 14, 14а, 16, 17. От ПГ 1-4 к домам №№ 68, 69 до ТК 1-26.От ВК 1-15 к домам №№ 5, 59, 63, 63а. От ВК 1-16 к домам №№ 60, 61, 65, 65а. От ВК 1-17 к домам №№ 3, 8, 9. От ВК 1-18 до ПГ 4-4 и к домам №№ 62, 1, 36, 21, 22. От ВК 1-35 к домам №№ 13, 15, 18, 19.От ВК 1-35 к домам №№ 24, 25. От ПГ 4-5 до ВК 1-40 и к дому №26. От ПГ 4-9 до ВК 1-49 и к домам №№ 93, 94, 96, 98, 100, 102, 103, 104, 105, 106, 107. От ВК 3-3 до ВК 1-50 и к домам №№ 108, 109. От дома № 113 к дому № 83 и стадиону «Строитель». От ВК 1-24 к ВК 1-23	38 АД 715724 03.04.2012
10	Свидетельство о государственной регистрации права	Внутриквартальная водораспределительная сеть 2-го квартала	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск – Илимский, 2 квартал, от ВК 2-3 до ТК 2-3; ТК 2-5 и к домам №№ 2, 32, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44. От ВК 2-9а до ПГ 2-9; ТК 2-5 и к домам №№ 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 58. От ПГ 2-2 к домам №№ 11, 9 ул. Иващенко. От ТК 2-2 к домам №№ 31,30,29,8,27,26 до дома № 13 по ул. Иващенко. От ТК 2-9 к домам №№ 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 24. От ВК 2-15а до ВК 2-12 и к домам №№ 60, 61, 62. От ВК 2-16 до ВК 2-17 и к домам №№ 63, 67, 68. От ВК 2-11 к домам №№ 64, 65. От ВК 2-13 к домам № 66, 74	38 АД 715815 10.04.2012
11	Свидетельство о государственной регистрации права	Внутриквартальная водораспределительная сеть 3-го квартала	Иркутская область, Нижнеилимский район, г Железногорск-Илимский, квартал 3, от ВК 3-1 к дому № 2. От ПГ 4-14 до ВК 3-7. От ПГ 4-12 к домам №№1,11,12. От ВК 4-7 до ВК 3-16. От ВК 8-3 к дому № 32. От ВК 8-1 до ВК 3-16 к домам №№ 22,23,24,25,26,27,29,30,31. От ВК 6-19 до ТК 3-21 к дому №28. От ВК 3-16 до ВК 3-4 к домам №№9,3,4,13,14,16,17,18,19,20,21. От ВК 3-10 до спортзала «Горняк»	38 АД 748775 17.05.2012
12	Свидетельство о государственной регистрации права	Внутриквартальная водораспределительная сеть 4-го квартала от водопроводного колодца №1	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск – Илимский, 4 квартал, от водопроводного колодца №1 до ВК 4-2; ТК 4-2 и до врезок на дома №№ 1, 2, 3, 4а, 5, 7, 9, 9а, 10, 12, 13 ул. Нагорная., №№ 1, 2, 4а пер. Волжский. От водопроводного колодца №1 до ВК 4-5 и на дом №1. От ТК 4-2 до ТК4-5 и до врезок на дома №№ 6, 10. ул. Ангарская, №№ 3, 5, 7, 9, 11, 12, 13, 14 пер.Волжский, №№ 2, 4, 6, 8 пер.Днепровский. От ТК4- 7 до ТК4- 8 и до врезок на дома №№ 1, 3, 5, 7, 9, 10, 11, 14, 16. пер.Днепровский , дома №№ 2, 4, 6, 8, 10, 12 пер. Иртышский. От ТК 4-8 до ТК 4-9 и до врезок на дома 1, 3, 5, 7, 9, 11 пер. Иртышский, 2, дома №№ 4, 6, 8, 10, 12 пер.Ленский. От ТК 4-9 до ТК 4-10 и до врезок на дома №№ 1, 3, 5, 7, 9, 11 пер. Ленский, дома №№ 2, 4, 6, 8, 10, 12 пер. Камский. От ТК 4-10 до ТК 4-11 и до врезок на дома №№ 1, 3, 5 7, 9, 11 пер. Камский, дома №№ 2, 4, 6, 8, 10, 12 пер. Донской. От ТК 4-11 до ТК 4-12 и до врезок на дома №№ 1, 3, 5, 7, 15, 17 пер.Донской, дома № 3 ул. Ангарская. От ТК 4-12а до врезок на дом № 38а, № 2 ул. Ангарская. От ТК 4-12 до ТК 4-12б и до врезок на дома №№ 4, 5, 6 ул. Ангарская	38 АД 461437 14.06.2011
13	Свидетельство о государственной регистрации права	Внутриквартальная водораспределительная сеть 6-го «А» квартала	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, 6А квартал, от ВК 31 до жилых домов №№ 7, 8. От ВК 29 до ВК 7-1 и к домам №№ 2, 1, 3, 4, 5. От ВК 6-4 до жилых домов 5а, 6, 6а, ПГ 6а-1	38 АД 715816 10.04.2012
14	Свидетельство о государственной регистрации права	Внутриквартальная водораспределительная сеть 7-го квартала	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск – Илимский, 7 квартал, от ВК 7-2 на дом Радищева 12. От ВК 7-3 к домам №№ 12, 13, 14, 15, 16, 5, до ПГ 7-4. От ПГ 7-4 до ТК 53 и к домам №№ 6, 7, 8. От ТК 53 до ВК 7-5 и к домам №№ 9, 9а, 11. От ПГ 7-14 до ПГ 7-13 и к домам №№ 4, 10. От ВК 7-4 до ПГ 8-3. От ПГ 7-14 до ВК 7-4 и к домам №№ 1, 2, 3.	38 АД 716036 21.04.2012
15	Свидетельство о государственной регистрации права	Внутриквартальная водораспределительная сеть 8-го квартала	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск – Илимский, 8 квартал, от ПГ 8-8 к дому №28. От ПГ 8-11 до ТК 8-5 и к домам №№ 1, 2, 2а, 3, 3а. От ПГ 8-8 к дому №5а. От ПГ 8-7 до ВК 8-6 и к домам №№ 4, 5, 6, 7, 8. От ВК 8-18 к домам №№9, 9а, 10, 11. От ВК 8-19а до ВК 8-20 и к домам №№ 12, 13, 14. От ВК 8-20 к домам №№ 12, 14 ул. Янгеля	38 АД 715722 03.04.2012
16	Свидетельство о государственной регистрации права	Внутриквартальная водораспределительная сеть 10-го квартала	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск – Илимский, 10 квартал, от ВК 27 до ВК 10-1, ВК 10-5, ВК 10-6 и к домам №№ 1, 2, 3, 3а, 3б, 4. От ВК 10-1 до ВК 10-3; ТК 10-4; ТК 10-6; ТК 10-10 и домам №№ 2, 6, 6а, 7, 9, 10. От ВК 24 до ТК 10-3, ВК 11а-1	38 АД 715768 05.04.2012

Продолжение на стр. 18

Продолжение. Начало на стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17

17	Свидетельство о государственной регистрации права	Внутриквартальная водораспределительная сеть 11-го микрорайона	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск – Илимский, 11 микрорайон, от ВК 10-5, ВК 11а-1 до ТК11-1, ВК11-1 и к домам №№ 5, 6, 7. От ТК 11-1 до ТК 11-9; ТК 11-10 и к домам №№ 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ул. Северная. От ТК 12-9 до домов №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ул. Полярная, домов №№ 4, 6 ул. Рождественская, домов №№ 1, 25, 27 ул. Лесная. От ТК ж/д больницы до дома № 2а 11 квартала. От ВК-9 до дома № 54 ул. Транспортная.	38 АД 748707 14.05.2012
18	Свидетельство о государственной регистрации права	Внутриквартальная водораспределительная сеть 13-го микрорайона	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск – Илимский, 13 микрорайон, от ТНС-9 до ТК 13-1; ТК 13-1-25 ул. Металлургов. От ТК 13-1 до ТК 13-2 ул. Микрорайонная. От ТК 13-2 до ТК 13-3; ТК 13-5 ул. Микрорайонная. От ТК 13-27а до ТК 13-29 ул. Сибирская. От ТК 13-29 до ТК 13-30 ул. Энтузиастов. От ТК 13-27 до ТК 13-31; ТК 13-32 ул. Весенняя, ул. Ломоносова. От ТК 13-5 до ТК 13-21 ул. Лазурная. От ТК 13-21 до ТК 13-25 ул. Весенняя. От ТК 13-17 до ТК 13-26 ул. Сибирская. От ТК 13-5 до ТК 13-9-10 ул. Микрорайонная. От ТК 13-9б до ТК 13-12 ул. Луговая. От ТК 13-12 до ТК 13-15 ул. Центральная	38 АД 321460 11.04.2011
19	Свидетельство о государственной регистрации права	Внутриквартальная водораспределительная сеть пос. Донецкого ЛПХ	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, пос. Донецкого ЛПХ, от ВК 19 до домов №№ 23, 24, 28. От ТК (ПГ 16) пос. Донецкого ЛПХ до ПГ 17 пос. Донецкого ЛПХ, к домам №№ 26, 27, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 14, 30, 13, 16, 15, 17, 18, 20,19,21,22,25,29,31,32,33	38 АД 715789 09.04.2012
20	Свидетельство о государственной регистрации права	Внутриквартальная водораспределительная сеть 6-го квартала	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск – Илимский, 6 квартал, от ПГ 6-2 до ВК 2-15 и к домам №№ 1, 2, 6, 7. От ВК 6-2 к домам №№ 7а, 12, 13, 14 до ВК 6-8. От ПГ 6-4 до ВК 6-14 и к домам №№ 8, 9, 10, 15. От ВК 2-20 до ВК 6-14 и к домам №№ 5, 11, 5а. От ВК 2-16 до ВК 6-12 и к домам №№ 3, 4. От ВК 6-4а на дом №16. От ВК 6-5 до ВК 6-7 и к дому № 17. От ВК 6-7 до бассейна «Дельфин», от ВК 6-6 до стадиона «Горняк».	38 АД 748774 17.05.2012

От Концедента:
«Глава муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»»
_____ А.Ю. Козлов
МП

От Концессионера:
«Генеральный директор управляющей организации
ООО «ИКС»»
_____ В.В. Потапов
МП

От Субъекта РФ:
Губернатор Иркутской области
_____ С.Г. Левченко
МП

Приложение №3 к Соглашению
от _____ № _____

Перечень недвижимого имущества, входящего в состав Иного имущества, передаваемого по Соглашению (описание и технико-экономические показатели)

№ пп	Наименование по правоустанавливающему документу	Адрес (местоположение)	Кадастровый номер	Инвентарный номер	Год ввода в эксплуатацию	Документ, подтверждающий регистрацию права собственности (свидетельство / выписка из ЕГРП), (номер, дата)		Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Срок полезного использования	Остаточный срок полезного использования	Площадь, кв. м / Объем, куб. м	Технические характеристики сетей					Фактический (технический) износ, %	Фактические потери воды, тыс. куб. м/ год
													Диаметр трубопровода, мм	Протяженность по каналу, м	Протяженность по трубопроводу, м	Материал трубопровода	Способ прокладки		
1	2	3	4	5	6	7		8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Водозаборное сооружение (скважина, горизонтальный водозабор)	Иркутская область, Нижнеилимиский район, г. Железногорск-Илимский, в районе ул. Транспортная, 28 а	38:12: 000000: 459	00080920	1965	38-38-06/009/ 2011-755 от 10.11.2011	10.11.2011 38 АД 616651	1 020 879,38	1 020 879,38	11 лет	11 лет	942 куб. м	500	1 200	-	-	-	83%	-
2	Здание насосной, расположенной на территории водозабора «Сибирочный»	Иркутская область, Нижнеилимский р-н, г. Железногорск-Илимский, ул. Транспортная №28а	38:12: 000000: 407	00080921	1965	38-38-06/009/ 2011-777 от 12.11.2011	12.11.2011 38 АД 616682	119 210,84	119 210,84	31 год	31 год	137,6 кв. м	-	-	-	-	-	63%	-
3	Здание насосной водопроводной станции (городские резервуары)	Иркутская область, Нижнеилимский р-н, г. Железногорск-Илимский, квартал 8, д. 12/1	38:12: 010104: 1974	00080947	1963	38-38-06/008/ 2011-663 от 18.08.2011	18.08.2011 38 АД 462259	1 268 228,00	1 268 228,00	31 год	31 год	76,6 кв. м	-	-	-	-	-	64%	-
4	Резервуар №2	Иркутская область, Нижнеилимский р-н, г. Железногорск-Илимский, ул. Транспортная № 28в	38:12: 000000: 414	00080923	1965	38-38-06/009/ 2011-829 от 15.11.2011	15.11.2011 38 АД 616729	484 012,00	484 012,00	31 год	31 год	200 куб. м	-	-	-	-	-	63%	-
5	Резервуар №1	Иркутская область, Нижнеилимский р-н, г. Железногорск-Илимский, 8 квартал, д. 12 б/1	38:12: 010104: 1972	00080924	1965	38-38-06/009/2011-518 от 27.10.2011	27.10.2011 38 АД 463057	9 150,00	9 150,00	31 год	31 год	1250 куб. м	-	-	-	-	-	63%	-
6	Резервуар.№ 2	Иркутская область, Нижнеилимский р-н, г. Железногорск-Илимский, 8 квартал, д. 12 в/1	38:12: 010104: 1973	00080925	1965	38-38-06/003/2011-471 от 20.10.2011	38 АД 462959 от 20.10.2011	1 635 794,00	1 635 794,00	31 год	31 год	1250 куб. м	-	-	-	-	-	63%	-

Продолжение на стр. 19

Продолжение. Начало на стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18

7	Здание караульного помещения	Иркутская область, Нижнеилимский р-н, г. Железногорск-Илимский, квартал 8, д. 12а/1	38:12: 000000: 463	00080948	1963	38-38-06/008/2011-661 от 18.08.2011	18.08.2011 38 АД 462260	63 417,00	63 417,00	16 лет	16 лет	12 кв. м	-	-	-	-	-	77%	-
8	Гараж-стоянка	Иркутская область, Нижнеилимский р-н, г. Железногорск-Илимский, ул. Иващенко № 8/1 г	38:12: 000000: 412	00080918	1985	38-38-06/008/2011-665 от 18.08.2011	18.08.2011 38 АД 462261	185 310,00	185 310,00	31 год	31 год	209,1 кв. м	-	-	-	-	-	51%	-
9	Нежилое помещение	Иркутская область, Нижнеилимский р-н, г. Железногорск-Илимский, ул. Иващенко № 8, пом. 2	38:12: 010112: 295	00080919	1962	38-38-06/009/2011-775 от 12.11.2011	12.11.2011 38 АД 616681	103 355,71	103 355,71	31 год	31 год	376,6 кв. м	-	-	-	-	-	64%	-
10	Участок трубопровода от водопроводного колодца № 1 (ВК-1) (водозабор Сибирочный) до водопроводного колодца № 36 (ВК-36)	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск – Илимский, от водопроводного колодца № 1(ВК-1) (водозабор Сибирочный) до водопроводного колодца № 36 б (ВК-36 б), пожарного гидранта 6-1а (ПГ 6-1а) жилого дома № 7 квартала 6. От водопроводного колодца № 23 (ВК-23) до железнодорожной больницы. Перемычка между ВК-21 и ВК-23; ПГ-2а и ПГ-2, ВК-13 и ВК-14, ВК-28 ВК-28а	38:12: 000000: 147	00080912	1965	№ 38-38-06/002/2011-858 от 23.03.2011	10.04.2012 г. 38АД 715817	12 321 304,00	12 321 304,00	16 лет	16 лет	-	100; 300.	7 547	7 547	сталь, чугун	подземная	76%	272,9
11	Участок трубопровода от водопроводного колодца № 41 (ВК 41) до водопроводного колодца № 45 (ВК 45)	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, от водопроводного колодца № 41 (ВК 41) до водопроводного колодца № 45 (ВК 45) здания 12 ул. Иващенко	38:12: 000000: 138	00080900	1965	38-38-06/002/2011-868 от 23.03.2011	23.03.2011 38 АД 321186	139 300,00	139 300,00	16 лет	16 лет	-	250; 300	340	340	чугун, сталь	подземная	76%	30,7
12	Внутриквартальная водораспределительная сеть 9-го квартала	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, 9 квартал, от ТК 55 до ПГ 9-2. От ТК 53 до ТК 9-6 и к домам №№ 3, 4	38:12: 010104: 285	00080906	1985	38-38-06/001/2011-437 от 31.03.2011	03.04.2012 38 АД 715715	308 377,00	308 377,00	16 лет	16 лет	-	32, 40, 50, 63, 76; 100; 110, 150	450	450	сталь, полиэтилен.	подземная; подземная в непроходных каналах	67%	12,4
	Итого							17 658 337,93	17 658 337,93										316,0

От Концедента:
«Глава муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»»
_____ А.Ю. Козлов
МП

От Концессионера:
«Генеральный директор управляющей организации
ООО «ИКС»»
_____ В.В. Потапов
МП

От Субъекта РФ:
Губернатор Иркутской области
_____ С.Г. Левченко
МП

Приложение №4 к Соглашению
от _____ № _____

Перечень движимого имущества, входящего в состав Иного имущества, передаваемого по Соглашению (описание и технико-экономические показатели)

№ пп	Наименование	Адрес (местоположение)	Реестровый номер	Инвентарный номер	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Срок полезного использования	Остаточный срок полезного использования	Фактический (технический) износ, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Насос 1Д 630-90 с э/двигателем 205*1500	Водозабор, ул. Транспортная №28а	0004	02688	2004	350 000,00	350 000,00	5 лет	5 лет	72%
2	Насос 1Д 630-90 с э/двигателем 205/1500	Водозабор, ул. Транспортная №28а	00081156	02666	2004	88 625,00	88 625,00	5 лет	5 лет	72%
3	Насос ЭЦВ 12-210-55 нро	Городские резервуары, 8 квартал, д. 12/1	00081013	02713	2010	97 536,51	97 536,51	3 года	3 года	70%
4	Насос ЭЦВ 10-65-175 нрк	Городские резервуары, 8 квартал, д. 12/1	00081011	02714	2012	96 532,65	96 532,65	3 года	3 года	63%
5	Насос ЭЦВ 10-65-65 нрк	Водозабор, скважина №4 ул. Транспортная, д. №28а	00081012	02715	2005	42 591,23	42 591,23	3 года	3 года	80%
6	Насос ЭЦВ 12-210-55 нро	Городские резервуары, 8 квартал, д. 12/1	00081014	02716	2003	97 536,51	97 536,51	3 года	3 года	82%
7	Насос ЭЦВ 10-65-175 нрк	Городские резервуары, 8 квартал, д. 12/1	00081158	02702	2011	57 154,98	57 154,98	3 года	3 года	67%
8	Насос ЭЦВ 12-210-55 нро	Городские резервуары, 8 квартал, д. 12/1	00081159	02701	2010	54 375,41	54 375,41	3 года	3 года	70%
9	Насос ЭВЦ 12-210-25	Водозабор, скважина №5 ул. Транспортная, д. №28а	00082478	б/н	2006	33 571,73	33 571,73	3 года	3 года	79%
10	Насос ЭЦВ 10-65-65	Водозабор, скважина №6 ул. Транспортная, д №28а	00082479	б/н	2005	20 792,95	20 792,95	3 года	3 года	80%

Продолжение на стр. 20

Продолжение. Начало на стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19

11	Экскаватор 2621 Г2 2456 РХ	ул. Иващенко, д. № 8, пом. 2	00081032	00152	1996	*	*	1 год	1 год	95%
12	Трактор МТЗ-80 29-34 ИЗ	ул. Иващенко, д. № 8, пом. 2	00080594	154	1993	6 654,84	6 654,84	1 год	1 год	96%
13	Гараж разборный металлический (3,6*5,8м, 1994 г.)	ул. Иващенко, д. № 8, пом. 2	00081028	01239	1994	*	*	6 лет	6 лет	79%
14	Гараж разборный металлический (3,6*5,8м, 1994 г.)	ул. Иващенко, д. № 8, пом. 2	00081029	01237	1994	*	*	6 лет	6 лет	79%
15	Гараж разборный металлический (3,6*5,8м, 1994 г.)	ул. Иващенко, д. № 8, пом. 2	00081030	01243	1994	*	*	6 лет	6 лет	79%
16	Гараж разборный металлический (3,6*5,8м, 1994 г.)	ул. Иващенко, д. № 8, пом. 2	00081031	01244	1994	*	*	6 лет	6 лет	79%
17	Муфтовый сварочный аппарат	ул. Иващенко, д. № 8, пом. 2	00081003	02560	2006	143 906,23	143 906,23	5 лет	5 лет	69%
18	КТП 400 6/0,4-комплексная трансформаторная подстанция	Водозабор, ул. Транспортная, д. №28а	00082480	б/н	1971	20 792,95	20 792,95	3 года	3 года	94%
	Итого					1 110 070,99	1 110 070,99			

* Данные будут уточнены Концедентом в срок до 31.12.2018

От Концедента:
«Глава муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»»
_____ А.Ю. Козлов
МП

От Концессионера:
«Генеральный директор управляющей организации
ООО «ИКС»»
_____ В.В. Потапов
МП

От Субъекта РФ:
Губернатор Иркутской области
_____ С.Г. Левченко
МП

Приложение №5 к Соглашению
от _____ № _____

Перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента на Иное имущество

№ пп	Вид документа	Наименование по правоустанавливающему документу	Адрес (местоположение)	Реквизиты документа (номер, дата)
1	2	3	4	5
1	Свидетельство о государственной регистрации права	Водозаборное сооружение (скважина, горизонтальный водозабор)	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, в районе ул. Транспортная, 28 а	38 АД 616651 от 10.11.2011
2	Свидетельство о государственной регистрации права	Здание насосной, расположенной на территории водозабора «Сибирочный»	Иркутская область, Нижнеилимский р-н, г. Железногорск-Илимский, ул. Транспортная №28а	38 АД 616682 от 12.11.2011
3	Свидетельство о государственной регистрации права	Здание насосной водопроводной станции (городские резервуары)	Иркутская область, Нижнеилимский р-н, г. Железногорск-Илимский, квартал 8, д. 12/1	38 АД 462259 от 18.08.2011
4	Свидетельство о государственной регистрации права	Резервуар №2	Иркутская область, Нижнеилимский р-н, г. Железногорск-Илимский, ул. Транспортная № 28в	38 АД 616729 от 15.11.2011
5	Свидетельство о государственной регистрации права	Резервуар №1	Иркутская область, Нижнеилимский р-н, г. Железногорск-Илимский, 8 квартал, д. 12 б/1	38 АД 463057 от 27.10.2011
6	Свидетельство о государственной регистрации права	Резервуар.№ 2	Иркутская область, Нижнеилимский р-н, г. Железногорск-Илимский, 8 квартал, д. 12 в/1	38 АД 462959 от 20.10.2011
7	Свидетельство о государственной регистрации права	Здание караульного помещения	Иркутская область, Нижнеилимский р-н, г. Железногорск-Илимский, квартал 8, д. 12а/1	38 АД 462260 от 18.08.2011
8	Свидетельство о государственной регистрации права	Гараж-стоянка	Иркутская область, Нижнеилимский р-н, г. Железногорск-Илимский, ул. Иващенко № 8/1 г	38 АД 462261 от 18.08.2011
9	Свидетельство о государственной регистрации права	Помещения в здании котельной (кирпичное, на 6 котлов, здание ТВК)	Иркутская область, Нижнеилимский р-н, г. Железногорск-Илимский, ул. Иващенко № 8, пом. 2	38 АД 616681 от 12.11.2011
10	Свидетельство о государственной регистрации права	Участок трубопровода от водопроводного колодца № 1 (ВК-1) (водозабор Сибирочный) до водопроводного колодца № 36 (ВК-36)	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск – Илимский, от водопроводного колодца № 1(ВК-1) (водозабор Сибирочный) до водопроводного колодца № 36 б (ВК-36 б), пожарного гидранта 6-1а (ПГ 6-1а) жилого дома № 7 квартала 6. От водопроводного колодца № 23 (ВК-23) до железнодорожной больницы. Перемычка между ВК-21 и ВК-23; ПГ-2а и ПГ-2, ВК-13 и ВК-14, ВК-28 ВК-28а.	38 АД 715817 от 10.04.2012
11	Свидетельство о государственной регистрации права	Участок трубопровода от водопроводного колодца № 41 (ВК 41) до водопроводного колодца № 45 (ВК 45)	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, от водопроводного колодца № 41 (ВК 41) до водопроводного колодца № 45 (ВК 45) здания 12 ул. Иващенко	38 АД 321186 от 23.03.2011
12	Свидетельство о государственной регистрации права	Внутриквартальная водораспределительная сеть 9-го квартала	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, 9 квартал, от ТК 55 до ПГ 9-2. От ТК 53 до ТК 9-6 и к домам №№ 3, 4	38 АД 715715 от 03.04.2012

Продолжение на стр. 21

Продолжение. Начало на стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20

13	Выписка из реестра муниципальной собственности	Насос 1Д 630-90 с э/двигателем 205*1500	Водозабор, ул. Транспортная №28а	«б/н от 06.06.2018»
		Насос 1Д 630-90 с э/двигателем 205/1500	Водозабор, ул. Транспортная №28а	
		Насос ЭЦВ 12-210-55 нро	Городские резервуары, 8 квартал, д. 12/1	
		Насос ЭЦВ 10-65-175 нрк	Городские резервуары, 8 квартал, д. 12/1	
		Насос ЭЦВ 10-65-65 нрк	Водозабор, скважина №4 ул. Транспортная, д. №28а	
		Насос ЭЦВ 12-210-55 нро	Городские резервуары, 8 квартал, д. 12/1	
		Насос ЭЦВ 10-65-175 нрк	Городские резервуары, 8 квартал, д. 12/1	
		Насос ЭЦВ 12-210-55 нро	Городские резервуары, 8 квартал, д. 12/1	
		Насос ЭВЦ 12-210-25	Водозабор, скважина №5 ул. Транспортная, д. №28а	
		Насос ЭЦВ 10-65-65	Водозабор, скважина №6 ул. Транспортная, д №28а	
		Гараж разборный металлический (3,6*5,8м, 1994 г.)	ул. Иващенко, д. № 8, пом. 2	
		Гараж разборный металлический (3,6*5,8м, 1994 г.)	ул. Иващенко, д. № 8, пом. 2	
		Гараж разборный металлический (3,6*5,8м, 1994 г.)	ул. Иващенко, д. № 8, пом. 2	
		Гараж разборный металлический (3,6*5,8м, 1994 г.)	ул. Иващенко, д. № 8, пом. 2	
		Муфтовый сварочный аппарат	ул. Иващенко, д. № 8, пом. 2	
		КТП 400 6/0,4-комплексная трансформаторная подстанция	Водозабор, ул. Транспортная, д. №28а	
14	Свидетельство о регистрации машины	Экскаватор 2621 Г2 2456 РХ	ул. Иващенко, д. № 8, пом. 2	«СВ 546518 от 18.04.2017»
15	Свидетельство о регистрации машины	Трактор МТЗ-80 29-34 ИЗ	ул. Иващенко, д. № 8, пом. 2	«ВН 320714 от 25.11.2010»

От Концедента:
«Глава муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»»
_____ А.Ю. Козлов
МП

От Концессионера:
«Генеральный директор управляющей организации
ООО «ИКС»»
_____ В.В. Потапов
МП

От Субъекта РФ:
Губернатор Иркутской области
_____ С.Г. Левченко
МП

Приложение №6 к Соглашению
от _____ № _____

Задание и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий

Настоящее задание сформировано с целью повышения надежности и бесперебойности снабжения потребителей города Железногорска-Илимского услугами в сфере холодного водоснабжения требуемого качества, в необходимом количестве, обеспечения доступности водоснабжения для потребителей, обеспечения рационального использования ресурсов, направленных на сокращение объемов потерь воды, повышения энергетической эффективности, в соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения, утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» от 31.08.2015 №531 (далее: Схема водоснабжения и водоотведения):

Концессионер обязан обеспечивать мощность (пропускную способность) в точке присоединения к насосной станции водозабора «Сибирочный» не менее 14 400 куб м в сутки и давление в пределах 7-9 кг силы/кв см, в соответствии со Схемой водоснабжения и водоотведения, обеспечить достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера в размере и сроки согласно Приложению 7 к Соглашению.

№ пп	Основные мероприятия	Описание мероприятий и основные характеристики
1	2	3
1	Реконструкция водопроводных сетей (реализация мероприятий по улучшению технических характеристик и эксплуатационных свойств объекта Соглашения) в соответствии со Схемой водоснабжения и водоотведения	Реализация мероприятий по замене ветхих участков трубопроводов общей протяженностью 22 295 м, диаметром от 32 мм до 300 мм в период с 2019 по 2029 гг. в соответствии с перечнем мероприятий, указанным в Приложении 7 к Соглашению.

От Концедента:
«Глава муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»»
_____ А.Ю. Козлов
МП

От Концессионера:
«Генеральный директор управляющей организации
ООО «ИКС»»
_____ В.В. Потапов
МП

От Субъекта РФ:
Губернатор Иркутской области
_____ С.Г. Левченко
МП

Приложение №7 к Соглашению
от _____ № _____

Мероприятия по реконструкции объекта Соглашения, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера с описанием основных характеристик таких мероприятий

№ пп	Наименование объекта	Адрес объекта	Описание и основные характеристики мероприятий по реконструкции объекта Соглашения (мероприятий по улучшению технических характеристик и эксплуатационных свойств объекта Соглашения))	Срок реконструкции, годы
1	Участок трубопровода от пожарного гидранта 6-1а (ПГ 6-1а) до водопроводного колодца № 48 (ВК-48)	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск – Илимский, от пожарного гидранта 6-1а (ПГ 6-1а), жилого дома № 7 квартала 6 до водопроводного колодца № 48 (ВК-48) район Очистных сооружений. От ВК- 48 (район КОС) до ПГ- 15 (район КОС), от ВК 2-4 к ВК 45	Замена ветхих участков трубопроводов на полиэтиленовые трубы диаметром 110-160 мм, длиной 840 м (техническое первооружение)	2023-2025
2	Участок трубопровода от пожарного гидранта 6-1а(ПГ 6-1а) до водопроводного колодца № 8-20 (ВК 8-20)	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, от пожарного гидранта 6-1а (ПГ 6-1а) жилого дома № 7 квартала 6 до водопроводного колодца 8-20 (ВК 8-20) здания № 12 ул. Янгеля	Замена ветхих участков трубопроводов на полиэтиленовые трубы диаметром 220 мм, длиной 200 м (техническое первооружение)	2019-2020

Продолжение на стр. 22

Продолжение. Начало на стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21

3	Участок трубопровода от водопроводного колодца № 2-2 (ВК 2-2) до водопроводного колодца № 8-20 (ВК 8-20), участок водопровода от ВК 8-20 до городских резервуаров	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск – Илимский, от водопроводного колодца № 2-2 (ВК 2-2) здания № 9а ул. Иващенко до водопроводного колодца № 8-20 (ВК 8-20) жилого дома № 12 ул. Янгеля, от водопроводного колодца 8-20 до городских резервуаров.	Замена ветхих участков трубопроводов на полиэтиленовые трубы диаметром 220 мм, длиной 1000 м (техническое первооружение)	2019-2024
4	Участок трубопровода от водопроводного колодца № 2-6 (ВК 2-6) до водопроводного колодца № 2-20 (ВК 2-20)	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, от водопроводного колодца № 2-6 (ВК 2-6) здания № 16 ул. Иващенко до водопроводного колодца № 2-20 (ВК 2-20) здания музея	Замена ветхих участков трубопроводов на полиэтиленовые трубы диаметром 160 мм, длиной 800 м (техническое первооружение)	2024-2027
5	Участок трубопровода от водопроводного колодца № 1-46 (ВК 1-46) до пожарного гидранта 2-12 (ПГ 2-12)	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, от водопроводного колодца № 1-46 (ВК 1-46) дома № 38Б квартала 1, вдоль ул. 40лет ВЛКСМ, до пожарного гидранта 2-12 (ПГ 2-12) здания № 71 квартала 2	Замена ветхих участков трубопроводов на полиэтиленовые трубы диаметром 160 мм, длиной 1400 м (техническое первооружение)	2024-2028
6	Участок трубопровода от водопроводного колодца № 8-19 (ВК 8-19) до водопроводного колодца № 4-5 (ВК 4-5)	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск – Илимский, от ВК 8-19, ВК 8-19а к городским резервуарам, от водопроводного колодца № 8-19 (ВК 8-19) здания 12/1 квартала 8 до водопроводного колодца № 4-5 (ВК 4-5), жилого дома № 1 квартала 4, от пожарного гидранта № 4-23 (ПГ 4-23) до водопроводного колодца № 4-10 (ВК 4-10) ул. Кирова, от пожарного гидранта № 4-16 (ПГ 4-16) колонки № 7 до водопроводного колодца № 8-3 (ВК 8-3) у кинотеатра «Илим», от пожарного гидранта № 4-23 (ПГ 4-23) до водопроводного колодца № 4-18 ВК(4-18) по ул. Лазо.	Замена ветхих участков трубопроводов на полиэтиленовые трубы диаметром 220 мм, длиной 2300 м (техническое первооружение)	2021-2027
			Замена ветхих участков трубопроводов на полиэтиленовые трубы диаметром 160 мм, длиной 250 м (техническое первооружение)	2020-2022
			Замена ветхих участков трубопроводов на полиэтиленовые трубы диаметром 160-200 мм, длиной 500 м (техническое первооружение)	2021-2023
7	Участок трубопровода от водопроводного колодца № 8-19 (ВК 8-19) до тепловой насосной станции 9 (ТНС №9) (13-й микрорайон)	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, от водопроводного колодца № 8-19 (ВК 8-19) здания 12/1 квартала 8 до тепловой насосной станции 9 (ТНС № 9) 13-й микрорайон, ул. Микрорайонная	Замена ветхих участков трубопроводов на полиэтиленовые трубы диаметром 160 мм, длиной 2850 м (техническое первооружение)	2019-2029
8	Участок трубопровода от водопроводного колодца № 28 (ВК 28) до водопроводного колодца 2-5 (ВК 2-5)	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, от водопроводного колодца № 28 (ВК 28) здания № 28 ул. Иващенко до водопроводного колодца 2-5 (ВК 2-5) здания № 14 ул. Иващенко	Замена ветхих участков трубопроводов на полиэтиленовые трубы диаметром 220 мм, длиной 1000 м (техническое первооружение)	2021-2029
9	Внутриквартальная водораспределительная сеть 1-го квартала	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск – Илимский, 1 квартал, от ВК 1-1а к дому № 1 ул. Иващенко. От ПГ 1-3 к домам № 6, 7, 14, 12, 16, 17. От ВК 1-5 к дому Иващенко № 5. От ВК 1-8 к ПГ 1-5, дома № 76.От ТК 1-29а до КНС-4. От ВК1-10 к дому № 45.От ВК1-10 к домам № 63в, 63б. От ВК1-13 к домам №№ 66, 67. От ВК 1-46 к ВК 1-21, домам № 72, 73, 6а, 59,63. От ВК 1-47 к зданию типографии, дому № 23.От ВК 1-21 на дома №№ 113; 114; 115;30. От ВК 1-24 к ВК 1-27, домам № 87; 86. От ВК 1-27 на дома №№ 88; 89; 90; 92. От ПГ 1-3 к домам № 6, 7, 12, 14, 14а, 16, 17. От ПГ 1-4 к домам №№ 68, 69 до ТК 1-26.От ВК 1-15 к домам №№ 5, 59, 63, 63а. От ВК 1-16 к домам №№ 60, 61, 65, 65а. От ВК 1-17 к домам №№ 3, 8, 9. От ВК 1-18 до ПГ 4-4 и к домам №№ 62, 1, 36, 21, 22. От ВК 1-35 к домам №№ 13, 15, 18, 19.От ВК 1-35 к домам №№ 24, 25. От ПГ 4-5 до ВК 1-40 и к дому №26. От ПГ 4-9 до ВК 1-49 и к домам №№ 93, 94, 96, 98, 100, 102, 103, 104, 105, 106, 107. От ВК 3-3 до ВК 1-50 и к домам №№ 108, 109. От дома № 113 к дому № 83 и стадиону «Строитель». От ВК 1-24 к ВК 1-23	Замена ветхих участков трубопроводов на полиэтиленовые трубы диаметром 50-110 мм, длиной 550 м (техническое перевооружение)	2023-2026
10	Внутриквартальная водораспределительная сеть 2-го квартала	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск – Илимский, 2 квартал, от ВК 2-3 до ТК 2-3; ТК 2-5 и к домам №№ 2, 32, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44. От ВК 2-9а до ПГ 2-9; ТК 2-5 и к домам №№ 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 58. От ПГ 2-2 к домам №№ 11, 9 ул. Иващенко. От ТК 2-2 к домам №№ 31,30,29,8,27,26 до дома № 13 по ул. Иващенко. От ТК 2-9 к домам №№ 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 24. От ВК 2-15а до ВК 2-12 и к домам №№ 60, 61, 62. От ВК 2-16 до ВК 2-17 и к домам №№ 63, 67, 68. От ВК 2-11 к домам №№ 64, 65. От ВК 2-13 к домам № 66, 74	Замена ветхих участков трубопроводов на полиэтиленовые трубы диаметром 63-160 мм, длиной 480 м (техническое перевооружение)	2027
11	Внутриквартальная водораспределительная сеть 3-го квартала	Иркутская область, Нижнеилимский район, г Железногорск-Илимский, квартал 3, от ВК 3-1 к дому № 2. От ПГ 4-14 до ВК 3-7. От ПГ 4-12 к домам №№1,11,12. От ВК 4-7 до ВК 3-16. От ВК 8-3 к дому № 32. От ВК 8-1 до ВК 3-16 к домам №№ 22,23,24,25,26,27,29,30,31. От ВК 6-19 до ТК 3-21 к дому №28. От ВК 3-16 до ВК 3-4 к домам №№9,3,4,13,14,16,17,18,19,20,21. От ВК 3-10 до спортзала «Горняк»	Замена ветхих участков трубопроводов на полиэтиленовые трубы диаметром 160 мм, длиной 800 м (техническое перевооружение)	2027-2029
12	Внутриквартальная водораспределительная сеть 4-го квартала от водопроводного колодца №1	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск – Илимский, 4 квартал, от водопроводного колодца №1 до ВК 4-2; ТК 4-2 и до врезок на дома №№ 1, 2, 3, 4а, 5, 7, 9, 9а, 10, 12, 13 ул. Нагорная., №№ 1, 2, 4а пер. Волжский. От водопроводного колодца №1 до ВК 4-5 и на дом №1. От ТК 4-2 до ТК4-5 и до врезок на дома №№ 6, 10. ул. Ангарская, №№ 3, 5, 7, 9, 11, 12, 13, 14 пер.Волжский, №№ 2, 4, 6, 8 пер.Днепровский. От ТК4- 7 до ТК4- 8 и до врезок на дома №№ 1, 3, 5, 7, 9, 10, 11, 14, 16. пер.Днепровский , дома №№ 2, 4, 6, 8, 10, 12 пер. Иртышский. От ТК 4-8 до ТК 4-9 и до врезок на дома 1, 3, 5, 7, 9, 11 пер. Иртышский, 2, дома №№ 4, 6, 8, 10, 12 пер.Ленский. От ТК 4-9 до ТК 4-10 и до врезок на дома №№ 1, 3, 5, 7, 9, 11 пер. Ленский, дома №№ 2, 4, 6, 8, 10, 12 пер. Камский. От ТК 4-10 до ТК 4-11 и до врезок на дома №№ 1, 3, 5 7, 9, 11 пер. Камский, дома №№ 2, 4, 6, 8, 10, 12 пер. Донской. От ТК 4-11 до ТК 4-12 и до врезок на дома №№ 1, 3, 5, 7, 15, 17 пер.Донской, дома № 3 ул. Ангарская. От ТК 4-12а до врезок на дом № 38а, № 2 ул. Ангарская. От ТК 4-12 до ТК 4-12б и до врезок на дома №№ 4, 5, 6 ул. Ангарская	Замена ветхих участков трубопроводов на полиэтиленовые трубы диаметром 110 мм, длиной 730 м (техническое перевооружение)	2019-2021
13	Внутриквартальная водораспределительная сеть 6-го «А» квартала	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, 6А квартал, от ВК 31 до жилых домов №№ 7, 8. От ВК 29 до ВК 7-1 и к домам №№ 2, 1, 3, 4, 5. От ВК 6-4 до жилых домов 5а, 6, 6а, ПГ 6а-1	Замена ветхих участков трубопроводов на полиэтиленовые трубы диаметром 220 мм, длиной 1200 м (техническое перевооружение)	2019-2027

Продолжение на стр. 23

Продолжение. Начало на стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22

14	‘Внутриквартальная водораспределительная сеть 6-го квартала	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск – Илимский, 6 квартал, от ПГ 6-2 до ВК 2-15 и к домам №№ 1, 2, 6, 7. От ВК 6-2 к домам №№ 7а, 12, 13, 14 до ВК 6-8. От ПГ 6-4 до ВК 6-14 и к домам №№ 8, 9, 10, 15. От ВК 2-20 до ВК 6-14 и к домам №№ 5, 11, 5а. От ВК 2-16 до ВК 6-12 и к домам №№ 3, 4. От ВК 6-4а на дом №16. От ВК 6-5 до ВК 6-7 и к дому № 17. От ВК 6-7 до бассейна «Дельфин», от ВК 6-6 до стадиона «Горняк».	Замена ветхих участков трубопроводов на полиэтиленовые трубы диаметром 32-160 мм, длиной 1200 м (техническое перевооружение)	2019-2027
15	Внутриквартальная водораспределительная сеть 7-го квартала	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск – Илимский, 7 квартал, от ВК 7-2 на дом Радищева 12. От ВК 7-3 к домам №№ 12, 13, 14, 15, 16, 5, до ПГ 7-4. От ПГ 7-4 до ТК 53 и к домам №№ 6, 7, 8. От ТК 53 до ВК 7-5 и к домам №№ 9, 9а, 11. От ПГ 7-14 до ПГ 7-13 и к домам №№ 4, 10. От ВК 7-4 до ПГ 8-3. От ПГ 7-14 до ВК 7-4 и к домам №№ 1, 2, 3.	Замена ветхих участков трубопроводов на полиэтиленовые трубы диаметром 63-220 мм, длиной 1575 м (техническое перевооружение)	2019-2028
16	Внутриквартальная водораспределительная сеть 8-го квартала	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск – Илимский, 8 квартал, от ПГ 8-8 к дому №28. От ПГ 8-11 до ТК 8-5 и к домам №№ 1, 2, 2а, 3, 3а. От ПГ 8-8 к дому №5а. От ПГ 8-7 до ВК 8-6 и к домам №№ 4, 5, 6, 7, 8. От ВК 8-18 к домам №№9, 9а, 10, 11. От ВК 8-19а до ВК 8-20 и к домам №№ 12, 13, 14. От ВК 8-20 к домам №№ 12, 14 ул. Янгеля	Замена ветхих участков трубопроводов на полиэтиленовые трубы диаметром 63-110 мм, длиной 910 м (техническое перевооружение)	2019-2021
17	Внутриквартальная водораспределительная сеть 10-го квартала	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск – Илимский, 10 квартал, от ВК 27 до ВК 10-1, ВК 10-5, ВК 10-6 и к домам №№ 1, 2, 3, 3а, 3б, 4. От ВК 10-1 до ВК 10-3; ТК 10-4; ТК 10-6; ТК 10-10 и домам №№ 2, 6, 6а, 7, 9, 10. От ВК 24 до ТК 10-3, ВК 11а-1	Замена ветхих участков трубопроводов на полиэтиленовые трубы диаметром 32-160 мм, длиной 600 м (техническое перевооружение)	2019-2022
18	Внутриквартальная водораспределительная сеть 11-го микрорайона	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск – Илимский, 11 микрорайон, от ВК 10-5, ВК 11а-1 до ТК11-1, ВК11-1 и к домам №№ 5, 6, 7. От ТК 11-1 до ТК 11-9; ТК 11-10 и к домам №№ 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ул. Северная. От ТК 12-9 до домов №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ул. Полярная, домов №№ 4, 6 ул. Рождественская, домов №№ 1, 25, 27 ул. Лесная. От ТК ж/д больницы до дома № 2а 11 квартала. От ВК-9 до дома № 54 ул. Транспортная.	Замена ветхих участков трубопроводов на полиэтиленовые трубы диаметром 32-160 мм, длиной 500 м (техническое перевооружение)	2022-2025
19	Внутриквартальная водораспределительная сеть 13-го микрорайона	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск – Илимский, 13 микрорайон, от ТНС-9 до ТК 13-1; ТК 13-1-25 ул. Металлургов. От ТК 13-1 до ТК 13-2 ул. Микрорайонная. От ТК 13-2 до ТК 13-3; ТК 13-5 ул. Микрорайонная. От ТК 13-27а до ТК 13-29 ул. Сибирская. От ТК 13-29 до ТК 13-30 ул. Энтузиастов. От ТК 13-27 до ТК 13-31; ТК 13-32 ул. Весенняя, ул. Ломоносова. От ТК 13-5 до ТК 13-21 ул. Лазурная. От ТК 13-21 до ТК 13-25 ул. Весенняя. От ТК 13-17 до ТК 13-26 ул. Сибирская. От ТК 13-5 до ТК 13-9-10 ул. Микрорайонная. От ТК 13-9б до ТК 13-12 ул. Луговая. От ТК 13-12 до ТК 13-15 ул. Центральная	Замена ветхих участков трубопроводов на полиэтиленовые трубы диаметром 32-110 мм, длиной 1700 м (техническое перевооружение)	2019-2029
20	Внутриквартальная водораспределительная сеть пос. Донецкого ЛПХ	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, пос. Донецкого ЛПХ, от ВК 19 до домов №№ 23, 24, 28. От ТК (ПГ 16) пос. Донецкого ЛПХ до ПГ 17 пос. Донецкого ЛПХ, к домам №№ 26, 27, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 14, 30, 13, 16, 15, 17, 18, 20,19,21,22,25,29,31,32,33	Замена ветхих участков трубопроводов на полиэтиленовые трубы диаметром 25-50 мм, длиной 910 м (техническое перевооружение)	2027

От Концедента:
«Глава муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»»
_____ А.Ю. Козлов
МП

От Концессионера:
«Генеральный директор управляющей организации
ООО «ИКС»»
_____ В.В. Потапов
МП

От Субъекта РФ:
Губернатор Иркутской области
_____ С.Г. Левченко
МП

Приложение №8 к Соглашению
от _____ № _____

Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера

№ пп	Наименование показателя	Данные, используемые для установления показателя	Единица измерения	Значение показателя на каждый год срока действия Соглашения (срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года)											
				2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
1.1	Показателями качества питьевой воды в отношении объектов, реконструкция и модернизация которых предусмотрена инвестиционной программой	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2	Показателями качества питьевой воды в отношении объектов, реконструкция и модернизация которых не предусмотрена инвестиционной программой	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Продолжение на стр. 24

Продолжение. Начало на стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23

2	В целом по централизованной системе водоснабжения														
2.1	Показатель надежности и бесперебойности водоснабжения	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	1,77	1,64	1,51	1,38	1,25	1,11	0,98	0,85	0,72	0,59	0,45	0,30
2.2	Показатели энергетической эффективности	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	61,5	61,0	60,4	59,5	58,5	56,9	54,8	51,9	48,9	44,9	40,7	36,5
		Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч / куб. м	0,162	0,168	0,176	0,184	0,191	0,195	0,201	0,217	0,238	0,258	0,279	0,302
		Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт*ч / куб. м	0,741	0,749	0,759	0,775	0,793	0,829	0,877	0,931	0,985	1,063	1,145	1,226

От Концедента:
«Глава муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»»
_____ А.Ю. Козлов
МП

От Концессионера:
«Генеральный директор управляющей организации
ООО «ИКС»»
_____ В.В. Потапов
МП

От Субъекта РФ:
Губернатор Иркутской области
_____ С.Г. Левченко
МП

Приложение №9 к Соглашению
от _____ № _____

Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера

за _____
(период)

г. Железногорск-Илимский «_____» _____ 20____ г.

1. Сведения о выполнении Задания и основных мероприятий по реконструкции объекта Соглашения:

№ пп	Наименование объекта	Адрес объекта	Описание и основные характеристики мероприятий по реконструкции объекта Соглашения (мероприятий по улучшению технических характеристик и эксплуатационных свойств объекта Соглашения)), предусмотренных Соглашением	Описание и основные характеристики выполненных мероприятий по реконструкции объекта Соглашения	Протяженность заменённых участков трубопроводов, м	Срок реконструкции, годы	Фактический размер расходов Концессионера на реконструкцию объекта Соглашения, тыс. руб.	Перечень документов, подтверждающих исполнение обязательств по реконструкции объекта Соглашения (форма № ОС-3 «Акт о приеме-сдаче отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов основных средств»)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Участок трубопровода от пожарного гидранта 6-1а (ПГ 6-1а) до водопроводного колодца № 48 (ВК-48)	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск – Илимский, от пожарного гидранта 6-1а (ПГ 6-1а), жилого дома № 7 квартала 6 до водопроводного колодца № 48 (ВК-48) район Очистных сооружений. От ВК- 48 (район КОС) до ПГ- 15 (район КОС), от ВК 2-4 к ВК 45	Замена ветхих участков трубопроводов на полиэтиленовые трубы диаметром 110-160 мм, длиной 840 м (техническое перевооружение)	Итого	0	2023-2025	0	
						2023		
						2025		
2	Участок трубопровода от пожарного гидранта 6-1а(ПГ 6-1а) до водопроводного колодца № 8-20 (ВК 8-20)	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, от пожарного гидранта 6-1а (ПГ 6-1а) жилого дома № 7 квартала 6 до водопроводного колодца 8-20 (ВК 8-20) здания № 12 ул. Янгеля	Замена ветхих участков трубопроводов на полиэтиленовые трубы диаметром 220 мм, длиной 200 м (техническое перевооружение)	Итого	0	2019-2020	0	
						2019		
						2020		
3	Участок трубопровода от водопроводного колодца № 2-2 (ВК 2-2) до водопроводного колодца № 8-20 (ВК 8-20), участок водопровода от ВК 8-20 до городских резервуаров	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск – Илимский, от водопроводного колодца № 2-2 (ВК 2-2) здания № 9а ул. Иващенко до водопроводного колодца № 8-20 (ВК 8-20) жилого дома № 12 ул. Янгеля, от водопроводного колодца 8-20 до городских резервуаров	Замена ветхих участков трубопроводов на полиэтиленовые трубы диаметром 220 мм, длиной 1000 м (техническое перевооружение)	Итого	0	2019-2024	0	
						2019		
						2020		
						2021		
						2022		
						2023		
						2024		
4	Участок трубопровода от водопроводного колодца № 2-6 (ВК 2-6) до водопроводного колодца № 2-20 (ВК 2-20)	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, от водопроводного колодца № 2-6 (ВК 2-6) здания № 16 ул. Иващенко до водопроводного колодца № 2-20 (ВК 2-20) здания музея	Замена ветхих участков трубопроводов на полиэтиленовые трубы диаметром 160 мм, длиной 800 м (техническое перевооружение)	Итого	0	2024-2027	0	
						2024		
						2025		
						2026		
						2027		

Продолжение на стр. 25

Продолжение. Начало на стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24

5	Участок трубопровода от водопроводного колодца № 1-46 (ВК 1-46) до пожарного гидранта 2-12 (ПГ 2-12)	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, от водопроводного колодца № 1-46 (ВК 1-46) дома № 38Б квартала 1, вдоль ул. 40лет ВЛКСМ, до пожарного гидранта 2-12 (ПГ 2-12) здания № 71 квартала 2	Замена ветхих участков трубопроводов на полиэтиленовые трубы диаметром 160 мм, длиной 1400 м (техническое перевооружение)	Итого	0	2024-2028	0	
						2024		
						2025		
						2026		
						2027		
						2028		
6	Участок трубопровода от водопроводного колодца № 8-19 (ВК 8-19) до водопроводного колодца № 4-5 (ВК 4-5)	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск – Илимский, от ВК 8-19, ВК 8-19а к городским резервуарам, от водопроводного колодца № 8-19 (ВК 8-19) здания 12/1 квартала 8 до водопроводного колодца № 4-5 (ВК 4-5), жилого дома № 1 квартала 4, от пожарного гидранта № 4-23 (ПГ 4-23) до водопроводного колодца № 4-10 (ВК 4-10) ул. Кирова, от пожарного гидранта № 4-16 (ПГ 4-16) колонки № 7 до водопроводного колодца № 8-3 (ВК 8-3) у кинотеатра «Илим», от пожарного гидранта № 4-23 (ПГ 4-23) до водопроводного колодца № 4-18 ВК(4-18) по ул. Лазо	Замена ветхих участков трубопроводов на полиэтиленовые трубы диаметром 220 мм, длиной 2300 м (техническое перевооружение)	Итого	0	2021-2027	0	
						2021		
						2022		
						2023		
						2024		
						2025		
						2026		
						2027		
			Замена ветхих участков трубопроводов на полиэтиленовые трубы диаметром 160 мм, длиной 250 м (техническое перевооружение)	Итого	0	2020-2022	0	
						2020		
						2021		
						2022		
			Замена ветхих участков трубопроводов на полиэтиленовые трубы диаметром 160-200 мм, длиной 500 м (техническое перевооружение)	Итого	0	2021-2023	0	
						2021		
						2022		
						2023		
7	Участок трубопровода от водопроводного колодца № 8-19 (ВК 8-19) до тепловой насосной станции 9 (ТНС №9) (13-й микрорайон)	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, от водопроводного колодца № 8-19 (ВК 8-19) здания 12/1 квартала 8 до тепловой насосной станции 9 (ТНС № 9) 13-й микрорайон, ул. Микрорайонная	Замена ветхих участков трубопроводов на полиэтиленовые трубы диаметром 160 мм, длиной 2850 м (техническое перевооружение)	Итого	0	2019-2029	0	
						2019		
						2020		
						2021		
						2022		
						2023		
						2024		
						2025		
						2026		
						2027		
						2028		
						2029		
8	Участок трубопровода от водопроводного колодца № 28 (ВК 28) до водопроводного колодца 2-5 (ВК 2-5)	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, от водопроводного колодца № 28 (ВК 28) здания № 28 ул. Иващенко до водопроводного колодца 2-5 (ВК 2-5) здания № 14 ул. Иващенко	Замена ветхих участков трубопроводов на полиэтиленовые трубы диаметром 220 мм, длиной 1000 м (техническое перевооружение)	Итого	0	2021-2029	0	
						2021		
						2022		
						2023		
						2024		
						2025		
						2026		
						2027		
						2028		
						2029		
9	Внутриквартальная водораспределительная сеть 1-го квартала	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск – Илимский, 1 квартал, от ВК 1-1а к дому № 1 ул. Иващенко. От ПГ 1-3 к домам № 6, 7, 14, 12, 16, 17. От ВК 1-5 к дому Иващенко № 5. От ВК 1-8 к ПГ 1-5, дома № 76.От ТК 1-29а до КНС-4. От ВК1-10 к дому № 45.От ВК1-10 к домам № 63в, 63б. От ВК1-13 к домам №№ 66, 67. От ВК 1-46 к ВК 1-21, домам № 72, 73, 6а, 59,63. От ВК 1-47 к зданию типографии, дому № 23.От ВК 1-21 на дома №№ 113; 114; 115;30. От ВК 1-24 к ВК 1-27, домам № 87; 86. От ВК 1-27 на дома №№ 88; 89; 90; 92. От ПГ 1-3 к домам № 6, 7, 12, 14, 14а, 16, 17. От ПГ 1-4 к домам №№ 68, 69 до ТК 1-26.От ВК 1-15 к домам №№ 5, 59, 63, 63а. От ВК 1-16 к домам №№ 60, 61, 65, 65а. От ВК 1-17 к домам №№ 3, 8, 9. От ВК 1-18 до ПГ 4-4 и к домам №№ 62, 1, 36, 21, 22. От ВК 1-35 к домам №№ 13, 15, 18, 19.От ВК 1-35 к домам №№ 24, 25. От ПГ 4-5 до ВК 1-40 и к дому №26. От ПГ 4-9 до ВК 1-49 и к домам №№ 93, 94, 96, 98, 100, 102, 103, 104, 105, 106, 107. От ВК 3-3 до ВК 1-50 и к домам №№ 108, 109. От дома № 113 к дому № 83 и стадиону «Строитель». От ВК 1-24 к ВК 1-23	Замена ветхих участков трубопроводов на полиэтиленовые трубы диаметром 50-110 мм, длиной 550 м (техническое перевооружение)	Итого	0	2023-2026	0	
						2023		
						2024		
						2025		
						2026		

Продолжение на стр. 26

Продолжение. Начало на стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25

10	Внутриквартальная водораспределительная сеть 2-го квартала	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск – Илимский, 2 квартал, от ВК 2-3 до ТК 2-3; ТК 2-5 и к домам №№ 2, 32, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44. От ВК 2-9а до ПГ 2-9; ТК 2-5 и к домам №№ 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 58. От ПГ 2-2 к домам №№ 11, 9 ул. Иващенко. От ТК 2-2 к домам №№ 31,30,29,8,27,26 до дома № 13 по ул. Иващенко. От ТК 2-9 к домам №№ 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 24. От ВК 2-15а до ВК 2-12 и к домам №№ 60, 61, 62. От ВК 2-16 до ВК 2-17 и к домам №№ 63, 67, 68. От ВК 2-11 к домам №№ 64, 65. От ВК 2-13 к домам № 66, 74	Замена ветхих участков трубопроводов на полиэтиленовые трубы диаметром 63-160 мм, длиной 480 м (техническое перевооружение)			2027		
11	Внутриквартальная водораспределительная сеть 3-го квартала	Иркутская область, Нижнеилимский район, г Железногорск-Илимский, квартал 3, от ВК 3-1 к дому № 2. От ПГ 4-14 до ВК 3-7. От ПГ 4-12 к домам №№1,11,12. От ВК 4-7 до ВК 3-16. От ВК 8-3 к дому № 32. От ВК 8-1 до ВК 3-16 к домам №№ 22,23,24,25,26,27,29,30,31. От ВК 6-19 до ТК 3-21 к дому №28. От ВК 3-16 до ВК 3-4 к домам №№9,3,4,13,14,16,17,18,19,20,21. От ВК 3-10 до спортзала «Горняк»	Замена ветхих участков трубопроводов на полиэтиленовые трубы диаметром 160 мм, длиной 800 м (техническое перевооружение)	Итого	0	2027-2029	0	
						2027		
						2028		
						2029		
12	Внутриквартальная водораспределительная сеть 4-го квартала от водопроводного колодца №1	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск – Илимский, 4 квартал, от водопроводного колодца №1 до ВК 4-2; ТК 4-2 и до врезок на дома №№ 1, 2, 3, 4а, 5, 7, 9, 9а, 10, 12, 13 ул. Нагорная., №№ 1, 2, 4а пер. Волжский. От водопроводного колодца №1 до ВК 4-5 и на дом №1. От ТК 4-2 до ТК4-5 и до врезок на дома №№ 6, 10. ул. Ангарская, №№ 3, 5, 7, 9, 11, 12, 13, 14 пер.Волжский, №№ 2, 4, 6, 8 пер.Днепровский. От ТК4- 7 до ТК4- 8 и до врезок на дома №№ 1, 3, 5, 7, 9, 10, 11, 14, 16. пер.Днепровский , дома №№ 2, 4, 6, 8, 10, 12 пер. Иртышский. От ТК 4-8 до ТК 4-9 и до врезок на дома 1, 3, 5, 7, 9, 11 пер. Иртышский, 2, дома №№ 4, 6, 8, 10, 12 пер.Ленский. От ТК 4-9 до ТК 4-10 и до врезок на дома №№ 1, 3, 5, 7, 9, 11 пер. Ленский, дома №№ 2, 4, 6, 8, 10, 12 пер. Камский. От ТК 4-10 до ТК 4-11 и до врезок на дома №№ 1, 3, 5 7, 9, 11 пер. Камский, дома №№ 2, 4, 6, 8, 10, 12 пер. Донской. От ТК 4-11 до ТК 4-12 и до врезок на дома №№ 1, 3, 5, 7, 15, 17 пер. Донской, дома № 3 ул. Ангарская. От ТК 4-12а до врезок на дом № 38а, № 2 ул. Ангарская. От ТК 4-12 до ТК 4-12б и до врезок на дома №№ 4, 5, 6 ул. Ангарская	Замена ветхих участков трубопроводов на полиэтиленовые трубы диаметром 110 мм, длиной 730 м (техническое перевооружение)	Итого	0	2019-2021	0	
						2019		
						2020		
						2021		
13	Внутриквартальная водораспределительная сеть 6-го «А» квартала	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, 6А квартал, от ВК 31 до жилых домов №№ 7, 8. От ВК 29 до ВК 7-1 и к домам №№ 2, 1, 3, 4, 5. От ВК 6-4 до жилых домов 5а, 6, 6а, ПГ 6а-1	Замена ветхих участков трубопроводов на полиэтиленовые трубы диаметром 220 мм, длиной 1200 м (техническое перевооружение)	Итого	0	2019-2027	0	
						2020		
						2021		
						2022		
						2023		
						2024		
						2025		
						2026		
						2027		
14	‘Внутриквартальная водораспределительная сеть 6-го квартала	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск – Илимский, 6 квартал, от ПГ 6-2 до ВК 2-15 и к домам №№ 1, 2, 6, 7. От ВК 6-2 к домам №№ 7а, 12, 13, 14 до ВК 6-8. От ПГ 6-4 до ВК 6-14 и к домам №№ 8, 9, 10, 15. От ВК 2-20 до ВК 6-14 и к домам №№ 5, 11, 5а. От ВК 2-16 до ВК 6-12 и к домам №№ 3, 4. От ВК 6-4а на дом №16. От ВК 6-5 до ВК 6-7 и к дому № 17. От ВК 6-7 до бассейна «Дельфин», от ВК 6-6 до стадиона «Горняк».	Замена ветхих участков трубопроводов на полиэтиленовые трубы диаметром 32-160 мм, длиной 1200 м (техническое перевооружение)	Итого	0	2019-2027	0	
						2019		
						2020		
						2021		
						2022		
						2023		
						2024		
						2025		
						2026		
						2027		
15	Внутриквартальная водораспределительная сеть 7-го квартала	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск – Илимский, 7 квартал, от ВК 7-2 на дом Радищева 12. От ВК 7-3 к домам №№ 12, 13, 14, 15, 16, 5, до ПГ 7-4. От ПГ 7-4 до ТК 53 и к домам №№ 6, 7, 8. От ТК 53 до ВК 7-5 и к домам №№ 9, 9а, 11. От ПГ 7-14 до ПГ 7-13 и к домам №№ 4, 10. От ВК 7-4 до ПГ 8-3. От ПГ 7-14 до ВК 7-4 и к домам №№ 1, 2, 3.	Замена ветхих участков трубопроводов на полиэтиленовые трубы диаметром 63-220 мм, длиной 1575 м (техническое перевооружение)	Итого	0	2019-2028	0	
						2019		
						2020		
						2021		
						2022		
						2023		
						2024		
						2025		
						2026		
						2027		
						2028		
16	Внутриквартальная водораспределительная сеть 8-го квартала	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск – Илимский, 8 квартал, от ПГ 8-8 к дому №28. От ПГ 8-11 до ТК 8-5 и к домам №№ 1, 2, 2а, 3, 3а. От ПГ 8-8 к дому №5а. От ПГ 8-7 до ВК 8-6 и к домам №№ 4, 5, 6, 7, 8. От ВК 8-18 к домам №№9, 9а, 10, 11. От ВК 8-19а до ВК 8-20 и к домам №№ 12, 13, 14. От ВК 8-20 к домам №№ 12, 14 ул. Янгеля	Замена ветхих участков трубопроводов на полиэтиленовые трубы диаметром 63-110 мм, длиной 910 м (техническое перевооружение)	Итого	0	2019-2021	0	
						2019		
						2020		
						2021		

Продолжение на стр. 27

Продолжение. Начало на стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26

17	Внутриквартальная водораспределительная сеть 10-го квартала	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск – Илимский, 10 квартал, от ВК 27 до ВК 10-1, ВК 10-5, ВК 10-6 и к домам №№ 1, 2, 3, 3а, 3б, 4. От ВК 10-1 до ВК 10-3; ТК 10-4; ТК 10-6; ТК 10-10 и домам №№ 2, 6, 6а, 7, 9, 10. От ВК 24 до ТК 10-3, ВК 11а-1	Замена ветхих участков трубопроводов на полиэтиленовые трубы диаметром 32-160 мм, длиной 600 м (техническое перевооружение)	Итого	0	2019-2022	0	
						2019		
						2020		
						2021		
						2022		
18	Внутриквартальная водораспределительная сеть 11-го микрорайона	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск – Илимский, 11 микрорайон, от ВК 10-5, ВК 11а-1 до ТК11-1, ВК11-1 и к домам №№ 5, 6, 7. От ТК 11-1 до ТК 11-9; ТК 11-10 и к домам №№ 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ул. Северная. От ТК 12-9 до домов №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ул. Полярная, домов №№ 4, 6 ул. Рождественская, домов №№ 1, 25, 27 ул. Лесная. От ТК ж/д больницы до дома № 2а 11 квартала. От ВК-9 до дома № 54 ул. Транспортная	Замена ветхих участков трубопроводов на полиэтиленовые трубы диаметром 32-160 мм, длиной 500 м (техническое перевооружение)	Итого	0	2022-2025	0	
						2022		
						2023		
						2024		
						2025		
19	Внутриквартальная водораспределительная сеть 13-го микрорайона	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск – Илимский, 13 микрорайон, от ТНС-9 до ТК 13-1; ТК 13-1-25 ул. Металлургов. От ТК 13-1 до ТК 13-2 ул. Микрорайонная. От ТК 13-2 до ТК 13-3; ТК 13-5 ул. Микрорайонная. От ТК 13-27а до ТК 13-29 ул. Сибирская. От ТК 13-29 до ТК 13-30 ул. Энтузиастов. От ТК 13-27 до ТК 13-31; ТК 13-32 ул. Весенняя, ул. Ломоносова. От ТК 13-5 до ТК 13-21 ул. Лазурная. От ТК 13-21 до ТК 13-25 ул. Весенняя. От ТК 13-17 до ТК 13-26 ул. Сибирская. От ТК 13-5 до ТК 13-9-10 ул. Микрорайонная. От ТК 13-9б до ТК 13-12 ул. Луговая. От ТК 13-12 до ТК 13-15 ул. Центральная	Замена ветхих участков трубопроводов на полиэтиленовые трубы диаметром 32-110 мм, длиной 1700 м (техническое перевооружение)	Итого	0	2019-2029	0	
						2019		
						2020		
						2021		
						2022		
						2023		
						2024		
						2025		
						2026		
						2027		
						2028		
						2029		
20	Внутриквартальная водораспределительная сеть пос. Донецкого ЛПХ	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, пос. Донецкого ЛПХ, от ВК 19 до домов №№ 23, 24, 28. От ТК (ПГ 16) пос. Донецкого ЛПХ до ПГ 17 пос. Донецкого ЛПХ, к домам №№ 26, 27, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 14, 30, 13, 16, 15, 17, 18, 20,19,21,22,25,29,31,32,33	Замена ветхих участков трубопроводов на полиэтиленовые трубы диаметром 25-50 мм, длиной 910 м (техническое перевооружение)			2027		
Всего по итогам выполнения всех мероприятий по реконструкции объекта Соглашения					0	2019-2029	0	
					0	2019	0	
					0	2020	0	
					0	2021	0	
					0	2022	0	
					0	2023	0	
					0	2024	0	
					0	2025	0	
					0	2026	0	
					0	2027	0	
					0	2028	0	
					0	2029	0	

2. Сведения о достижении плановых значений показателей деятельности Концессионера

№ п/п	Наименование показателя	Данные, используемые для установления показателя	Единица измерения	Фактическое значение показателя
				Период
1.1	Показатели качества питьевой воды в отношении объектов, реконструкция и модернизация которых предусмотрена инвестиционной программой	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	
		Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	
1.2	Показатели качества питьевой воды в отношении объектов, реконструкция и модернизация которых не предусмотрена инвестиционной программой	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	
		Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	
2.1	Показатель надежности и бесперебойности водоснабжения	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	
2.2	Показатели энергетической эффективности	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	
		Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч / куб. м	
		Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт*ч / куб. м	

Продолжение на стр. 28

Продолжение. Начало на стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27

3. Сведения о замене движимого имущества, входящего в состав Иного имущества:

№ пп	Местоположение	Движимое имущество, переданное по Соглашению			Движимое имущество, установленное взамен переданного по Соглашению	
		Наименование	Инвентарный номер	Сведения о списании имущества	Наименование	Инвентарный номер

4. Настоящий Отчет составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для Концедента и Концессионера.

От Концедента:
«Глава муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»»
_____ А.Ю. Козлов
МП

От Концессионера:
«Генеральный директор управляющей организации
ООО «ИКС»»
_____ В.В. Потапов
МП

От Субъекта РФ:
Губернатор Иркутской области
_____ С.Г. Левченко
МП

Приложение №10 к Соглашению
от _____ № _____

Перечень земельных участков

№ п/п	Разрешенное использование	Адрес (местонахождение)	Реестровый номер	Кадастровый (условный) номер	Площадь, кв. м	Кадастровая стоимость (руб.)	Номер, дата свидетельства	Номер регистрации права
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Для размещения участка трубопровода от водопроводного колодца № 1 (ВК-1) (водозабор Сибирочный) до водопроводного колодца № 36 (ВК-36)	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск – Илимский, от водопроводного колодца № 1(ВК-1) (водозабор Сибирочный) до водопроводного колодца № 36 б (ВК-36 б), пожарного гидранта 6-1а (ПГ 6-1а) жилого дома № 7 квартала 6. От водопроводного колодца № 23 (ВК-23) до железнодорожной больницы. Перемычка между ВК-21 и ВК-23; ПГ-2а и ПГ-2, ВК-13 и ВК-14, ВК-28 ВК-28а	00081356	38:12:000000:548	29	26 671,01	38 АД № 797808 от 18.08.2012	38-38-06/002/2012-667 от 18.08.2012
2	Для размещения участка трубопровода от пожарного гидранта 6-1а (ПГ 6-1а) до водопроводного колодца № 48 (ВК-48)	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск – Илимский, от пожарного гидранта 6-1а (ПГ 6-1а), жилого дома № 7 квартала 6 до водопроводного колодца № 48 (ВК-48) район Очистных сооружений. От ВК- 48 (район КОС) до ПГ- 15 (район КОС), от ВК 2-4 к ВК 45.	00081357	38:12:000000:562	16	14 715,04	38 АД № 863781 от 15.10.2012	38-38-06/009/2012-998 от 15.10.2012
3	Для размещения участка трубопровода от пожарного гидранта 6-1а(ПГ 6-1а) до водопроводного колодца № 8-20 (ВК 8-20)	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, от пожарного гидранта 6-1а (ПГ 6-1а) жилого дома № 7 квартала 6 до водопроводного колодца 8-20 (ВК 8-20) здания № 12 ул. Янгеля	00081358	38:12:010106:4072	12	17 208,60	38 АД №863798 от 16.10.2012	38-38-06/012/2012-017 от 16.10.2012
4	Для размещения участка трубопровода от водопроводного колодца № 2-2 (ВК 2-2) до водопроводного колодца № 8-20 (ВК 8-20), участок водопровода от ВК 8-20 до городских резервуаров	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск – Илимский, от водопроводного колодца № 2-2 (ВК 2-2) здания № 9а ул. Иващенко до водопроводного колодца № 8-20 (ВК 8-20) жилого дома № 12 ул. Янгеля, от водопроводного колодца 8-20 до городских резервуаров.	00081359	38:12:000000:555	14	12 875,66	38 АД № 797807 от 18.08.2012	38-38-06/002/2012-675 от18.08.2012
5	Для размещения участка трубопровода от водопроводного колодца № 2-6 (ВК 2-6) до водопроводного колодца № 2-20 (ВК 2-20)	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, от водопроводного колодца № 2-6 (ВК 2-6) здания № 16 ул. Иващенко до водопроводного колодца № 2-20 (ВК 2-20) здания музея	00081360	38:12:010105:4432	9	12 906,45	38 АД № 797769 от 17.08.2012	38-38-06/004/2012-161 от 17.08.2012
6	Для размещения участка трубопровода от водопроводного колодца № 1-46 (ВК 1-46) до пожарного гидранта 2-12 (ПГ 2-12)	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, от водопроводного колодца № 1-46 (ВК 1-46) дома № 38Б квартала 1, вдоль ул. 40лет ВЛКСМ, до пожарного гидранта 2-12 (ПГ 2-12) здания № 71 квартала 2	00081361	38:12:000000:565	18	16 554,42	38 АД № 863778 от 12.10.2012	38-38-06/009/2012-999 от 12.10.2012
7	Для размещения участка трубопровода от водопроводного колодца № 8-19 (ВК 8-19) до водопроводного колодца № 4-5 (ВК 4-5)	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск – Илимский, от ВК 8-19, ВК 8-19а к городским резервуарам, от водопроводного колодца № 8-19 (ВК 8-19) здания 12/1 квартала 8 до водопроводного колодца № 4-5 (ВК 4-5), жилого дома № 1 квартала 4, от пожарного гидранта № 4-23 (ПГ 4-23) до водопроводного колодца № 4-10 (ВК 4-10) ул. Кирова, от пожарного гидранта № 4-16 (ПГ 4-16) колонки № 7 до водопроводного колодца № 8-3 (ВК 8-3) у кинотеатра «Илим», от пожарного гидранта № 4-23 (ПГ 4-23) до водопроводного колодца № 4-18 ВК(4-18) по ул. Лазо.	00081442	38:12:000000:598	33	30 349,77	38 АЕ 042299 от 13.04.2013	38-38-06/002/2013-164 от 13.04.2013
8	Для размещения участка трубопровода от водопроводного колодца № 8-19 (ВК 8-19) до тепловой насосной станции 9 (ТНС №9) (13-й микрорайон)	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, от водопроводного колодца № 8-19 (ВК 8-19) здания 12/1 квартала 8 до тепловой насосной станции 9 (ТНС № 9) 13-й микрорайон, ул. Микрорайонная	00081362	38:12:010401:92	1	1 434,05	38 АД № 797809 от 18.08.2012	38-38-06/002/2012-673 от 18.08.2012

Продолжение на стр. 29

Продолжение. Начало на стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28

9	Для размещения участка трубопровода от водопроводного колодца № 28 (ВК 28) до водопроводного колодца 2-5 (ВК 2-5)	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, от водопроводного колодца № 28 (ВК 28) здания № 28 ул. Иващенко до водопроводного колодца 2-5 (ВК 2-5) здания № 14 ул. Иващенко	00081363	38:12:010112:300	2	2 868,10	38 АД № 797863 от 21.08.2012	38-38-06/009/2012-644 от 21.08.2012
10	Для размещения участка трубопровода от водопроводного колодца № 41 (ВК 41) до водопроводного колодца № 45 (ВК 45)	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, от водопроводного колодца № 41 (ВК 41) до водопроводного колодца № 45 (ВК 45) здания 12 ул. Иващенко	00081364	38:12:010112:307	2	2 868,10	38 АД 863762 от 12.10.2012	38-38-06/010/2012-094 от 12.10.2012
11	Для размещения участка внутриквартальной водораспределительная сети 1-го квартала	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск – Илимский, 1 квартал, от ВК 1-1а к дому № 1 ул. Иващенко. От ПГ 1-3 к домам № 6, 7, 14, 12, 16, 17. От ВК 1-5 к дому Иващенко № 5. От ВК 1-8 к ПГ 1-5, дома № 76.От ТК 1-29а до КНС-4. От ВК1-10 к дому № 45.От ВК1-10 к домам № 63в, 63б. От ВК1-13 к домам №№ 66, 67. От ВК 1-46 к ВК 1-21, домам № 72, 73, 6а, 59,63. От ВК 1-47 к зданию типографии, дому № 23.От ВК 1-21 на дома №№ 113; 114; 115;30. От ВК 1-24 к ВК 1-27, домам № 87; 86. От ВК 1-27 на дома №№ 88; 89; 90; 92. От ПГ 1-3 к домам № 6, 7, 12, 14, 14а, 16, 17. От ПГ 1-4 к домам №№ 68, 69 до ТК 1-26.От ВК 1-15 к домам №№ 5, 59, 63, 63а. От ВК 1-16 к домам №№ 60, 61, 65, 65а. От ВК 1-17 к домам №№ 3, 8, 9. От ВК 1-18 до ПГ 4-4 и к домам №№ 62, 1, 36, 21, 22. От ВК 1-35 к домам №№ 13, 15, 18, 19.От ВК 1-35 к домам №№ 24, 25. От ПГ 4-5 до ВК 1-40 и к дому №26. От ПГ 4-9 до ВК 1-49 и к домам №№ 93, 94, 96, 98, 100, 102, 103, 104, 105, 106, 107. От ВК 3-3 до ВК 1-50 и к домам №№ 108, 109. От дома № 113 к дому № 83 и стадиону «Строитель». От ВК 1-24 к ВК 1-23	00081365	38:12:010105:4440	65	93 213,25	38 АД № 863764 от 12.10.2012	38-38-06/010/2012-091 от 12.10.2012
12	Для размещения участка внутриквартальной водораспределительная сети 2-го квартала	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск – Илимский, 2 квартал, от ВК 2-3 до ТК 2-3; ТК 2-5 и к домам №№ 2, 32, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44. От ВК 2-9а до ПГ 2-9; ТК 2-5 и к домам №№ 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 58. От ПГ 2-2 к домам №№ 11, 9 ул. Иващенко. От ТК 2-2 к домам №№ 31,30,29,8,27,26 до дома № 13 по ул. Иващенко. От ТК 2-9 к домам №№ 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 24. От ВК 2-15а до ВК 2-12 и к домам №№ 60, 61, 62. От ВК 2-16 до ВК 2-17 и к домам №№ 63, 67, 68. От ВК 2-11 к домам №№ 64, 65. От ВК 2-13 к домам № 66, 74	00081366	38:12:010105:4436	2	2 868,10	38 АД № 797865 от 21.08.2012	38-38-06/009/2012-646 от 21.08.2012
13	Для размещения участка внутриквартальной водораспределительной сети 3-го квартала	Иркутская область, Нижнеилимский район, г Железногорск-Илимский, квартал 3, от ВК 3-1 к дому № 2. От ПГ 4-14 до ВК 3-7. От ПГ 4-12 к домам №№1,11,12. От ВК 4-7 до ВК 3-16. От ВК 8-3 к дому № 32. От ВК 8-1 до ВК 3-16 к домам №№ 22,23,24,25,26,27,29,30,31. От ВК 6-19 до ТК 3-21 к дому №28. От ВК 3-16 до ВК 3-4 к домам №№9,3,4,13,14,16,17,18,19,20,21. От ВК 3-10 до спортзала «Горняк»	00081367	38:12:000000:549	19	17 474,11	38 АД № 797806 от 18.08.2012	38-38-06/002/2012-676 от 18.08.2012
14	Для размещения внутриквартальной водораспределительной сети 4-го квартала от водопроводного колодца №1	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск – Илимский, 4 квартал, от водопроводного колодца №1 до ВК 4-2; ТК 4-2 и до врезок на дома №№ 1, 2, 3, 4а, 5, 7, 9, 9а, 10, 12, 13 ул. Нагорная., №№ 1, 2, 4а пер. Волжский. От водопроводного колодца №1 до ВК 4-5 и на дом №1. От ТК 4-2 до ТК4-5 и до врезок на дома №№ 6, 10. ул. Ангарская, №№ 3, 5, 7, 9, 11, 12, 13, 14 пер.Волжский, №№ 2, 4, 6, 8 пер.Днепровский. От ТК4- 7 до ТК4- 8 и до врезок на дома №№ 1, 3, 5, 7, 9, 10, 11, 14, 16. пер. Днепровский , дома №№ 2, 4, 6, 8, 10, 12 пер. Иртышский. От ТК 4-8 до ТК 4-9 и до врезок на дома 1, 3, 5, 7, 9, 11 пер. Иртышский, 2, дома №№ 4, 6, 8, 10, 12 пер.Ленский. От ТК 4-9 до ТК 4-10 и до врезок на дома №№ 1, 3, 5, 7, 9, 11 пер. Ленский, дома №№ 2, 4, 6, 8, 10, 12 пер. Камский. От ТК 4-10 до ТК 4-11 и до врезок на дома №№ 1, 3, 5 7, 9, 11 пер. Камский, дома №№ 2, 4, 6, 8, 10, 12 пер. Донской. От ТК 4-11 до ТК 4-12 и до врезок на дома №№ 1, 3, 5, 7, 15, 17 пер.Донской, дома № 3 ул. Ангарская. От ТК 4-12а до врезок на дом № 38а, № 2 ул. Ангарская. От ТК 4-12 до ТК 4-12б и до врезок на дома №№ 4, 5, 6 ул. Ангарская	00081368	38:12:010102:1310	1 643	2 356 144,15	38 АД № 863799 от 16.10.2012	38-38-06/012/2012-016 от 16.10.2012
15	Для размещения внутриквартальной водораспределительной сети 6-го квартала	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск – Илимский, 6 квартал, от ПГ 6-2 до ВК 2-15 и к домам №№ 1, 2, 6, 7. От ВК 6-2 к домам №№ 7а, 12, 13, 14 до ВК 6-8. От ПГ 6-4 до ВК 6-14 и к домам №№ 8, 9, 10, 15. От ВК 2-20 до ВК 6-14 и к домам №№ 5, 11, 5а. От ВК 2-16 до ВК 6-12 и к домам №№ 3, 4. От ВК 6-4а на дом №16. От ВК 6-5 до ВК 6-7 и к дому № 17. От ВК 6-7 до бассейна «Дельфин», от ВК 6-6 до стадиона «Горняк».	00081369	38:12:010106:4066	12	17 208,60	38 АД № 797771 от 17.08.2012	38-38-06/004/2012-164 от 17.08.2012
16	Для размещения внутриквартальной водораспределительной сети 6-го «А» квартала	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, 6А квартал, от ВК 31 до жилых домов №№ 7, 8. От ВК 29 до ВК 7-1 и к домам №№ 2, 1, 3, 4, 5. От ВК 6-4 до жилых домов 5а, 6, 6а, ПГ 6а-1	00081370	38:12:010108:1337	6	8 604,30	38 АД № 797773 от 17.08.2012	38-38-06/004/2012-162 от 17.08.2012
17	Для размещения внутриквартальной водораспределительной сети 7-го квартала	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск – Илимский, 7 квартал, от ВК 7-2 на дом Радищева 12. От ВК 7-3 к домам №№ 12, 13, 14, 15, 16, 5, до ПГ 7-4. От ПГ 7-4 до ТК 53 и к домам №№ 6, 7, 8. От ТК 53 до ВК 7-5 и к домам №№ 9, 9а, 11. От ПГ 7-14 до ПГ 7-13 и к домам №№ 4, 10. От ВК 7-4 до ПГ 8-3. От ПГ 7-14 до ВК 7-4 и к домам №№ 1, 2, 3.	00081371	38:12:000000:546	10	9 196,90	38 АД № 797805 от 18.08.2012	38-38-06/002/2012-674 от 18.08.2012
18	Для размещения внутриквартальной водораспределительной сети 8-го квартала	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск – Илимский, 8 квартал, от ПГ 8-8 к дому №28. От ПГ 8-11 до ТК 8-5 и к домам №№ 1, 2, 2а, 3, 3а. От ПГ 8-8 к дому №5а. От ПГ 8-7 до ВК 8-6 и к домам №№ 4, 5, 6, 7, 8. От ВК 8-18 к домам №№9, 9а, 10, 11. От ВК 8-19а до ВК 8-20 и к домам №№ 12, 13, 14. От ВК 8-20 к домам №№ 12, 14 ул. Янгеля	00081372	38:12:000000:561	11	10 116,59	38 АД № 863765 от 12.10.2012	38-38-06/010/2012-090 от 12.10.2012

Продолжение на стр. 30

Продолжение. Начало на стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29

19	Для размещения внутриквартальной водораспределительной сети 9-го квартала	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, 9 квартал, от ТК 55 до ПГ 9-2. От ТК 53 до ТК 9-6 и к домам №№ 3, 4	00081373	38:12:010104:2041	1	1 434,05	38 АД № 863803 от 16.10.2012	38-38-06/012/2012-018 от 16.10.2012
20	Для размещения внутриквартальной водораспределительной сети 10-го квартала	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск – Илимский, 10 квартал, от ВК 27 до ВК 10-1, ВК 10-5, ВК 10-6 и к домам №№ 1, 2, 3, 3а, 3б, 4. От ВК 10-1 до ВК 10-3; ТК 10-4; ТК 10-6; ТК 10-10 и домам №№ 2, 6, 6а, 7, 9, 10. От ВК 24 до ТК 10-3, ВК 11а-1	00081374	38:12:000000:547	7	6 437,83	38 АД № 797867 от 21.08.2012	38-38-06/009/2012-647 от 21.08.2012
21	Для размещения внутриквартальной водораспределительной сети 11-го микрорайона	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск – Илимский, 11 микрорайон, от ВК 10-5, ВК 11а-1 до ТК11-1, ВК11-1 и к домам №№ 5, 6, 7. От ТК 11-1 до ТК 11-9; ТК 11-10 и к домам №№ 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ул. Северная. От ТК 12-9 до домов №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ул. Полярная, домов №№ 4, 6 ул. Рождественская, домов №№ 1, 25, 27 ул. Лесная. От ТК ж/д больницы до дома № 2а 11 квартала. От ВК-9 до дома № 54 ул. Транспортная.	00081375	38:12:010109:505	2	2 868,10	38 АД № 797772 от 17.08.2012	38-38-06/004/2012-163 от 17.08.2012
22	Для размещения внутриквартальной водораспределительной сети 13-го микрорайона	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск – Илимский, 13 микрорайон, от ТНС-9 до ТК 13-1; ТК 13-1-25 ул. Металлургов. От ТК 13-1 до ТК 13-2 ул. Микрорайонная. От ТК 13-2 до ТК 13-3; ТК 13-5 ул. Микрорайонная. От ТК 13-27а до ТК 13-29 ул. Сибирская. От ТК 13-29 до ТК 13-30 ул. Энтузиастов. От ТК 13-27 до ТК 13-31; ТК 13-32 ул. Весенняя, ул. Ломоносова. От ТК 13-5 до ТК 13-21 ул. Лазурная. От ТК 13-21 до ТК 13-25 ул. Весенняя. От ТК 13-17 до ТК 13-26 ул. Сибирская. От ТК 13-5 до ТК 13-9-10 ул. Микрорайонная. От ТК 13-9б до ТК 13-12 ул. Луговая. От ТК 13-12 до ТК 13-15 ул. Центральная	00081441	38:12:000000:596	1 295	1 190 998,55	38 АЕ № 042300 от 13.04.2013	38-38-06/002/2013-163от 13.04.2013
23	Для размещения внутриквартальной водораспределительной сети пос. Донецкого ЛПХ	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, пос. Донецкого ЛПХ, от ВК 19 до домов №№ 23, 24, 28. От ТК (ПГ 16) пос. Донецкого ЛПХ до ПГ 17 пос. Донецкого ЛПХ, к домам №№ 26, 27, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 14, 30, 13, 16, 15, 17, 18, 20,19,21,22,25,29,31,32,33	00081376	38:12:010113:417	492	705 552,60	38 АД № 797770 от 17.08.2012	38-38-06/004/2012-158 от 17.08.2012
24	Под водозабор	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, ручей Сибирочный вдоль южной границы кв. 20 Железногорского лесничества Шестаковского лесхоза	00081355	38:12:010110:1	182 114	59 764 000,00	38 АД № 798156 от 04.09.2012 г	38-38-06/002/2012-860 от 04.09.2012
25	Для размещения сооружения коммунального хозяйства (насосная водопроводная станция (городские резервуары))	Иркутская область, Нижнеилимский р-н, г. Железногорск-Илимский, квартал 8, № 12/1	00080942	38:12:010104:2029	3 274	5 112 940,32	38 АД № 715390 от 13.03.2012	38-38-06/001/2012-987 от 13.03.2012
26	под гараж-стоянку	Иркутская область, Нижнеилимский р-н, г. Железногорск-Илимский, ул. Иващенко № 8/1 г	00081401	38:12:010112:286	323	279 072,00	38 АД № 716046 от 21.04.2012	38-38-06/007/2012-352 от 21.04.2012
	Итого				189 412	69 716 580,65		

От Концедента:
«Глава муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»»
_____ А.Ю. Козлов
МП

От Концессионера:
«Генеральный директор управляющей организации
ООО «ИКС»»
_____ В.В. Потапов
МП

От Субъекта РФ:
Губернатор Иркутской области
_____ С.Г. Левченко
МП

Приложение №11 к Соглашению
от _____ № _____

Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера

Год действия Соглашения	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.»	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности (срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года)	
				Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	Удельный расход электрической энергии на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт*ч / куб. м
2018	19 397,2	1%	0,0%	61,5	0,903
2019			0,0%	61,0	0,917
2020		1%	0,0%	60,4	0,935
2021		1%	0,0%	59,5	0,958
2022		1%	0,0%	58,5	0,984
2023		1%	0,0%	56,9	1,025
2024			0,0%	54,8	1,077
2025		1%	0,0%	51,9	1,148
2026		1%	0,0%	48,9	1,224

Продолжение на стр. 31

Продолжение. Начало на стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30

2027		1%	0,0%	44,9	1,321
2028		1%	0,0%	40,7	1,424
2029			0,0%	36,5	1,528

От Концедента:
«Глава муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»»
_____ А.Ю. Козлов
МП

От Концессионера:
«Генеральный директор управляющей организации
ООО «ИКС»»
_____ В.В. Потапов
МП

От Субъекта РФ:
Губернатор Иркутской области
_____ С.Г. Левченко
МП

Приложение №12 к Соглашению
от _____ № _____

Объем валовой выручки Концессионера

№ пп	Наименование показателя		2017	2018	2018*	2019**	2020	2021	2022	2023	2024**	2025	2026	2027	2028	2029**	Комментарии
	Объем поднятой воды	куб. м	1 297 111	1 286 355	2 785 665	2 729 937	2 671 947	2 594 240	2 513 065	2 402 376	2 273 930	2 123 286	1 982 101	1 827 637	1 686 755	1 564 917	Расчетное значение
	Получено воды со стороны	куб. м	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Определяется с учетом действующих на момент установления тарифов норм законодательства в области ценообразования (тарифообразования) в сфере водоснабжения и водоотведения
	Объем воды, используемой на собственные хозяйственно-бытовые нужды	куб. м	3 561	3 561	3 561	3 561	3 561	3 561	3 561	3 561	3 561	3 561	3 561	3 561	3 561	3 561	
	Объем воды, поданной в сеть	куб. м	1 293 550	1 282 794	2 782 104	2 726 376	2 668 386	2 590 679	2 509 504	2 398 815	2 270 369	2 119 725	1 978 540	1 824 076	1 683 194	1 561 356	Расчетное значение
	Потери воды в сети	куб. м	129 355	128 279	1 711 739	1 663 504	1 612 954	1 542 635	1 468 796	1 365 392	1 244 180	1 100 719	966 667	819 286	685 438	570 585	Расчетное значение
	Уровень потерь воды в общем объеме воды, поданной в сеть	%	10,0%	10,0%	61,5%	61,0%	60,4%	59,5%	58,5%	56,9%	54,8%	51,9%	48,9%	44,9%	40,7%	36,5%	Долгосрочный параметр регулирования тарифов Концессионера, указан в Приложении № 11 к Соглашению
	Объем полезного отпуска питьевого водоснабжения всего, в том числе:	куб. м	1 164 195	1 154 514	1 070 365	1 062 872	1 055 432	1 048 044	1 040 708	1 033 423	1 026 189	1 019 006	1 011 873	1 004 790	997 756	990 772	Определяется с учетом действующих на момент установления тарифов норм законодательства в области ценообразования (тарифообразования) в сфере водоснабжения и водоотведения
	населению	куб. м	968 053	958 372	888 519	882 300	876 124	869 991	863 901	857 853	851 848	845 886	839 964	834 085	828 246	822 448	
1.	Текущие расходы	тыс. руб.	24 793	25 569	30 011	31 085	32 129	33 202	34 318	35 447	37 815	39 006	40 020	41 012	42 054	44 627	Расчетное значение
1.1.	Операционные расходы	тыс. руб.	17 267	17 727	19 397	20 174	20 776	21 397	22 035	22 693	24 575	25 309	26 064	26 842	27 643	29 936	Долгосрочный параметр регулирования тарифов Концессионера, указан в Приложении № 11 к Соглашению. Значение базового уровня операционных расходов первого года срока действия Соглашения принято на уровне величины операционных расходов, утвержденных тарифным решением на 2018 год для организации, осуществляющей эксплуатацию имущества в течение последних 3 лет (ООО «Иркутские коммунальные системы»), с учетом требований законодательства (ст 133 ТК РФ) по установлению заработной платы работников, отработавших за отчетный месяц норму рабочего времени и выполнившего нормы труда (трудовые обязанности) не ниже действующего минимального размера оплаты труда. Значение базового уровня операционных расходов, за исключением первого года срока действия концессионного соглашения определяется как значение базового уровня операционных расходов первого года срока действия Соглашения, увеличенного на фактические и прогнозные ИПЦ актуального прогноза Минэкономразвития РФ на момент установления тарифов. Значение операционных расходов второго и последующих лет долгосрочного периода регулирования определяется в соответствии с действующим на момент установления тарифов норм законодательства в области ценообразования (тарифообразования) в сфере водоснабжения и водоотведения, с учетом актуального прогноза Минэкономразвития РФ на момент установления тарифов.

Продолжение на стр. 32

Продолжение. Начало на стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31

	Параметры расчета:																
	индекс эффективности операционных расходов	%	1,0%	1,0%	1,0%		1,0%	1,0%	1,0%	1,0%		1,0%	1,0%	1,0%	1,0%		Долгосрочный параметр регулирования тарифов Концессионера, указан в Приложении № 11 к Соглашению
	индекс потребительских цен	%	106,5%	103,7%	103,7%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	Определяется с учетом актуального прогноза Минэкономразвития РФ на момент установления тарифов
	индекс изменения количества активов	%	0	0	0		0	0	0	0		0	0	0	0		Определяется с учетом действующих на момент установления тарифов норм законодательства в области ценообразования (тарифообразования) в сфере водоснабжения и водоотведения
1.2.	Расходы на электрическую энергию и мощность	тыс. руб.	7 267	7 618	7 105	7 353	7 633	7 901	8 178	8 465	8 761	9 068	9 386	9 715	10 056	10 408	Расчетное значение
	Объем покупной энергии:	кВт-ч	2 717 104	2 694 511	2 512 927	2 500 362	2 495 362	2 482 885	2 470 470	2 458 118	2 445 827	2 433 598	2 421 430	2 409 323	2 397 276	2 385 290	Расчетное значение
	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт-ч	2,67	2,83	2,83	2,94	3,06	3,18	3,31	3,44	3,58	3,73	3,88	4,03	4,19	4,36	Определяется с учетом действующих на момент установления тарифов норм законодательства в области ценообразования (тарифообразования) в сфере водоснабжения и водоотведения
	Удельный расход электрической энергии	кВт-ч/ куб. м	2,101	2,101	0,903	0,917	0,935	0,958	0,984	1,025	1,077	1,148	1,224	1,321	1,424	1,528	Долгосрочный параметр регулирования тарифов Концессионера, указан в Приложении № 11 к Соглашению
1.3.	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	258	224	3 508	3 558	3 719	3 905	4 105	4 290	4 478	4 629	4 570	4 455	4 355	4 283	Определяется с учетом действующих на момент установления тарифов норм законодательства в области ценообразования (тарифообразования) в сфере водоснабжения и водоотведения
	Налог на прибыль	тыс. руб.	0	0	371	384	397	410	424	438	467	482	494	506	519	551	
	Налог на имущество	тыс. руб.	0	0	1 705	1 592	1 577	1 582	1 590	1 601	1 617	1 647	1 677	1 685	1 699	1 706	
	Водный налог	тыс. руб.	257	222	1 124	1 261	1 411	1 565	1 729	1 875	2 003	2 093	1 975	1 823	1 678	1 550	
	Земельный налог и арендная плата за землю	тыс. руб.	0	0	307	320	333	346	360	374	389	405	421	438	456	474	
	Прочие неподконтрольные	тыс. руб.	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
2.	Амортизация	тыс. руб.	0	0	5 524	5 524	5 673	5 853	6 040	6 229	6 426	6 646	6 865	7 050	7 245	7 428	Расчетное значение. Определяется как сумма амортизации основных средств и нематериальных активов, переданных по Соглашению и амортизации основных средств, созданных, реконструированных Концессионером
	Амортизация основных средств, созданных, реконструированных до начала срока действия концессионного соглашения	тыс. руб.	0	0	5 524	5 524	5 524	5 524	5 524	5 524	5 524	5 524	5 524	5 524	5 524	5 524	Определяется с учетом действующих на момент установления тарифов норм законодательства в области ценообразования (тарифообразования) в сфере водоснабжения и водоотведения
	Амортизация основных средств, созданных, реконструированных концессионером	тыс. руб.	0	0	0	0	149	329	516	705	902	1 122	1 341	1 527	1 721	1 904	Определяется с учетом действующих на момент установления тарифов норм законодательства в области ценообразования (тарифообразования) в сфере водоснабжения и водоотведения
3.	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Долгосрочный параметр регулирования тарифов Концессионера, указан в Приложении № 11 к Соглашению
3.1.	Расходы на капитальные вложения (инвестиции), определяемые в соответствии с утвержденными инвестиционными программами	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

Продолжение на стр. 33

Продолжение. Начало на стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32

3.2.	Средства на возврат займов и кредитов, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы, в размере, определяемом исходя из срока их возврата, предусмотренного договорами займа и кредитными договорами, а также проценты по таким займам и кредитам	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3.3.	Расходы на выплаты, предусмотренные коллективными договорами, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль (расходы, относимые на прибыль после налогообложения)	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4.	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	тыс. руб.	1 240	1 278	1 482	1 535	1 587	1 640	1 695	1 750	1 867	1 926	1 976	2 025	2 077	2 204	Определяется с учетом действующих на момент установления тарифов норм законодательства в области ценообразования (тарифообразования) в сфере водоснабжения и водоотведения. При установлении тарифа на 2019 год, учитывается корректировка НВВ на 2017 год. При установлении тарифа на 2020 год, учитывается корректировка НВВ на 2018 год.
5.	Корректировка НВВ	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6.	Итого НВВ для расчета тарифа	тыс. руб.	26 032	26 848	37 017	38 144	39 388	40 695	42 053	43 427	46 108	47 578	48 862	50 088	51 376	54 259	Расчетное значение
7.	Расходы, финансируемые Концедентом на использование (эксплуатацию) объекта Соглашения или объем финансовой поддержки арендатору	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Не предусмотрено Соглашением
8.	Расходы, финансируемые Концедентом, на создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
9.	Плата концедента	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
10.	Возмещение инвестиционных расходов организации, не возмещенных за счет возврата капитала на моменту окончания срока действия соглашения, млн. руб.	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Не предусмотрено Соглашением
11.	Объем валовой выручки Концессионера	тыс. руб.	26 032	26 848	37 017	38 144	39 388	40 695	42 053	43 427	46 108	47 578	48 862	50 088	51 376	54 259	Расчетное значение

Продолжение на стр. 34

Продолжение. Начало на стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33

12.	Ориентировочный Объем субсидий Субъекта РФ, подлежащий предоставлению Концессионеру за счет средств бюджета Субъекта РФ в целях возмещения Концессионеру недополученных доходов в связи с оказанием услуг в сфере холодного водоснабжения	тыс. руб.	8 701	8 955	18 368	18 899	19 511	20 161	20 839	21 516	23 262	23 988	24 542	25 032	25 555	27 385	Определяется в соответствии с «Положением о предоставлении субсидий за счет средств областного бюджета в целях возмещения недополученных доходов в связи с оказанием услуг в сфере электро-, газо-, тепло- и водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод» или иным нормативным правовым актом Субъекта РФ, устанавливающим условия и порядок предоставления субсидий за счет средств областного бюджета в целях возмещения недополученных доходов в связи с оказанием услуг в сфере электро-, газо-, тепло- и водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, как произведение объема предоставленных Концессионером населению услуг в сфере холодного водоснабжения на разницу между установленными для Концессионера тарифами на услуги в сфере холодного водоснабжения и установленными для Концессионера тарифами на услуги в сфере холодного водоснабжения для населения
	Справочно:																
	Рост объема валовой выручки Концессионера	%		103,1	142,2	103,0	103,3	103,3	103,3	103,3	106,2	103,2	102,7	102,5	102,6	105,6	
	Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение)	руб./ куб. м	22,36	23,25	34,58	35,89	37,32	38,83	40,41	42,02	44,93	46,69	48,29	49,85	51,49	54,76	Устанавливаются органом местного самоуправления муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», наделенным полномочиями в соответствии с законодательством Российской Федерации в области регулирования цен (тарифов)
	Рост тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение)	%		104,0	154,7	103,8	104,0	104,0	104,1	104,0	106,9	103,9	103,4	103,2	103,3	106,4	
	Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для населения	руб./ куб. м	13,37	13,91	13,91	14,47	15,05	15,66	16,29	16,94	17,62	18,33	19,07	19,84	20,64	21,47	
	Рост тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для населения	%		104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	

От Концедента:
«Глава муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»»
_____ А.Ю. Козлов
МП

От Концессионера:
«Генеральный директор управляющей организации
ООО «ИКС»»
_____ В.В. Потапов
МП

От Субъекта РФ:
Губернатор Иркутской области
_____ С.Г. Левченко
МП

Приложение №13 к Соглашению
от _____ № _____

Порядок возмещения расходов Концессионера в случае досрочного расторжения Соглашения

1. Настоящий порядок определяет условия возмещения расходов Концессионера в случае досрочного расторжения Соглашения на основании решения суда или по соглашению Сторон (далее – расходы Концессионера).

2. В случае досрочного расторжения Соглашения на основании решения суда Концедент обеспечивает Концессионеру возмещение расходов, понесенных Концессионером на реконструкцию Объекта Соглашения и не возмещенных ему на момент досрочного расторжения Соглашения (далее – расходов на реконструкцию, подлежащих возмещению), в размере, определяемом по формуле, указанной в пункте 4 настоящего Приложения. Концессионер вправе обратиться к Концеденту с таким требованием, в течении 2 (двух) лет с момента расторжения Соглашения.

3. К требованию Концессионер прилагает пакет документов, подтверждающий сумму расходов на реконструкцию, подлежащих возмещению, в том числе:

а) расчет размера расходов на реконструкцию, подлежащих возмещению;

б) пояснительную записку к расчету размера расходов на реконструкцию, подлежащих возмещению, с приложением перечня подтверждающих документов;

в) подтверждающие документы в целях обоснования размера расходов на реконструкцию, подлежащих возмещению, за год, предшествующий последнему году действия Соглашения, и за период с начала последнего года действия Соглашения по день досрочного расторжения Соглашения включительно, в том числе первичные документы бухгалтерского учета и (или) формы статистической отчетности.

4. Размер расходов на реконструкцию, подлежащих возмещению, определяется по формуле:

$$ВР_t^{С/М} = ВР_{t-1} \times \left(1 + p \times \frac{d_t}{365}\right) + ВР_t + \Delta КИ$$

где:

$ВР_t^{С/М}$ – размер расходов на реконструкцию, подлежащих возмещению;

$ВР_{t-1}$ – размер расходов на реконструкцию, подлежащих возмещению, за год, предшествующий последнему году действия Соглашения *t-1* (величина расходов принимается равной нулю, если расчет дает отрицательное значение) – **определяется в соответствии с пунктом 5 настоящего Приложения**;

t – год досрочного расторжения Соглашения;

p – процентная ставка (ключевая ставка, установленная Центральным банком Российской Федерации, увеличенная на 4 процентных пункта);

d_t – количество дней действия Соглашения за период с начала последнего года действия Соглашения по день досрочного расторжения Соглашения года *t* включительно;

$ВР_t$ – размер расходов на реконструкцию, подлежащих возмещению, за период с начала последнего года действия Соглашения по день досрочного расторжения Соглашения года *t* включительно (величина расходов принимается равной нулю, если расчет дает отрицательное значение) – **определяется в соответствии с пунктом 6 настоящего Приложения**;

$\Delta КИ$ – часть доходов, не полученных Концессионером в связи со снижением объема оказываемых Концессионером услуг по сравнению с объемом услуг, применяемым для расчета при установлении тарифов в период с первого года действия Соглашения до года *t-2*, учтенных регулирующим органом при корректировке необходимой валовой выручки Концессионера за этот период, в отношении объема собственных средств на реализацию инвестиционной программы, не возмещенная тарифной выручкой Концессионера за весь период действия Соглашения (величина расходов принимается равной нулю, если расчет дает отрицательное значение), – **определяется в соответствии с пунктом 7 настоящего Приложения**.

5. Размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, подлежащих возмещению, за год, предшествующий последнему году действия Соглашения, определяется по формуле:

$$ВР_{t-1} = \left(И_{t-1}^{ф} - И_{t-1} \times \frac{Q_{t-1}^{ПОф}}{Q_{t-1}^{ПО}}\right) \times \left(1 + \frac{p}{2}\right)$$

где:

Продолжение на стр. 35

Продолжение. Начало на стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34

$ВР_{t-1}$ – размер расходов на реконструкцию, подлежащих возмещению, за год, предшествующий последнему году действия Соглашения *t-1* (величина расходов принимается равной нулю, если расчет дает отрицательное значение);

$И^{ф}_{t-1}$ – объем фактического исполнения инвестиционной программы Концессионера за год, предшествующий последнему году действия Соглашения *t-1*;

$И_{t-1}$ – объем собственных средств на реализацию инвестиционной программы, учтенный при установлении тарифов на год, предшествующий последнему году действия Соглашения *t-1*, включающий амортизацию и расходы из прибыли, определенные на основании утвержденной инвестиционной программы Концессионера. Сумма амортизации и нормативной прибыли, направляемой на капитальные вложения, предусмотренная инвестиционной программой, принимается к расчету в размере не более суммы, предусмотренной решением регулирующего органа об установлении или корректировке долгосрочных тарифов на год *t-1*;

$Q^{ПОф}_{t-1}$ – фактический объем полезного отпуска соответствующего вида услуг за год, предшествующий последнему году действия Соглашения *t-1*;

$\overline{Q^{ПО}_{t-1}}$ –объем полезного отпуска соответствующего вида услуг, учтенный при установлении тарифов на год, предшествующий последнему году действия Соглашения *t-1*;

p – процентная ставка (ключевая ставка, установленная Центральным банком Российской Федерации, увеличенная на 4 процентных пункта);

6. Размер расходов на реконструкцию, подлежащих возмещению, за период с начала последнего года действия Соглашения по день досрочного расторжения Соглашения включительно, определяется по формуле:

$$ВР_t = \left(И^{ф}_t - И_t \times \frac{Q^{ПОф}_t}{\overline{Q^{ПО}_t}}\right)\left(1 + \frac{p}{2} \times \frac{d_t}{365}\right)$$

где:

$ВР_t$ – размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, подлежащих возмещению и не возмещенных за период с начала последнего года действия Соглашения по день досрочного расторжения Соглашения года *t* включительно (величина расходов принимается равной нулю, если расчет дает отрицательное значение);

$И^{ф}_t$ – объем фактического исполнения инвестиционной программы Концессионера за год *t*;

$И_t$ – объем собственных средств на реализацию инвестиционной программы, учтенный при установлении тарифов на год *t* и включающий амортизацию и расходы из прибыли, определенные инвестиционной программой Концессионера. Сумма амортизации и нормативной прибыли, направляемой на капитальные вложения, предусмотренная инвестиционной программой, принимается к расчету в размере не более суммы, предусмотренной решением регулирующего органа об установлении или корректировке долгосрочных тарифов на год *t*;

$Q^{ПОф}_t$ – фактический объем полезного отпуска соответствующего вида услуг за год *t*;

$\overline{Q^{ПО}_t}$ – объем полезного отпуска соответствующего вида услуг, учтенный при установлении тарифов на год *t*;

p – процентная ставка (ключевая ставка, установленная Центральным банком Российской Федерации, увеличенная на 4 процентных пункта);

d_t – количество дней действия Соглашения за период с начала последнего года действия Соглашения по дату досрочного расторжения Соглашения года *t*.

7. Часть доходов, не полученных Концессионером в связи со снижением объема оказываемых Концессионером услуг по сравнению с объемом услуг, применяемым для расчета при установлении тарифов в период с первого года действия Соглашения до года *t-2*, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки Концессионера за этот период, в отношении объема собственных средств на реализацию инвестиционной программы, не возмещенная тарифной выручкой Концессионера за весь период действия Соглашения, определяется по формуле:

$$\Delta КИ = \sum_{t0}^{i=t-2} И_i \times \left(1 - \frac{Q^{ПОф}_i}{\overline{Q^{ПО}_i}}\right) - КИ$$

где:

$\Delta КИ$ – часть доходов, не полученных Концессионером в связи со снижением объема оказываемых Концессионером услуг по сравнению с объемом услуг, применяемым для расчета при установлении тарифов в период с первого года действия Соглашения до года *t-2*, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки Концессионера за этот период, в отношении объема собственных средств на реализацию инвестиционной программы, не возмещенная тарифной выручкой Концессионера за весь период действия Соглашения (величина расходов принимается равной нулю, если расчет дает отрицательное значение);

$И_i$ – объем собственных средств на реализацию инвестиционной программы, учтенный при установлении тарифов на каждый *i* год действия Соглашения и включающий амортизацию и расходы из прибыли, определенные инвестиционной программой Концессионера. Сумма амортизации и нормативной прибыли, направляемой на капитальные вложения, предусмотренная инвестиционной программой принимается к расчету в размере не более суммы, предусмотренной решением регулирующего органа об установлении или корректировке долгосрочных тарифов;

$Q^{ПОф}_i$ – фактический объем полезного отпуска соответствующего вида услуг на каждый *i* год действия Соглашения;

$Q^{ПО}_i$ – объем полезного отпуска соответствующего вида услуг, учтенный при установлении тарифов на год на каждый *i* год действия Соглашения;

t – год досрочного расторжения Соглашения;

$t0$ – первый год срока действия Соглашения;

$КИ$ – часть доходов, не полученных Концессионером в связи со снижением объема оказываемых Концессионером услуг по сравнению с объемом услуг, применяемым для расчета при установлении тарифов в период с первого года действия Соглашения до года *t-2*, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки Концессионера за этот период, в отношении объема собственных средств на реализацию инвестиционной программы, возмещенная тарифной выручкой Концессионера за весь период действия Соглашения.

8. В случае досрочного расторжения Соглашения по соглашению Сторон, Концедент обеспечивает Концессионеру возмещение расходов, понесенных Концессионером и не возмещенных ему на момент досрочного расторжения Соглашения (далее – расходов, подлежащих возмещению) в размере, определяемом по формуле, указанной в пункте 10 настоящего Приложения. Концессионер вправе обратиться к Концеденту с таким требованием в течении **2 (двух)** лет с момента расторжения Соглашения.

9. К требованию Концессионер прилагает пакет документов, подтверждающий сумму расходов, подлежащих возмещению, в том числе:

а) расчет размера расходов, подлежащих возмещению, выполненный по формуле, указанной в пункте 10 настоящего Приложения за год, предшествующий последнему году действия Соглашения, и за период с начала последнего года действия Соглашения по день досрочного расторжения Соглашения включительно;

б) пояснительную записку к расчету размера расходов, подлежащих возмещению, с приложением перечня подтверждающих документов;

в) подтверждающие документы в целях обоснования размера расходов, подлежащих возмещению, в том числе первичные документы бухгалтерского учета и (или) формы статистической отчетности за год, предшествующий последнему году действия Соглашения, и за период с начала последнего года действия Соглашения по день досрочного расторжения Соглашения включительно.

Размер расходов, подлежащих возмещению, рассчитанный за период с года t-3 по год, предшествующий последнему году действия Соглашения t-2, определяется на основании сведений, указанных в решениях регулирующего органа об установлении тарифов Концессионера в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и иными документами дополнительно не подтверждается.

В случае, если на момент расторжения Соглашения регулирующим органом принято решение об установлении и (или) корректировке долгосрочных тарифов Концессионера на год, следующий за годом расторжения Соглашения t+1, размер расходов, подлежащих возмещению, за период t-1 определяется на основании сведений, указанных в решении регулирующего органа об установлении тарифов Концессионера в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и иными документами дополнительно не подтверждается.

10. Размер расходов, подлежащих возмещению, определяется по формуле:

$$ВР^{ОЗН}_t = \sum_{t-3}^{i=t-2} \Delta НВВ^{к}_i + \sum_{t-1}^{i=t} \Delta НВВ^{рк}_i - \sum_{t-3}^{i=t-2} \Delta НВВ^{ек}_i$$

где:

$ВР^{ОЗН}_t$ – размер расходов, подлежащих возмещению;

$\Delta НВВ^{к}_i$ – размер корректировки необходимой валовой выручки Концессионера, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов Концессионера от значений, учтенных при установлении тарифов, за период с года *t-3* по год, предшествующий последнему году действия Соглашения *t-2*, предусмотренный решениями регулирующего органа об установлении и (или) корректировке долгосрочных тарифов на год, начиная с года t-1;

$\Delta НВВ^{рк}_i$ – размер корректировки необходимой валовой выручки Концессионера, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов Концессионера от значений, учтенных при установлении тарифов, за период с года, предшествующего последнему году действия Соглашения *t-1*, по день досрочного расторжения Соглашения года *t* включительно, рассчитанный в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов);

$\Delta НВВ^{ек}_i$ – размер корректировки необходимой валовой выручки Концессионера, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов Концессионера от значений, учтенных при установлении тарифов, за период с года *t-3* по год предшествующий последнему году действия Соглашения *t-2*, предусмотренный решениями регулирующего органа об установлении и (или) корректировке долгосрочных тарифов на год, начиная с года *t-1*, подлежащий возмещению и (или) возмещенный в период с года *t-1* по год *t* включительно;

t – год досрочного расторжения Соглашения.

11. Концедент осуществляет проверку представленных Концессионером документов.

Проверка осуществляется на предмет подтверждения суммы расходов, заявленных Концессионером к возмещению. В случае, если в процессе проверки будут выявлены суммы, не подтвержденные документально за год, предшествующий последнему году действия Соглашения, и период с начала последнего года действия Соглашения по день досрочного расторжения Соглашения, Концедент запрашивает у Концессионера дополнительные подтверждающие документы и пояснения.

Концедент вправе запросить необходимую информацию в отношении рассматриваемого вопроса у иного круга лиц, официально располагающего и уполномоченного на предоставление такой информации.

12. Концедент принимает решение о возмещении расходов Концессионера в течение **3 (трех)** месяцев с момента получения требования.

О принятом решении Концедент письменно информирует Концессионера в течение **3 (трех)** дней с момента принятия решения.

Возмещение расходов Концессионера осуществляется Концедентом в течение **2 (двух)** лет со момента направления Концеденту требования Концессионера о возмещении расходов.

От Концедента:

Глава муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»

_____ А.Ю. Козлов
М.П

От Концессионера:

Генеральный директор управляющей организации ООО «ИКС»
_____ В.В. Потапов
М.П.

От Субъекта РФ:
Губернатор Иркутской области

_____ С.Г. Левченко
М.П.

Окончание на стр. 36

Окончание. Начало на стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35

Приложение №14 к Соглашению
от _____ № _____

Порядок возмещения расходов, не возмещенных Концессионеру на момент окончания срока действия Соглашения

1. Концессионер вправе обратиться к Концеденту с требованием о возмещении расходов (далее – требование), подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения (далее – расходов, подлежащих возмещению) путем продления срока действия Соглашения на период не менее, чем на **1 (один)** год и не более **5 (пять)** лет с момента окончания срока действия Соглашения, указанного в пункте 10.1 концессионного соглашения (**до 31 декабря 2034 года**).

2. Концессионер вправе направлять требование ежегодно до полного возмещения расходов не позднее чем за **6 (шесть)** месяцев до окончания срока действия концессионного соглашения. Концессионер вправе отозвать требование до момента подписания соглашения о продлении срока действия концессионного соглашения.

3. К требованию Концессионер прилагает пакет документов, подтверждающий сумму расходов, подлежащих возмещению, в том числе:

а) расчет размера расходов, подлежащих возмещению, выполненный по формуле, указанной в пункте 4 настоящего Приложения (за период с **1 января 2026 года** по **31 декабря 2029 года**);

б) пояснительную записку к расчету размера расходов, подлежащих возмещению, с приложением перечня подтверждающих документов;

в) подтверждающие документы в целях обоснования размера расходов, подлежащих возмещению, в том числе первичные документы бухгалтерского учета и (или) формы статистической отчетности за период с **1 января 2028 года**.

Размер расходов, подлежащих возмещению, рассчитанный за период до **1 января 2028 года**, определяется на основании сведений, указанных в решениях регулирующего органа об установлении тарифов Концессионера в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и иными документами дополнительно не подтверждается.

4. Размер фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению, определяется по формуле:

$$ВР_t^{сум} = \sum_{t-4}^{i=t} \Delta НВВ_i^{к} - \sum_{t-4}^{i=t} \Delta НВВ_i^{ек}$$

где:

$ВР_t^{сум}$ – размер фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению;

$\Delta НВВ_i^{к}$ – размер корректировки необходимой валовой выручки Концессионера, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов Концессионера от значений, учтенных при установлении тарифов, за период с **1 января 2026 года** по **31 декабря 2029 года**, предусмотренный решениями регулирующего органа об установлении или корректировке долгосрочных тарифов;

$\Delta НВВ_i^{ек}$ – размер корректировки необходимой валовой выручки Концессионера, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов Концессионера от значений, учтенных при установлении тарифов, за период с **1 января 2026 года** по **31 декабря 2029 года**, предусмотренный решениями регулирующего органа об установлении или корректировке долгосрочных тарифов, подлежащий возмещению по состоянию на 31 декабря года направления требования;

t – год окончания срока действия концессионного соглашения, без учета периода продления (**2029 год**);

$t-4$ – **2026 год**.

5. Концедент осуществляет проверку предоставленных Концессионером документов.

Концедент вправе запросить у Концессионера дополнительные подтверждающие документы и пояснения за период, предусмотренный подпункте в) пункта 3 настоящего Приложения.

Концедент также вправе запросить необходимую информацию в отношении рассматриваемого вопроса у иного круга лиц, официально располагающего и уполномоченного на предоставление такой информации.

6. Концедент принимает решение о возмещении расходов Концессионера в течение **3 (трех)** месяцев с момента получения требования.

О принятом решении Концедент письменно информирует Концессионера в течение **3 (трех)** дней с момента принятия решения.

От Концедента:
Глава муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»
_____ А.Ю. Козлов
М.П

От Концессионера:
Генеральный директор управляющей организации ООО «ИКС»
_____ В.В. Потапов
М.П.

От Субъекта РФ:
Губернатор Иркутской области

_____ С.Г. Левченко
М.П.

Приложение № 3 к Постановлению
администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»
от 17.12.2018 г. № 860

ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

1. В соответствии с требованиями статьи 39 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Закон о концессионных соглашениях) третьей стороной Соглашения выступает Субъект Российской Федерации – Иркутская область.

2. Концедент в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Постановления направляет Концессионеру копию настоящего Постановления и проект Соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные настоящим Постановлением, а также иные условия, предусмотренные Законом о концессионных соглашениях и другим законодательством Российской Федерации.

3. Концессионер подписывает Соглашение на условиях, предложенных Концедентом, в течении 30 (тридцати) календарных дней с момента направления документов, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, или направляет в адрес Концедента предложение о заключении Соглашения на иных условиях.

4. В случае направления предложения от Концессионера о заключении Соглашения на иных условиях, стороны проводят переговоры в форме совместных совещаний в целях обсуждения условий Соглашения и их возможного изменения.

5. В случае, если сторонами достигнуто согласие по всем условиям Соглашения, стороны подписывают согласительный протокол. Концедент утверждает условия Соглашения, согласованные сторонами в протоколе, нормативным актом администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» (далее – нормативный акт).

6. Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания нормативного акта, указанного в пункте 5 настоящего Порядка, направляет Концессионеру копию нормативного акта и проект Соглашения, включающий в себя согласованные сторонами условия. Соглашение должно быть подписано в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения указанных документов.

7. После подписания проекта Соглашения Концедентом и Концессионером, Концедент направляет подписанное Соглашение Губернатору Иркутской области.

8. Порядок подписания Соглашения третьей стороной определен Указом Губернатора Иркутской области от 28.06.2017-уг №105 «Об организации работы по реализации полномочий Губернатора Иркутской области, возникающих в связи с подготовкой, заключением, исполнением, изменением концессионных соглашений, объектом которых являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, Концедентом по которым выступают муниципальные образования Иркутской области, третьей стороной – Иркутская область».

Глава муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»
А.Ю. Козлов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЖЕЛЕЗНОГОРСК-ИЛИМСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
О заключении концессионного соглашения в отношении отдельных объектов централизованной системы водоотведения города Железногорска-Илимского без проведения конкурса

от 17.12.2018 г. № 861

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 37 и 51 Федерального закона от 21.07.2005г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 07.12.2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», статьями 37,86 Устава муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Заключить концессионное соглашение в отношении отдельных объектов централизованной системы водоотведениягорода Железногорска-Илимского (далее – Объект концессионного соглашения), находящихся в собственности муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» (далее – Соглашение) с обществом с ограниченной ответственностью «Иркутские Коммунальные Системы»,ИНН 3808219007 (далее – Концессионер) без проведения конкурса, как с лицом, у которого права владения и пользования возникли на основании договоров аренды муниципального имущества от 29.04.2013г. № 05-13/и, от 10.06.2013г. № 09-13/и.

2. Утвердить:

2.1. Условия Соглашения (Приложение №1 к постановлению).

2.2. Проект Соглашения (Приложение № 2 к постановлению).

2.3. Порядок заключения Соглашения (Приложение № 3 к постановлению).

3. Определить требования к Концессионеру:

- отсутствие решения о ликвидации;
- отсутствие решения о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- отсутствие определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве;
- отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник городской Думы и администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» в сети Интернет.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»
А.Ю. КОЗЛОВ

Приложение № 1 к Постановлению
администрации муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»
от 17.12.2018 г. № 861

УСЛОВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

№ пп	Наименование условия с указанием статьи Федерального закона № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»	Содержание условия Соглашения	Пункт проекта Соглашения
	1	2	3
1	Обязательства концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков его создания и (или) реконструкции **пункт 1 части 1 статьи 10**	Концессионер обязуется за свой счет реконструировать имущество, состав и описание которого приведено в разделе 2Соглашения, право собственности на которое принадлежит Концеденту. Концессионер обязан за свой счет реконструировать объект Соглашения, в соответствии с Приложением № 6 («Задание и основные мероприятия с описанием основных характеристик мероприятий») к Соглашению и соблюдать сроки реконструкции, указанные в Приложении №7 («Мероприятия по реконструкции объекта Соглашения, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера с описанием основных характеристик таких мероприятий») к Соглашению.	Раздел 1. Предмет Соглашения (пункт 1.1) Раздел 5. Реконструкция объекта Соглашения (пункт 5.1)
2	Обязательства концессионера по осуществлению деятельности,предусмотренной концессионным соглашением **пункт 2 части 1 статьи 10**	Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в предмете Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.	Раздел 1. Предмет Соглашения (пункт 1.1.) Раздел 8. Порядок осуществления Концессионеромдеятельности, предусмотренной Соглашением (пункт 8.1)
3	Срок действия концессионного соглашения **пункт 3 части 1 статьи 10**	Соглашение вступает в силу со дня подписания актов приема-передачи объекта Соглашения, объектов, входящих в состав объекта Соглашения и иного имущества Концессионеру и действует до 31.12.2029.	Раздел 10. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением (пункт 10.1)
4	Описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения **пункт 4 части 1 статьи 10**	Сведения об объекте Соглашения, составе, описании, в том числе о технико-экономических показателях передаваемого объекта Соглашения приведены в Приложении №1 («Перечень имущества, входящего в состав объекта Соглашения (описание и технико-экономические показатели)») к Соглашению.	Раздел 2. Объект Соглашения (пункт 2.2)
5	Срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения **пункт 4.1 части 1 статьи 10**	Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и Иного имущества в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания Соглашения.	Раздел 10. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением (пункт 10.4)

Продолжение на стр. 38

Продолжение. Начало на стр. 37

6	Порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды (субаренды) этих земельных участков (в случае, если заключение договоров аренды (субаренды) земельных участков необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением), размер арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком или земельными участками в течение срока действия концессионного соглашения либо формула расчета размера арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком или земельными участками исходя из обязательных платежей, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с правом владения и пользования концедента земельным участком, в течение срока действия концессионного соглашения **пункт 5 части 1 статьи 10**	Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельного участка (участков) на праве аренды, на котором располагается объект Соглашения и (или) Иное имущество в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания Соглашения. Перечень, описание (кадастровый номер, местонахождение, площадь и иные сведения) таких участков и перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента на них, указаны в Приложении «Перечень земельных участков» к Соглашению. Размер арендной платы за пользование земельным участком определяется по формуле: $$A_t = C_{кадастр} \times k \times \frac{n_t}{N_t}$$ где: A_t – размер арендной платы земельного участка на очередной год t действия Соглашения; $C_{кадастр}$ – кадастровая стоимость земельного участка; k – коэффициент, принимаемый значение 0,3% для земельных участков, находящихся под объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, и значение 2,0% для земельных участков, находящихся под другими объектами; n_t – количество дней с начала действия договора аренды земельного участка до конца текущего года t; N_t – общее количество дней в текущем году t действия договора аренды земельного участка. В случае, если расходы на аренду земельного участка (участков) не учтены в необходимой валовой выручке Концессионера при установлении тарифов на оказываемые Концессионером услуги в сфере холодного водоснабжения на очередной год t действия Соглашения, размер арендной платы за пользование земельным участком на очередной год t действия Соглашения определяется по вышеуказанной формуле, а коэффициент k принимает значение 0,001%. При этом размер арендной платы отдельного земельного участка не может принимать значение меньше 1 (одного) рубля. В случае, если результат расчета формулы с использованием коэффициента k, равного 0,001%, принимает значение меньше 1 (одного) рубля, размер арендной платы по договору аренды такого земельного участка принимает значение 1 (один) рубль. В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка размер арендной платы подлежит изменению в порядке, предусмотренном договором аренды земельного участка.	Раздел 6. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков (пункты 6.1-6.12)
7	Цели и срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения **пункт 6 части 1 статьи 10**	Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объекты Соглашения, объекты, входящие в состав объекта Соглашения или в состав иного имущества в установленном Соглашением порядке в целях осуществления деятельности по холодному водоснабжению. Срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения –с момента подписания акта приема-передачи объекта соглашения от Концедента Концессионеру и до момента подписания акта приема-передачи от Концессионера Концеденту.	Раздел 7. Владение, пользование и распоряжение имуществом, предоставляемым концессионеру (пункт 7.1) Раздел 10. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением (пункт 10.5)
8	Способы обеспечения концессионером исполнения обязательств по концессионному соглашению (предоставление банковской гарантии), размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется **пункт 6.1 части 1 статьи 10**	Исполнение Концессионером обязательств по Соглашению обеспечивается предоставлением безотзывных банковских гарантий (далее – банковских гарантий). Срок, на который предоставляется банковская гарантия, должен быть равен количеству месяцев действия Соглашения в календарном году, на который предоставляется гарантия. Размер первой банковской гарантии и банковских гарантий, предоставляемых на каждый последующий календарный год срока действия Соглашения равен 9,09% от предельного размера расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемого в течение всего срока действия Соглашения и указанного в пункте 5.5 Соглашения. До дня окончания срока действия предыдущей банковской гарантии Концессионер предоставляет банковскую гарантию на следующий период ежегодно в течение срока действия Соглашения.	Раздел 13. Обеспечение обязательств концессионера (пункты 13.1-13.7)
9	Размер концессионной платы, форма или формы, порядок и сроки ее внесения **пункт 6.2 части 1 статьи 10**	Концессионная плата определена в размере 0 (ноль) рублей 00 копеек.	Раздел 11. Плата по Соглашению (пункт 11.1)
10	Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения **пункт 6.3 части 1 статьи 10**	В случае досрочного расторжения Соглашения Концедент обязан возместить Концессионеру расходы, понесенные Концессионером и не возмещенные ему на момент досрочного расторжения Соглашения. Обязательства по расходам Концедента на реконструкцию, использование (эксплуатацию) объекта Соглашения условиями Соглашения не предусмотрены. Возмещение расходов Концессионера осуществляется исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения Соглашения. Порядок и условия возмещения расходов Концессионера, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, приведены в «Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного Соглашения».	Раздел 19. Прекращение Соглашения (пункт 19.6)
11	Обязательства концессионера и (или) концедента по подготовке территории, необходимой для создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением **пункт 6.4 части 1 статьи 10**	Концедент обязуется осуществить действия по подготовке территории, необходимой для реконструкции объекта Соглашения, в том числе: а) обеспечить снос или перенос самовольных построек, расположенных в зоне реконструкции объекта Соглашения, препятствующих реализации мероприятий по реконструкции; б) если на земельных участках под сетями расположены объекты движимого и недвижимого имущества, принадлежащие на законных основаниях третьим лицам, согласовать с третьими лицами их перенос или изъять земельные участки для муниципальных нужд; в) если объект Соглашения расположен на участке, принадлежащем третьим лицам, согласовать с собственниками порядок проведения работ по реконструкции объекта Соглашения.	Раздел 5. Реконструкция объекта Соглашения (пункт 5.10.)
12	Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения **пункт 6.5 части 1 статьи 10**	Минимальный объем необходимой валовой выручки Концессионера (дохода от реализации оказываемых Концессионером услуг в сфере холодного водоснабжения по регулируемым ценам (тарифам)) (далее – валовой выручки), получаемый при осуществлении деятельности, предусмотренной в предмете Соглашения, в течение всего срока действия Соглашения указан в Приложении «Объем валовой выручки Концессионера» к Соглашению. Объем валовой выручки Концессионера подлежит ежегодной корректировке с учетом отклонения фактических значений параметров регулирования тарифов, учитываемых при расчете тарифов Концессионера (за исключением долгосрочных параметров регулирования тарифов Концессионера), от их плановых значений. Корректировка осуществляется в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения. Недополученные доходы и экономически обоснованные расходы Концессионера, возникшие при осуществлении деятельности, предусмотренной в предмете Соглашения, подлежат возмещению Концессионеру в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и условиями Соглашения.	Раздел 8. Порядок осуществления Концессионеромдеятельности, предусмотренной Соглашением (пункт 8.10-8.12)

Продолжение на стр. 39

Продолжение. Начало на стр. 37, 38

13	Задание и основные мероприятия, с описанием основных характеристик таких мероприятий **пункт 2 части 1 статьи 42**	Задание и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий представлено в Приложении 6 к Соглашению.	Раздел 5. Реконструкция объекта Соглашения (пункт 5.1)
14	Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения) **Пункт 1 части 1 статьи 42**	Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры регулирования тарифов, определенные в соответствии нормативными актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения) на оказываемые Концессионером услуги в сфере холодного водоснабжения, согласованные с исполнительными органами власти Субъекта РФ и (или) органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении 11 к Соглашению.	Раздел 8. Порядок осуществления Концессионеромдеятельности, предусмотренной Соглашением (пункт 8.8)
15	Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение) **Пункт 3 части 1 статьи 42**	Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых Концессионером в течение всего срока действия Соглашения, равен 20 800 000 (двадцать миллионов восемьсот тысяч) рублей 00 копеек.	Раздел 5. Реконструкция объекта Соглашения (пункт 5.5)
16	Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения **Пункт 4 части 1 статьи 42**	Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 8 («Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера») к Соглашению.	Раздел 5. Реконструкция объекта Соглашения (пункт 5.6)
17	Порядок возмещения фактически понесенных расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения **Пункт 5 части 1 статьи 42**	Расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенные ему на момент окончания срока действия Соглашения, подлежат возмещению Концедентом путем продления срока действия Соглашения на срок, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на 5 (пять) лет. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, приведен в Приложении «Порядок возмещения расходов, не возмещенных Концессионеру на момент окончания срока действия Соглашения»	Раздел 19. Прекращение Соглашения (пункт 19.7)
18	Обязательства концессионера в отношении всего незарегистрированного недвижимого имущества по обеспечению государственной регистрации права собственности концедента на указанное имущество, в том числе по выполнению кадастровых работ и осуществлению государственной регистрации права собственности концедента на имущество, а также государственной регистрации обременения данного права в срок, равный одному году с даты вступления в силу концессионного соглашения **Пункт 6 части 1 статьи 42**	Обязательства отсутствуют	-
19	Возможность переноса сроков реализации инвестиционных обязательств концессионера, являющегося регулируемой организацией, осуществляющей деятельность в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения, в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры. **пункт 7 части 1 статьи 42**	В случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры возможен перенос сроков реализации инвестиционных обязательств Концессионера путем внесения изменений в Соглашение	Раздел 18. Изменение Соглашения (пункт 18.8)
20	Обязательства концедента по предоставлению во владение и пользование концессионеру имущества, принадлежащего концеденту на праве собственности, образующего единое целое с объектом концессионного соглашения и (или) предназначенного для использования в целях создания условий осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением **пункт 9 статьи 3**	Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с объектом Соглашения и (или) предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения в целях осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной предметом Соглашения (далее –Иное имущество) в сроки, предусмотренные Соглашением. Сведения об Ином имуществе, составе, описании, в том числе о технико-экономических показателях приведены в Приложении №3 («Перечень недвижимого имущества, входящего в состав Иного имущества, передаваемого по Соглашению (описание и технико-экономические показатели)») и Приложении № 4 («Перечень движимого имущества, входящего в состав иного имущества, передаваемого по Соглашению (описание и технико-экономические показатели)») к Соглашению.	Раздел 4. Порядок передачи Концедентом имущества Концессионеру (пункт 4.3 и 4.4)
21	Обязательства концессионера: - поддерживать объект концессионного соглашения в исправном состоянии, проводить за свой счет текущий ремонт и капитальный ремонт, нести расходы на содержание этого объекта, если иное не установлено концессионным соглашением; - обеспечивать при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, возможность получения потребителями соответствующих товаров, работ, услуг; - предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органа местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ, услуг, в случаях и в порядке, которые установлены концессионным соглашением; - заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы. **часть 2 пункты 4-7 статьи 8**	Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения в объеме, предусмотренном производственной программой Концессионера, утверждаемой в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и в пределах установленных долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера («Базового уровня операционных расходов»), определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, обеспечивать возможность получения потребителями услуг в сфере холодного водоснабжения и осуществлять реализацию услуг в сфере холодного водоснабжения по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам). Концессионер обязан предоставлять потребителям льготы по оплате за оказываемые Концессионером услуги в сфере холодного водоснабжения, если такие льготы установлены Федеральными законами, законами Субъекта РФ, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.	Раздел 7. Владение, пользование и распоряжение имуществом,предоставляемым Концессионеру (пункт 7.2) Раздел 8. Порядок осуществления Концессионеромдеятельности, предусмотренной Соглашением (пункты 8.4-8.6)

Продолжение на стр. 40

Продолжение. Начало на стр. 37, 38, 39

22	Права и обязанности, осуществляемые субъектом Российской Федерации (Иркутской области), участвующим в Соглашении в качестве самостоятельной стороны **часть 2 статьи 40** **пункт 4 части 1 статьи 45**	Субъект РФ несет следующие обязанности по Соглашению: Установление тарифов на оказываемые Концессионером услуги в сфере холодного водоснабжения в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных Соглашением, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов) наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Субъекта РФ орган местного самоуправления муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение». Утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленным Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию объекта Соглашения, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Субъекта РФ орган местного самоуправления. Возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Субъекта РФ, в том числе: а) в случае принятия органом исполнительной власти Субъекта РФ, участвующего в Соглашении, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Субъекта РФ, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Субъекта РФ, в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральным законом «О концессионных соглашениях»); б) в форме предоставления субсидий Концессионеру в соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области от 02.09.2015 №439-пп «Об утверждении положения о предоставлении субсидий за счет средств областного бюджета в целях возмещения недополученных доходов в связи с оказанием услуг в сфере электро-, газо-, тепло- и водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод» или иным нормативным правовым актом Субъекта РФ, устанавливающим условия и порядок предоставления субсидий за счет средств областного бюджета в целях возмещения недополученных доходов в связи с оказанием услуг в сфере электро-, газо-, тепло- и водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод (далее – Положением). Объем недополученных доходов Концессионера определяется в соответствии с Положением как произведение объема предоставленных Концессионером населению услуг в сфере холодного водоснабжения на разницу между установленными для Концессионера тарифами на услуги в сфере холодного водоснабжения и установленными для Концессионера тарифами на услуги в сфере холодного водоснабжения для населения. Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Субъект РФ также несет иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Субъекта РФ. Субъект РФ имеет право на предоставление Концессионеру государственных гарантий субъекта Российской Федерации, а также иные права, устанавливаемые нормативными правовыми актами Субъекта РФ.	Раздел 3. Права и обязанности Субъекта РФ по Соглашению (пункты 3.1-3.4)

Глава муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» А.Ю. КОЗЛОВ

Приложение № 2 к Постановлению
администрации муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»
от 17.12.2018 г. № 861

ПРОЕКТ
Концессионное соглашение
в отношении отдельных объектов централизованной системы водоотведения города Железногорска-Илимского

г. Железногорск-Илимский «____» _____ 2018 года

Муниципальное образование «Железногорск-Илимское городское поселение», от имени которого выступает администрация муниципального образования, в соответствии с Уставом, утвержденным решением Думы Железногорск-Илимского городского поселения от 29.05.2006 № 80, в лице Главы Козлова Алексея Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Иркутские Коммунальные Системы» (ООО «ИКС»), в лице генерального директора управляющей организации Потапова Владимира Васильевича, действующего на основании договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа от 01.03.2014 № 64-14, именуемое в дальнейшем «Концессионер», со второй стороны,

Субъект Российской Федерации – Иркутская область, в лице Губернатора Иркутской области Левченко Сергея Георгиевича, действующего на основании Устава Иркутской области, именуемая в дальнейшем «Субъект РФ», с третьей стороны,

вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», каждый в отдельности «Сторона», на основании постановления администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» от ____.____._____ № _____ «О заключении концессионного соглашения в отношении отдельных объектов централизованной системы водоотведения города Железногорска-Илимского без проведения конкурса» заключили настоящее Концессионное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в разделе 2 Соглашения (далее – объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять водоотведение с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

2. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения являются отдельные объекты централизованной системы водоотведения, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения.

2.2. Сведения об объекте Соглашения, составе, описании, в том числе о технико-экономических показателях передаваемого объекта Соглашения приведены в Приложении №1 («Перечень имущества, входящего в состав объекта Соглашения (описание и технико-экономические показатели)») к Соглашению.

2.3. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности. Перечень и реквизиты документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения, указаны в Приложении № 2 («Перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения») к Соглашению.

2.4. Концедент гарантирует, что на момент заключения Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

3. Права и обязанности Субъекта РФ по Соглашению

3.1. Субъект РФ несет следующие обязанности по Соглашению:

3.1.1. Установление тарифов на оказываемые Концессионером услуги в сфере водоотведения в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных Соглашением, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов) наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Субъекта РФ орган местного самоуправления муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» (далее – орган местного

Продолжение на стр. 41

самоуправления).

3.1.2. Утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленным Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию объекта Соглашения, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Субъекта РФ орган местного самоуправления.

3.1.3. Возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Субъекта РФ, в том числе:

а) в случае принятия органом исполнительной власти Субъекта РФ, участвующего в Соглашении, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Субъекта РФ, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Субъекта РФ, в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральным законом «О концессионных соглашениях»);

б) в форме предоставления субсидий Концессионеру в соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области от 02.09.2015 №439-пп «Об утверждении положения о предоставлении субсидий за счет средств областного бюджета в целях возмещения недополученных доходов в связи с оказанием услуг в сфере электро-, газо-, тепло- и водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод» или иным нормативным правовым актом Субъекта РФ, устанавливающим условия и порядок предоставления субсидий за счет средств областного бюджета в целях возмещения недополученных доходов в связи с оказанием услуг в сфере электро-, газо-, тепло- и водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод (далее – Положением).

Объем недополученных доходов Концессионера определяется в соответствии с Положением как произведение объема предоставленных Концессионером населению услуг в сфере холодного водоснабжения на разницу между установленными для Концессионера тарифами на услуги в сфере холодного водоснабжения и установленными для Концессионера тарифами на услуги в сфере холодного водоснабжения для населения.

3.2. Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

3.3. Субъект РФ также несет иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Субъекта РФ.

3.4. Субъект РФ имеет право на предоставление Концессионеру государственных гарантий субъекта Российской Федерации, а также иные права, устанавливаемые нормативными правовыми актами Субъекта РФ.

4. Порядок передачи Концедентом имущества Концессионеру

4.1. Концедент обязан передать Концессионеру, а Концессионер обязан принять объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в пункте 10.3 Соглашения. Передача Концедентом объекта Соглашения Концессионеру осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером.

4.2. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

4.3. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с объектом Соглашения и (или) предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения (далее – Иное имущество) в срок, установленный в пункте 10.3 Соглашения.

4.4. Сведения об Ином имуществе, составе, описании, в том числе о технико-экономических показателях приведены в Приложении №3 («Перечень недвижимого имущества, входящего в состав Иного имущества, передаваемого по Соглашению (описание и технико-экономические показатели)») и Приложении № 4 («Перечень движимого имущества, входящего в состав иного имущества, передаваемого по Соглашению (описание и технико-экономические показатели)») к Соглашению.

4.5. Недвижимое и движимое имущество, входящее в состав Иного имущества, принадлежит Концеденту на праве собственности. Перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента на Иное имущество, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением, составляют Приложение № 5 («Перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента на Иное имущество») к Соглашению.

4.6. Передача Концедентом Иного имущества Концессионеру осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования на объекты недвижимого имущества, входящие в состав Иного имущества, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав Иного имущества, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания акта приема-передачи.

Сроки владения и пользования Концессионером Иным имуществом не могут превышать срока действия Соглашения.

4.7. Права Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения и Иного имущества, подлежат государственной регистрации.

Продолжение. Начало на стр. 37, 38, 39, 40

Государственная регистрация прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, а также в состав Иного имущества, осуществляется на основании заявления Концедента и за его счет в течение **30 (тридцати)** календарных дней с момента заключения Соглашения, если иной порядок регистрации прав Концессионера не будет установлен на момент регистрации действующим законодательством Российской Федерации.

4.8. Выявленное в течение одного года с момента подписания акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении Соглашения, является основанием для изменения условий Соглашения.

4.9. Сканированные образы документов, указанных в Приложении № 2 («Перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения») и Приложении № 5 («Перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента на Иное имущество»), а также в Приложении № 10 («Перечень земельных участков») к Соглашению передаются Концедентом Концессионеру в течение 10 (десяти) календарныхдней с момента подписания Соглашения, по факту передачи Концедент и Концессионер подписывают акт приема-передачи документов.

5. Реконструкция объекта Соглашения

5.1. Концессионер обязан за свой счет реконструировать объект Соглашения, в соответствии с Приложением № 6 («Задание и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий») к Соглашению и соблюдать сроки реконструкции, указанные в Приложении №7 («Мероприятия по реконструкции объекта Соглашения, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера с описанием основных характеристик таких мероприятий») к Соглашению.

5.2. В целях исполнения обязательств по настоящему Соглашению под реконструкцией объекта Соглашения Стороны понимают мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения объекта Соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта Соглашения. К мероприятиям по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта Соглашения Стороны относят в том числе мероприятия по техническому перевооружению объекта Соглашения.

5.3. Перечень реконструируемых в течение срока действия Соглашения объектов, входящих в объект Соглашения, объем и источники инвестиций, привлекаемых для реконструкции этих объектов, устанавливаются инвестиционными программами Концессионера, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

5.4. Концедент несет обязанность по утверждению инвестиционных программ Концессионера в рамках полномочий органов местного самоуправления в области регулирования цен (тарифов), наделенных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Субъекта РФ. Утвержденные в соответствии с законодательством Российской Федерации инвестиционные программы Концессионера должны соответствовать установленному Соглашением заданию, предельному уровню расходов Концессионера на реконструкцию объекта Соглашения и содержать мероприятия, включенные в Соглашение, в соответствии с Приложением № 6 («Задание и основные мероприятия с описанием основных характеристик мероприятий») и Приложением №7 («Мероприятия по реконструкции объекта Соглашения, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера с описанием основных характеристик таких мероприятий») к Соглашению. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации отдельных мероприятий инвестиционных программ Концессионера, определяется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

5.5. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых Концессионером в течение всего срока действия настоящего Соглашения равен **20 800 000 (двадцать миллионов восемьсот тысяч) рублей 00 копеек**.

5.6. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 8 («Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера») к Соглашению.

5.7. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

5.8. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе:

а) принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения и земельному участку под ним;

б) по запросу Концессионера предоставить имеющуюся у Концедента техническую и иную документацию на объект Соглашения, необходимую для организации работ по реконструкции объекта Соглашения;

в) выдавать в установленном законодательством Российской Федерации порядке разрешения на строительство и ввод в эксплуатацию реконструированного объекта Соглашения, если такое разрешение требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации;

г) оказывать содействие в получении разрешений на земляные работы с соответствующими организациями;

д) обеспечить согласование границ предоставляемых земельных участков.

5.9. В случае изменения в результате реконструкции объекта Соглашения технических характеристик недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения, Концедент обязуется за свой счет оформить внесение изменений в Единый государственный реестр сведений о недвижимом имуществе, в течение 90 (девяноста) календарныхдней с момента предоставления Концессионером документов, либо в иной срок, согласованные Концедентом и Концессионером в случае, если совершение таких действий требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.10. Концедент обязуется осуществить действия по подготовке территории, необходимой для реконструкции объекта Соглашения, в том числе:

Продолжение на стр. 42

Продолжение. Начало на стр. 37, 38, 39, 40, 41

а) обеспечить снос или перенос самовольных построек, расположенных в зоне реконструкции объекта Соглашения, препятствующих реализации мероприятий по реконструкции;

б) если на земельных участках под сетями расположены объекты движимого и недвижимого имущества, принадлежащие на законных основаниях третьим лицам, согласовать с третьими лицами их перенос или изъять земельные участки для муниципальных нужд;

в) если объект Соглашения расположен на участке, принадлежащем третьим лицам, согласовать с собственниками порядок проведения работ по реконструкции объекта Соглашения.

5.11. Действия Концедента по подготовке территории для реконструкции должны быть осуществлены с учетом обеспечения возможности исполнения обязательств Концессионера по Соглашению в срок. В целях обеспечения Концедентом мероприятий по подготовке территории, необходимой для реконструкции объекта Соглашения, Концессионер уведомляет Концедента о необходимости проведения вышеуказанных мероприятий в течение 30 (тридцати) календарных дней после даты утверждения в установленном законодательством Российской Федерации порядке инвестиционной программы Концессионера.

При невозможности Концедентом провести мероприятия по подготовке территории до начала проведения реконструкции объекта Соглашения, срок начала работ по реконструкции объекта Соглашения отодвигается до момента осуществления действий по подготовке территории Концедентом. В случае невозможности переноса или не достижении согласия с третьими лицами-собственниками объектов или земельных участков, настоящее Соглашение подлежит изменению.

5.12. Концессионером осуществляется ввод в эксплуатацию реконструированного объекта Соглашения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Концессионер вправе производить ввод реконструированного объекта Соглашения в эксплуатацию поэтапно.

5.13. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий по исполнению обязательств по Соглашению и внесения в него изменений.

5.14. Концессионер ежегодно не позднее **01 июня** года, следующего за отчетным годом, направляет Концеденту для рассмотрения и подписания отчет об исполнении Концессионером обязательств по Соглашению в форме, указанной в Приложении № 9 («Отчет об исполнении Концессионером обязательств по Соглашению (Форма)») (далее – отчет Концессионера, отчет) к Соглашению с приложением копий документов, подтверждающих исполнение обязательств, предусмотренных пунктами 5.1 и 5.6 Соглашения, в унифицированной форме № ОС-3 «Акт о приеме-сдаче отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов основных средств», утвержденной Постановлением Госкомстата РФ от 21.01.2003 № 7 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету основных средств».

5.15. Отчет Концессионера должен содержать следующие сведения по состоянию на **31 декабря** отчетного года:

а) сведения о перечне выполненных Концессионером мероприятий по реконструкции объекта Соглашения;

б) сведения о размере расходов Концессионера на реконструкцию объекта Соглашения;

в) сведения о достижении плановых показателей деятельности Концессионера;

г) сведения о замене движимого имущества, входящего в состав Иного имущества.

5.16. Концессионер вправе по согласованию с Концедентом осуществить мероприятия по реконструкции объекта Соглашения ранее срока, предусмотренного Приложением №7 («Мероприятия по реконструкции объекта Соглашения, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера с описанием основных характеристик таких мероприятий») к Соглашению (далее – мероприятия, выполняемые досрочно).

5.17. В случае, если для финансирования мероприятий, выполняемых досрочно, Концессионером в текущем году планируется привлечение займов и (или) кредитов, инвестиционная программа Концессионера на текущий год корректируется Концедентом в установленном законодательством Российской Федерации порядке, путем включения в нее мероприятий, выполняемых досрочно, с указанием источника финансирования в виде «займов и (или) кредитов».

5.18. Мероприятия по возврату займов и (или) кредитов, привлеченных на реализацию мероприятий, выполняемых досрочно, а также по уплате процентов по таким займам и (или) кредитам, учитываются Концедентом при утверждении инвестиционной программы Концессионера на год, следующий за годом, в котором мероприятия выполнены досрочно, с указанием источника финансирования в виде «амортизации» и (или) «расходов на капитальные вложения, возмещаемые за счет прибыли регулируемой организации».

В случае, если источник финансирования Концедентом определен в виде «расходов на капитальные вложения, возмещаемые за счет прибыли регулируемой организации», долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера, предусмотренные пунктом 8.8 Соглашения («нормативный уровень прибыли»), корректируются Концедентом в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

6. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

6.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельного участка (участков) на праве аренды, на котором располагается объект Соглашения и (или) Иное имущество в течение **30 (тридцати)** календарных дней со дня подписания Соглашения. Договор аренды земельного участка (участков) заключается на срок действия Соглашения.

Перечень, описание (кадастровый номер, местонахождение, площадь и иные сведения) таких участков и перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента на них, указаны в Приложении № 10 («Перечень земельных участков») к Соглашению.

6.2. Передаваемые земельные участки принадлежат Концеденту на праве собственности.

6.3. Концессионер вправе обратиться к Концеденту с заявлением о предоставлении земельных участков, которые необходимы для осуществления Концессионером реконструкции объекта Соглашения и не предусмотрены Приложением №10 («Перечень земельных участков») к Соглашению, на срок необходимый для реконструкции, а Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры аренды (субаренды) таких земельных участков, не позднее:

- **30 (тридцати)** календарных дней с момента обращения Концессионера с заявлением о предоставлении соответствующего земельного участка для реконструкции объекта Соглашения и (или) Иного имущества – в отношении земельных участков, поставленных на кадастровый учет и свободных от прав третьих лиц;
- **120 (ста двадцати)** календарных дней с момента обращения Концессионера с заявлением о предоставлении соответствующего земельного участка для реконструкции объекта Соглашения и (или) Иного имущества с приложением схемы земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленной в соответствии с требованиями земельного законодательства Российской Федерации, либо утвержденным проектом межевания территории – в отношении земельных участков, не поставленных на кадастровый учет.

6.4. При нарушении сроков предоставления земельных участков, срок реконструкции, ввода в эксплуатацию объекта Соглашения увеличивается соразмерно просрочке Концедента, что не является в этом случае существенным нарушением Концессионером условий Соглашения.

6.5. В случае, если для осуществления мероприятий по реконструкции или иных мероприятий в отношении объекта Соглашения или Иного имущества Концессионеру необходимо изменить вид разрешенного использования земельных участков, Концессионер направляет обращение в адрес Концедента, а Концедент обязуется осуществить необходимые действия по изменению вида разрешенного использования, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Договор аренды (субаренды), заключаемый на срок более одного года, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации. Государственная регистрация указанного договора осуществляется Концедентом и за его счет.

6.7. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды (субаренды) земельного участка (участков) третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды (субаренду) земельного участка.

6.8. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения и Иного имущества, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.

6.9. Прекращение Соглашения является основанием для прекращения договора аренды (субаренды) земельного участка.

6.10. Размер арендной платы за пользование земельным участком определяется по формуле:

$$A_t = C_{кадастр} \times k \times \frac{n_t}{N_t}$$

где:

A_t – размер арендной платы земельного участка на очередной год t действия Соглашения;

$C_{кадастр}$ – кадастровая стоимость земельного участка;

k – коэффициент, принимаемый значение **0,3%** для земельных участков, находящихся под объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, и значение **2,0%** для земельных участков, находящихся под другими объектами;

n_t – количество дней с начала действия договора аренды земельного участка до конца текущего года t;

N_t – общее количество дней в текущем году t действия договора аренды земельного участка.

6.11. В случае, если расходы на аренду земельного участка (участков) не учтены в необходимой валовой выручке Концессионера при установлении тарифов на оказываемые Концессионером услуги в сфере водоотведения на очередной год tдействия Соглашения, размер арендной платы за пользование земельным участком на очередной год t действия Соглашения определяется по формуле, указанной в пункте 6.10, а коэффициент k принимает значение **0,001%**. При этом размер арендной платы отдельного земельного участка не может принимать значение меньше **1 (одного)** рубля. В случае, если результат расчета формулы, указанной в пункте 6.10, с использованием коэффициента k, равного **0,001%**, принимает значение меньше **1 (одного)** рубля, размер арендной платы по договору аренды такого земельного участка принимает значение **1 (один)** рубль.

6.12. В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка размер арендной платы подлежит изменению в порядке, предусмотренном договором аренды земельного участка.

7. Владение, пользование и распоряжение имуществом, предоставляемым Концессионеру

7.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения и Иное имущество в установленном Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения.

7.2. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения и Иное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения и Иного имущества в объеме, предусмотренном производственной программой Концессионера, утверждаемой в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и в пределах установленных долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера («Базового уровня операционных расходов»), определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

7.3. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и Иного имущества не допускается.

7.4. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

7.5. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Конце-

Продолжение на стр. 43

Продолжение. Начало на стр. 37, 38, 39, 40, 41, 42

дента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав Иного имущества, является собственностью Концессионера.

7.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав Иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

7.7. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав Иного имущества, является собственностью Концессионера.

7.8. Движимое имущество, которое приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в целях замены движимого имущества (насосов), входящего в состав Иного имущества, передается в собственность Концедента в порядке и сроки, указанные в разделе 9 Соглашения.

7.9. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и Иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

7.10. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации имущества, переданного Концедентом по Соглашению.

7.11. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения, Иного имущества несет Концессионер с момента передачи указанного имущества Концессионеру и по момент передачи объекта Соглашения и Иного имущества Концеденту.

Концессионер вправе за свой счет осуществить страхование риска гибели или случайного повреждения объектов имущества в составе объекта Соглашения и Иного имущества.

8. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.3. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.4. Концессионер обязан предоставлять потребителям льготы по оплате за оказываемые Концессионером услуги в сфере водоотведения, если такие льготы установлены Федеральными законами, законами Субъекта РФ, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

8.5. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения, обеспечивать возможность получения потребителями услуг в сфере водоотведения и осуществлять реализацию услуг в сфере водоотведения по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам).

8.6. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

8.7. Регулирование тарифов на оказываемые Концессионером услуги в сфере водоотведения осуществляется методом индексации.

8.8. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры регулирования тарифов, определенные в соответствии нормативными актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения) на оказываемые Концессионером услуги в сфере водоотведения, согласованные с исполнительными органами власти Субъекта РФ и (или) органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении № 11 («Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера») к Соглашению.

8.9. Концедент несет обязанность по установлению тарифов на оказываемые Концессионером услуги в сфере водоотведения в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленными Соглашением, в рамках полномочий органов местного самоуправления в области регулирования цен (тарифов), наделенных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Субъекта РФ.

8.10. Минимальный объем необходимой валовой выручки Концессионера (дохода от реализации оказываемых Концессионером услуг в сфере водоотведения по регулируемым ценам (тарифам)) (далее – валовой выручки), получаемый при осуществлении деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 Соглашения, в течение всего срока действия Соглашения указан в Приложении № 12 («Объем валовой выручки Концессионера») к Соглашению.

8.11. Объем валовой выручки Концессионера подлежит ежегодной корректировке с учетом отклонения фактических значений параметров регулирования тарифов, учитываемых при расчете тарифов Концессионера (за исключением долгосрочных параметров регулирования тарифов Концессионера, предусмотренных пунктом 8.8 Соглашения), от их плановых значений. Корректировка осуществляется в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера, предусмотренные пунктом 8.8 Соглашения, могут быть скорректированы в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Соглашением.

8.12. Недополученные доходы и экономически обоснованные расходы Концессионера, возникшие при осуществлении деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 Соглашения, подлежат возмещению Концессионеру в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и условиями Соглашения.

8.13. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением,за исключением прав и обязанностей, указанных в пункте 8.14 Соглашения.

8.14. По настоящему Соглашению не допускается:

а) передача Концессионером прав владения и (или) пользования объектами, передаваемыми Концессионеру по Соглашению, в том числе передача таких объектов в субаренду;

б) уступка права требования, перевод долга по Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по Соглашению в доверительное управление;

в) передача объекта Соглашения в собственность Концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с Соглашением.

9. Порядок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения и Иного имущества

9.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в срок (сроки), указанный в пункте 10.4 Соглашения.

Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

9.2. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Иное имущество Соглашения, в срок, указанный в пункте 10.4 Соглашения.

9.3. Передача Концессионером Концеденту объекта Соглашения и Иного имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером.

9.4. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения Иному имуществу, одновременно с передачей объекта Соглашения и Иного имущества Концеденту.

9.5. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения и Иного имущества считается исполненной с момента подписания акта приема-передачи.

9.6. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения и Иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется Концедентом и за счет Концедента в течение **30 (тридцати**) календарных дней со дня прекращения Соглашения, если иной порядок прекращения прав Концессионера не будет установлен на момент регистрации действующим законодательством.

9.7. Уклонение от подписания акта-приема передачи имущества, либо от совершения необходимых действий по прекращению прав Концессионера, признается отказом от исполнения обязанности, предусмотренной в пунктах 9.1 и 9.2 Соглашения.

9.8. При неправомерном уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи и (или) действий, необходимых по регистрации прекращения прав Концессионера, обязанность Концессионера по передаче объектов Соглашения считается исполненной, если Концессионер направил в адрес Концедента уведомление о готовности передать имущество и акт приема-передачи имущества, подписанный со стороны Концессионера.

10. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

10.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует по **31 декабря 2029 года**.

10.2. Срок реконструкции объекта Соглашения и сроки ввода в эксплуатацию отдельных объектов, входящих в состав объекта Соглашения, указаны в Приложении № 6 («Задание и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий») к Соглашению и Приложении № 7 («Мероприятия по реконструкции объекта Соглашения, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера с описанием основных характеристик таких мероприятий») к Соглашению.

Срок реконструкции продлевается на срок просрочки выполнения обязанности Концедента по передаче земельных участков и (или) на период осуществления Концедентом действий по подготовке территории, если реконструкция не может быть проведена без предоставления таких земельных участков или соответствующей подготовки территории.

10.3. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и Иного имущества – в течение **10 (десяти)** рабочих дней с момента подписания Соглашения.

10.4. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения и Иного имущества – в течение **30 (тридцати**) рабочих дней с момента окончания срока действия Соглашения.

10.5. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения, Иного имущества и осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения, – с момента подписания акта приема-передачи объекта Соглашения и Иного имущества от Концедента Концессионеру и до момента подписания акта приема-передачи объекта Соглашения и Иного имущества от Концессионера Концеденту.

11. Плата по Соглашению

11.1. Концессионная плата определена в размере 0 (ноль) рублей 00 копеек.

12. Гарантии осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, и гарантии прав Концессионера

12.1. В случае, если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Субъекта РФ, органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения, в том числе устанавливают режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Субъекта РФ, органов местного самоуправления, Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки в объеме не менее объема, изначально определенного Соглашением (далее – меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки), в том числе внести изменения в Соглашение.

12.2. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях орган ис-

Продолжение на стр. 44

Продолжение. Начало на стр. 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43

полнительной власти Субъекта РФ или орган местного самоуправления, наделенный соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Субъекта РФ, устанавливает цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) на оказываемые Концессионером услуги в сфере водоотведения исходя из объема инвестиций на реконструкцию объекта Соглашения, сроков их осуществления в реконструкцию объекта Соглашения, а также долгосрочных параметров регулирования, определенных настоящим Соглашением.

12.3. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги в сфере водоотведения осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Субъекта РФ, иными нормативными правовыми актами Субъекта РФ, правовыми актами органов местного самоуправления.

12.4. По соглашению Сторон и по согласованию с органом исполнительной власти Субъекта РФ или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги в сфере водоотведения может осуществляются до конца срока действия Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Субъекта РФ, иными нормативными правовыми актами Субъекта РФ, правовыми актами органов местного самоуправления.

12.5. ениях» и Соглашением, Концессионер вправе обратиться к Концеденту с требованием принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки, в том числе внести изменения в условия Соглашения.

12.6. Концедент обязан рассмотреть требование Концессионера в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента получения требования Концессионера и сообщить о мерах, которые будут приняты Концедентом.

12.7. В случае, если для реализации указанных в пункте 12.6 Соглашения мер необходимо внесение изменений в условия Соглашения, определенные решением Концедента о заключении Соглашения, Концедент принимает решение об изменении условий Соглашения в течение **10 (десяти)** рабочих дней с момента направления Концессионеру информации о мерах, которые будут приняты Концедентом в целях обеспечения окупаемости инвестиций концессионера и получения им валовой выручки в объеме не менее объема, изначально определенного Соглашением.

12.8. Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки, а также по внесению изменений в условия Соглашения, в течение **60 (шестидесяти)** календарных дней с момента получения требования Концессионера.

12.9. В случае, если в течение срока действия Соглашения, в соответствии с которым Концессионер предоставляет потребителям услуги по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам), регулируемые цены (тарифы), надбавки к ценам (тарифам) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным Соглашением, условия Соглашения должны быть изменены Концедентом по требованию Концессионера.

12.10. В случае принятия Правительством Российской Федерации решения, указанного в части 21 статьи 32 Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», по соглашению Сторон Соглашения срок выполнения существенных условий, указанных в пунктах 5.1, 5.5, 5.6 Соглашения может быть изменен при условии, что такое изменение не ведет к невыполнению обязательств Концессионера в последующие годы срока действия Соглашения.

12.11. Концессионер имеет право на возмещение убытков, причиненных ему в результате незаконных действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления или должностных лиц этих органов, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

13. Обеспечение Концессионером исполнения обязательств по Соглашению

13.1. Концессионер обязан предоставить Концеденту обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 5.5 Соглашения.

Исполнение Концессионером обязательств по Соглашению обеспечивается предоставлением безотзывных банковских гарантий (далее – банковских гарантий).

13.2. Банковские гарантии должны быть непередаваемыми и соответствовать требованиям Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона «О концессионных соглашениях», Постановлению Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2013 года № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, водоотведения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

Концедент вправе направить запрос Концессионеру о предоставлении документов, подтверждающих соответствие банковских гарантий требованиям законодательства Российской Федерации, на который Концессионер обязан направить ответ Концеденту в течение **10 (десяти)** рабочих дней.

13.3. Первая банковская гарантия предоставляется Концессионером Концеденту не позднее **60 (шестьдесят)** календарных дней с момента подписания Соглашения, срок действия такой гарантии распространяется на период с **01 января** по **31 декабря 2019 года**.

13.4. Последняя банковская гарантия предоставляется Концессионером Концеденту до **31 декабря 2028 года**, срок действия такой гарантии распространяется на период с **01 января** по **31 декабря 2029 года**.

13.5. Срок, на который предоставляется банковская гарантия, должен быть равен количеству месяцев действия Соглашения в календарном году, на который предоставляется гарантия.

13.6. Размер первой банковской гарантии и банковских гарантий, предоставляемых на каждый последующий календарный год срока действия Соглашения равен 9,09% от предельного размера расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемого в течение всего срока действия Соглашения и указанного в пункте 5.5 Соглашения.

13.7. До дня окончания срока действия предыдущей банковской гарантии Концессионер предоставляет банковскую гарантию на следующий период ежегодно в течение срока действия Соглашения.

14. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения

14.1. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 10 Соглашения.

14.2. Концессионер обязан уведомлять Концедента о начале и окончании работ по реконструкции объекта Соглашения за **10 (десять)** календарных дней.

14.3. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения до проведения мероприятий по контролю.

14.4. Представители указанных органов или лиц не вправе:

а) вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера;

б) разглашать сведения, отнесенные к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

14.5. Концедент вправе предпринимать следующие действия с целью контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения:

а) проводить осмотр объекта Соглашения, но не чаще, чем 1 (один) раз в год; время проведения: в период с мая по ноябрь года, следующего за отчетным;

б) запрашивать у Концессионера информацию, необходимую для осуществления контроля, связанную с исполнением обязательств по настоящему Соглашению; предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов);

в) привлекать специалистов и иных экспертов для проведения контрольных мероприятий.

14.6. Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствия его представителей при проведении осмотров путем направления Концессионеру предварительного уведомления (содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения, а также лицах, осуществляющих контрольные мероприятия) не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до начала осмотра. Результаты контрольных мероприятий, проведенных с нарушением порядка уведомления, являются недействительными.

14.7. Концессионер обязан обеспечить указанным в уведомлении Концедента представителям уполномоченных Концедентом лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения для проведения контрольных мероприятий.

14.8. При обнаружении в ходе осуществления Концедентом контрольных мероприятий нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 (трех) рабочих дней со дня обнаружения указанных нарушений.

14.9. По результатам контроля Концедентом составляется соответствующий акт о результатах контроля, который должен быть подписан представителями Концедента и Концессионера. Концедент направляет акт о результатах контроля Концессионеру на подпись в течение **5 (пяти)** рабочих дней с момента составления акта.

14.10 Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение **5 (пяти)** рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия Соглашения и после окончания его срока действия в течение **3 (трех)** лет.

14.11.В случае выявления при осуществлении мероприятий по контролю фактов нарушения условий Соглашения (неисполнение или ненадлежащего исполнения Концессионером условий Соглашения) акт о результатах контроля должен содержать ссылки на конкретные пункты Соглашения, нарушенные Концессионером, а также указание на причины таких нарушений.

14.12. Концессионер вправе представить письменные возражения к акту о результатах контроля в течение **10 (десяти)** рабочих дней с момента получения такого акта от Концедента и направить их Концеденту.

14.13. В случае получения возражений Концессионера, Концедент обязан внести их в акт о результатах контроля. Публикация одностороннего акта о результатах контроля до получения письменных возражений Концессионера рассматривается как публикация неполной и недостоверной информации об исполнении Концессионером условий Соглашения.

14.14. Концессионер не несет ответственности за выявленные нарушения условий Соглашения, указанные в пункте 14.11 Соглашения, если причиной нарушения Концессионером условий Соглашения, является действие (бездействие) Концедента или Субъекта РФ, обстоятельства непреодолимой силы, либо обстоятельства, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Соглашением, которые являются основаниями для изменения или расторжения Соглашения, если возникновение таких обстоятельств не позволяют Концессионеру исполнить надлежащим образом свои обязательства по Соглашению. В этом случае Концедент обязан указать на данные обстоятельства в акте о результатах контроля.

14.15. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

15. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

15.1. Концессионеру принадлежат исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении Соглашения.

Продолжение на стр. 45

Продолжение. Начало на стр. 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44

16. Ответственность Сторон

16.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

16.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных Соглашением, и (или) требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству реконструированного объекта Соглашения.

16.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 16.2, Концедент в течение **10 (десяти)** календарных дней, прошедших с даты обнаружения нарушения, направляет Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены с указанием срока для устранения нарушения.

Срок для устранения нарушения должен быть разумным и достаточным для устранения нарушения с учетом всех требований и процедур, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе сроков, предусмотренных законодательством Российской Федерации для проведения закупок, корректировки и утверждения инвестиционной программы, а также с учетом сезонности проведения работ. Концессионер вправе предложить иной срок устранения нарушений с обоснованием причин.

16.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных убытков в случае, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 16.2, если нарушение этих требований, не было устранено в установленный Концедентом разумный срок или является существенным.

16.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения в течение **3 (трех)** лет со дня передачи объекта Соглашения Концеденту.

16.6. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения другими Сторонами обязательств, предусмотренных Соглашением.

16.7. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

17. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

17.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Соглашению, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, носящих чрезвычайный и непредотвратимый в данных конкретных условиях характер, которые соответствующая Сторона по объективным причинам не могла предвидеть, предотвратить, либо контролировать.

Если обстоятельства непреодолимой силы длятся свыше **1 (одного)** месяца, Стороны обязуются провести переговоры с целью урегулирования вопроса об исполнении условий Соглашения приемлемым для всех Сторон образом.

17.2. Сторона, нарушившая условия Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы обязана:

а) в письменной форме уведомить Стороны о наступлении указанных обстоятельств не позднее **20 (двадцати)** календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить Стороны о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных Соглашением.

17.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение **10 (десяти)** календарных дней следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения:

17.3.1. Создать комиссию с участием представителей Сторон, которая рассматривает вопросы о возможности или невозможности дальнейшего осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, и исполнения Сторонами обязательств по Соглашению, и принимает решения рекомендовать Концеденту принять решение, в том числе:

а) о приостановлении действия Соглашения до устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, продлении срока действия Соглашения, изменении существенных условий Соглашения;

б) о досрочном расторжении Соглашения.

17.3.2. В случае принятия Концедентом решения, указанного в подпункте «а» пункта 17.3.1 Соглашения, Стороны разрабатывают и утверждают совместный план мероприятий по устранению последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, определяют источники финансирования плана мероприятий, и разрабатывают проект дополнительного соглашения об изменении условий Соглашения.

18. Изменение Соглашения

18.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Условия Соглашения, определенные на основании решения Концедента о заключении Соглашения, могут быть изменены по соглашению Сторон Соглашения на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

18.2. Изменение условий Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных Соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации, в том числе по следующим основаниям:

а) возникновение обстоятельств непреодолимой силы;

б) вступление в силу нормативных правовых актов Российской Федерации, Субъекта РФ, органов местного самоуправления, в связи с которыми:

- Стороны Соглашения оказываются неспособными выполнить принятые на себя обязательства;

- ухудшается положение Концессионера по сравнению с тем положением, в котором он находился на момент заключения Соглашения в результате чего Концессионер в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения, в том числе в связи с увеличением совокупной налоговой нагрузки, установлением режима запретов и ограничений в отношении Концессионера;

в) вступление в законную силу решения суда или федерального антимонопольного органа, которым установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных Соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц;

г) внесение в установленном порядке изменений в схему водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», в связи с которыми Стороны оказываются не способными выполнить принятые обязательства по Соглашению;

д) установление регулируемых тарифов, по которым Концессионер предоставляет потребителям услуги, с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным Приложением № 11 («Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера») к Соглашению.

18.3. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 11 («Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера»), осуществляется по предварительному согласованию с органом, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

18.4. В целях внесения изменений в условия Соглашения одна из Сторон направляет Сторонам соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

18.5. Концедент, получивший предложение об изменении Соглашения, в течение **30 (тридцати)** календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его, принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия Соглашения и направляет Стороне, направившей предложение, а также третьей Стороне Соглашения, уведомление о принятом решении.

18.6. В случае, если предложение Концессионера об изменении условий Соглашения поступило Концеденту в рамках условий, предусмотренных разделом 12 Соглашения, применяется порядок рассмотрения такого предложения, установленный разделом 12 Соглашения.

18.7. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

18.8. В случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры возможен перенос сроков реализации инвестиционных обязательств Концессионера путем внесения изменений в Соглашение.

18.9. Стороны в течение срока действия Соглашения могут вносить изменения в состав и описание объекта Соглашения и Иного имущества, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, в том числе в следующих случаях:

а) передача Концедентом Концессионеру выявленных в ходе реализации Соглашения бесхозяйных объектов централизованных систем водоотведения, предназначенных для организации водоотведения на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» и технологически связанных с объектом Соглашения либо являющихся его частью (далее – бесхозяйное имущество), после оформления на данные объекты в установленном действующим законодательством Российской Федерации и правовыми актами Концедента порядке прав муниципальной собственности;

б) исключение имущества из состава объекта Соглашения, Иного имущества в связи со сносом (демонтажем), консервацией, гибелью имущества, с возвратом Концессионером Концеденту имущества, не планируемого к дальнейшему использованию Концессионером в процессе деятельности, предусмотренной Соглашением, списания морально устаревшего и (или) физически изношенного имущества, использование которого становится нецелесообразным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения.

в) исключение из состава Иного имущества, предусмотренного Соглашением, в случаях, предусмотренных пунктом 18.11 Соглашения.

18.10. В целях исключения имущества из состава объекта Соглашения и (или) Иного имущества в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Соглашением, Концессионер направляет в адрес Концедента подтверждающие документы, предусмотренные требованиями нормативных правовых актов органа местного самоуправления.

Концедент обязан в течение **30 (тридцати)** календарных дней рассмотреть вышеуказанные документы и направить Концессионеру распоряжение о списании имущества, либо направить мотивированный отказ.

18.11. По истечении срока полезного использования имущества, входящего в состав Иного имущества (транспортных средств и (или) специальной техники), Концессионер вправе передать, а Концедент обязан принять такое имущество, исключив его из состава Иного имущества, предусмотренного Соглашением.

18.12. Внесение изменений в состав объекта Соглашения и (или) Иного имущества и (или) их описание осуществляется путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к настоящему Соглашению в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

19. Прекращение Соглашения

19.1. Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

Продолжение на стр. 46

19.2. Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и Соглашением.

19.3. К существенным нарушениям условий Соглашения Концессионером относятся:

а) нарушение сроков реконструкции объекта Соглашения по вине Концессионера;

б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

в) приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением;

г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных Соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг в сфере водоотведения.

19.4. К существенным нарушениям условий Соглашения Концедентом относятся:

а) невыполнение в предусмотренный Соглашением срок обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям, назначению и в состоянии, не соответствующем указанному в Приложении № 1 («Перечень имущества, входящего в состав объекта Соглашения (описание и технико-экономические показатели)») и к Соглашению, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи объекта Соглашения и не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента;

19.5. К существенным нарушениям условий Соглашения Концедентом также относятся действия (бездействие) Концедента, повлекшие невозможность надлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных Соглашением, в том числе, но не ограничиваясь:

а) непринятие Концедентом мер, обеспечивающих окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки;

б) установление тарифов на оказываемые Концессионером услуги в сфере водоотведения не в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Соглашения, за исключением случаев, когда Концедент и Концессионер договорились об изменении долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера;

в) установление Концессионеру необходимой валовой выручки в объеме менее объема валовой выручки, указанного в Приложении № 12 («Объем валовой выручки Концессионера») к Соглашению, в каком-либо году действия Соглашения;

г) непредставление Концессионеру на праве аренды (субаренды) земельных участков, необходимых для исполнения обязательств Концессионера по реконструкции объекта Соглашения и обеспечению деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 Соглашения;

д) досрочное прекращение договоров аренды (субаренды) земельных участков, необходимых для исполнения обязательств по реконструкции объекта Соглашения и обеспечению деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 Соглашения;

е) отказ в исполнении обязанности, либо не исполнение обязанности в разумный срок по подготовке территории (бездействие Концедента), необходимой для реконструкции объекта Соглашения и созданию необходимых условий для выполнения работ по реконструкции;

ж) неисполнение обязанности по государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом;

з) отказ в выдаче необходимых разрешений, при условии предоставления Концессионером необходимых документов, соответствующих действующему законодательству Российской Федерации и нормативным актам органа местного самоуправления.

и) непринятие Концедентом мер по актуализации схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» с учетом условий Соглашения, если это ухудшает положение Концессионера по сравнению с тем положением, в котором он находился на момент заключения Соглашения, в результате чего Концессионер в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения;

к) не утверждение инвестиционных и производственных программ Концессионера или утверждение инвестиционных и производственных программ Концессионера в объеме, не соответствующем перечню мероприятий, предусмотренных Соглашением, по причинам, не зависящим от Концессионера.

19.6. В случае досрочного расторжения Соглашения Концедент обязан возместить Концессионеру расходы, понесенные Концессионером и не возмещенные ему на момент досрочного расторжения Соглашения.

Обязательства по расходам Концедента на реконструкцию, использование (эксплуатацию) объекта Соглашения условиями Соглашения не предусмотрены.

Возмещение расходов Концессионера осуществляется исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения Соглашения, в порядке и сроки, приведенные в Приложении № 13 («Порядок возмещения расходов Концессионера в случае досрочного расторжения Соглашения») к Соглашению.

19.7. Расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенные ему на момент окончания срока действия Соглашения, подлежат возмещению Концедентом путем продления срока действия Соглашения на срок, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на **5 (пять)** лет.

Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, приведен в Приложении № 14 («Порядок возмещения расходов, не возмещенных Концессионеру на момент окончания срока действия Соглашения») к Соглашению.

20. Разрешение споров

20.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с

Продолжение. Начало на стр. 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45

ним разрешаются путем переговоров.

20.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение **20 (двадцати)** календарных дней со дня ее получения. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

20.3. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Иркутской области.

21. Заключительные положения

21.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другим Сторонам в течение **10 (десяти)** календарных дней со дня этого изменения.

21.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в **4 (четырёх)** подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них **1 (один)** экземпляр для Концедента, **1 (один)** экземпляр для Концессионера, **1 (один)** экземпляр для Субъекта РФ и **1 (один)** экземпляр для регистрирующего органа.

21.3. Все Приложения и дополнительные соглашения к Соглашению, заключенные как при подписании Соглашения, так и после вступления в силу Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные Приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

22. Приложения к Соглашению

22.1. Приложение №1 – Перечень имущества, входящего в состав объекта Соглашения (описание и технико-экономические показатели).

22.2. Приложение №2 – Перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения.

22.3. Приложение №3 – Перечень недвижимого имущества, входящего в состав Иного имущества, передаваемого по Соглашению (описание и технико-экономические показатели).

22.4. Приложение №4 – Перечень движимого имущества, входящего в состав Иного имущества, передаваемого по Соглашению (описание и технико-экономические показатели).

22.5. Приложение №5 – Перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента на Иное имущество.

22.6. Приложение №6 – Задание и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий.

22.7. Приложение №7 – Мероприятия по реконструкции объекта Соглашения, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера с описанием основных характеристик таких мероприятий.

22.8. Приложение №8 – Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера.

22.9. Приложение №9 – Отчет об исполнении Концессионером обязательств по Соглашению (Форма).

22.10. Приложение №10 – Перечень земельных участков.

22.11. Приложение №11 – Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера.

22.12. Приложение №12 – Объем валовой выручки Концессионера.

22.13. Приложение №13 – Порядок возмещения расходов Концессионера в случае досрочного расторжения Соглашения.

22.14. Приложение №14 – Порядок возмещения расходов, не возмещенных Концессионеру на момент окончания срока действия Соглашения.

23. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент:
Администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»
Юридический/почтовый адрес: 665653, Иркутская область, г. Железногорск-Илимский, 8 квартал, дом 20
Телефон/факс: (39566) 3-000-8
Получатель: УФК по Иркутской области (администрация города Железногорск-Илимский, л/с 04343006280)
ИНН: 3834010989, КПП 383401001
Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК Г.ИРКУТСК
р/с 401 018 109 000 000 1 000 1
БИК: 042520001
ОКТМО: 25 626 101

Концессионер:
Общество с ограниченной ответственностью «Иркутские Коммунальные Системы»
Юридический адрес: 664043, г. Иркутск, Рябикова бульвар, д.67
Почтовый адрес Нижнеилимского ОП ООО «ИКС»: 665651, Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, ул. Иващенко, д. 8, помещение 2
Телефон/факс: 8(39566) 3-07-31
ОГРН 1113850018017
ИНН: 3808219007, КПП: 381201001
Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) «Восточно-Сибирский» г. Красноярск
р/с 40702810822340001459
к/сч: 30101810100000000877
БИК: 040407877

Субъект Российской Федерации – Иркутская область

Подписи Сторон:

От Концедента:
Глава муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»
_____ А.Ю. Козлов
М.П.

От Концессионера:
Генеральный директор управляющей организации ООО «ИКС»
_____ В.В. Потапов
М.П.

От Субъекта РФ:
Губернатор Иркутской области
_____ С.Г. Левченко
М.П.

Продолжение на стр. 47

Продолжение. Начало на стр. 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46

Приложение №1 к Соглашению
от _____ № _____

Перечень имущества, входящего в состав объекта Соглашения (описание и технико-экономические показатели)

№ пп	Наименование по правоустанавливающему документу	Адрес (местоположение)	Кадастровый номер	Инвентарный номер	Год ввода в эксплуатацию	Документ, подтверждающий регистрацию права собственности (свидетельство / выписка из ЕГРП), (номер, дата)		Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Срок полезного использования	Остаточный срок полезного использования	Технические характеристики сетей водоотведения (канализационных коллекторов)					Фактический (технический) износ, %	Примечание к описанию
												Диаметр трубопровода, мм	Протяженность по каналу, м	Протяженность по трубопроводу, м	Материал трубопровода	Способ прокладки		
1	2	3	4	5	6	7		8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Главный самотечный канализационный коллектор от КК 51 до канализационного колодца КК 37	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, от канализационного колодца КК-51 до канализационного колодца КК 37 вдоль жилых домов №№ 12,13,14,15,16 квартала 2	38:12:000000:154	00080956	1965	38-38-06/002/2011-839 от 21.03.2011	21.03.2011 38 АД 321136	147 388,00	147 388,00	16 лет	16 лет	300	230	230	асбоцемент	подземный	76%	С целью снижения аварийности, повышения надежности, для предотвращения ситуаций с выходом сточных вод на поверхность, необходима замена ветхих участков коллекторов
2	Главный самотечный канализационный коллектор от КК 23 до канализационного колодца КК 17	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, от канализационного колодца КК 23 до канализационного колодца КК 17 вдоль жилых домов №№ 9, 11, 9а ул. Иващенко, дома № 2 квартала 2	38:12:000000:118	00080960	1965	38-38-06/001/2011-421 от 31.03.2011	31.03.2011 38 АД 321279	182 632,96	182 632,96	16 лет	16 лет	600	285	285	асбоцемент	подземный	76%	С целью снижения аварийности, повышения надежности, для предотвращения ситуаций с выходом сточных вод на поверхность, необходима замена ветхих участков коллекторов
3	Главный самотечный канализационный коллектор от КК 17 до канализационного колодца КК 11	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, от канализационного колодца КК 17 до канализационного колодца КК 11 вдоль зданий №№ 9а, 8 ул. Иващенко	38:12:000000:152	00080961	1965	38-38-06/002/2011-860 от 23.03.2011	23.03.2011 38 АД 321182	134 571,65	134 571,65	16 лет	16 лет	800	210	210	асбоцемент	подземный	76%	С целью снижения аварийности, повышения надежности, для предотвращения ситуаций с выходом сточных вод на поверхность, необходима замена ветхих участков коллекторов
4	Напорный канализационный коллектор от КНС 8 до канализационного колодца КК 39	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, от канализационного колодца от КНС 8 до канализационного колодца КК 39 вдоль здания № 22 ул. Транспортная, жилых домов квартала 6А, жилых домов №№ 1,6,7 квартала 6, дома № 13 квартала 2	38:12:000000:145	00080964	1965	38-38-06/001/2011-858 от 22.04.2011	22.04.2011 38 АД 460838	536 655,72	536 655,72	16 лет	16 лет	400	800	800	сталь	подземный	76%	С целью снижения аварийности, повышения надежности, для предотвращения ситуаций с выходом сточных вод на поверхность, необходима замена ветхих участков коллекторов
5	Напорный канализационный коллектор КНС 4 (правая, левая нитка) до Очистных сооружений	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, от канализационной насосной станции КНС 4 (правая, левая нитка) до Очистных сооружений вдоль жилого дома №№ 3, 5 ул. Иващенко, дома №№ 63а,63б,63в квартала 1, район Очистных сооружений	38:12:000000:133	00080965	1989	38-38-06/005/2011-978 от 19.07.2011	19.07.2011 38 АД 461807	3 273 724,12	3 273 724,12	16 лет	16 лет	400	1 460	правый коллектор - 730 м. Левый коллектор - 730м	правый - сталь, ПЭ; левый - асбоцемент	подземный	64%	С целью снижения аварийности, повышения надежности, для предотвращения ситуаций с выходом сточных вод на поверхность, необходима замена ветхих участков коллекторов

Продолжение на стр. 48

Продолжение. Начало на стр. 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47

6	Межквартальный канализационный коллектор от КК 6115 до канализационного колодца КК 51	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, от канализационного колодца КК 6115 до канализационного колодца КК 51 вдоль жилых домов №№ 2,1 квартала 6, № 16 квартала 1-2	38:12: 000000: 182	00080968	1970	38-38-06/001/ 2011-979 от 27.04.2011	27.04.2011 38 АД 460892	252 080,49	252 080,49	16 лет	16 лет	150, 350, 400	800	800	керамика	подземный	75%	С целью снижения аварийности, повышения надежности, для предотвращения ситуаций с выходом сточных вод на поверхность, необходима замена ветхих участков коллекторов
7	Межквартальный канализационный коллектор от КК 8144 до канализационного колодца КНС 8	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, от канализационного колодца КК 8144 до канализационного колодца КНС 8 вдоль жилых домов №№ 9, 7, 25, 26, 18 квартала 8, №№ 4, 3, 12 квартала 7, №№ 5, 10 квартала 6А, КНС-8 (ГПП)	38:12: 000000: 177	00080969	1970	38-38-06/001/ 2011-590 от 11.04.2011	11.04.2011 38 АД 321463	2 545 909,87	2 545 909,87	16 лет	16 лет	200. 300	1 200	1 200	керамика, асбоцемент	подземный	75%	С целью снижения аварийности, повышения надежности, для предотвращения ситуаций с выходом сточных вод на поверхность, необходима замена ветхих участков коллекторов
8	Межквартальный канализационный коллектор от КК ТНС9 до канализационного колодца КК 8112	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, от канализационного колодца КК ТНС 9 до канализационного колодца КК 8112 вдоль дома № 6 ул. Микрорайонная, 13 микрорайона, №№ 5а, 5, 6, 7 квартала 8	38:12: 000000: 184	00080970	1990	38-38-06/002/ 2011-837 от 21.03.2011	21.03.2011 38 АД 321134	1 658 050,55	1 658 050,55	16 лет	16 лет	200. 300	1 600	1 600	керамика, асбоцемент	подземный	63%	С целью снижения аварийности, повышения надежности, для предотвращения ситуаций с выходом сточных вод на поверхность, необходима замена ветхих участков коллекторов
	Итого							8 731 013,36	8 731 013,36									

От Концедента:
«Глава муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»»
_____ А.Ю. Козлов
МП

От Концессионера:
«Генеральный директор управляющей организации
ООО «ИКС»»
_____ В.В. Потапов
МП

От Субъекта РФ:
Губернатор Иркутской области
_____ С.Г. Левченко
МП

Приложение №2 к Соглашению
от _____ № _____

Перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения

№ пп	Вид документа	Наименование объекта по правоустанавливающему документу	Адрес (местоположение)	Реквизиты документа (номер, дата)
1	2	3	4	5
1	Свидетельство о государственной регистрации права	Главный самотечный канализационный коллектор от КК 51 до канализационного колодца КК 37	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, от канализационного колодца КК-51 до канализационного колодца КК 37 вдоль жилых домов №№ 12,13,14,15,16 квартала 2	38 АД 321136 от 21.03.2011
2	Свидетельство о государственной регистрации права	Главный самотечный канализационный коллектор от КК 23 до канализационного колодца КК 17	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, от канализационного колодца КК 23 до канализационного колодца КК 17 вдоль жилых домов №№ 9, 11, 9а ул. Иващенко, дома № 2 квартала 2	38 АД 321279 от 31.03.2011
3	Свидетельство о государственной регистрации права	Главный самотечный канализационный коллектор от КК 17 до канализационного колодца КК 11	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, от канализационного колодца КК 17 до канализационного колодца КК 11 вдоль зданий №№ 9а, 8 ул. Иващенко	38 АД 321182 от 23.03.2011
4	Свидетельство о государственной регистрации права	Напорный канализационный коллектор от КНС 8 до канализационного колодца КК 39	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, от канализационного колодца от КНС 8 до канализационного колодца КК 39 вдоль здания № 22 ул. Транспортная, жилых домов квартала 6А, жилых домов №№ 1,6,7 квартала 6, дома № 13 квартала 2	38 АД 460838 от 22.04.2011
5	Свидетельство о государственной регистрации права	Напорный канализационный коллектор КНС 4 (правая, левая нитка) до очистных сооружений	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, от канализационной насосной станции КНС 4 (правая, левая нитка) до Очистных сооружений вдоль жилого дома №№ 3, 5 ул. Иващенко, дома №№ 63а,63б,63в квартала 1, район Очистных сооружений	38 АД 461807 от 19.07.2011
6	Свидетельство о государственной регистрации права	Межквартальный канализационный коллектор от КК 6115 до канализационного колодца КК 51	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, от канализационного колодца КК 6115 до канализационного колодца КК 51 вдоль жилых домов №№ 2,1 квартала 6, № 16 квартала 1-2	38 АД 460892 от 27.04.2011
7	Свидетельство о государственной регистрации права	Межквартальный канализационный коллектор от КК 8144 до канализационного колодца КНС 8	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, от канализационного колодца КК 8144 до канализационного колодца КНС 8 вдоль жилых домов №№ 9, 7, 25, 26, 18 квартала 8, №№ 4, 3, 12 квартала 7, №№ 5, 10 квартала 6А, КНС-8 (ГПП)	38 АД 321463 от 11.04.2011

Продолжение на стр. 49

Продолжение. Начало на стр. 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48

8	Свидетельство о государственной регистрации права	Межквартальный канализационный коллектор от КК ТНС9 до канализационного колодца КК 8112	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, от канализационного колодца КК ТНС 9 до канализационного колодца КК 8112 вдоль дома № 6 ул. Микрорайонная, 13 микрорайона, №№ 5а, 5, 6, 7 квартала 8	38 АД 321134 от 21.03.2011

От Концедента:
«Глава муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»»
_____ А.Ю. Козлов
МП

От Концессионера:
«Генеральный директор управляющей организации
ООО «ИКС»»
_____ В.В. Потапов
МП

От Субъекта РФ:
Губернатор Иркутской области
_____ С.Г. Левченко
МП

Приложение №3 к Соглашению
от _____ № _____

Перечень недвижимого имущества, входящего в состав Иного имущества, передаваемого по Соглашению (описание и технико-экономические показатели)

№ п/п	Наименование по правоустанавливающему документу	Адрес (местоположение)	Кадастровый номер	Инвентарный номер	Год ввода в эксплуатацию	Документ, подтверждающий регистрацию права собственности (свидетельство / выписка из ЕГРП), (номер, дата)		Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Срок полезного использования	Остаточный срок полезного использования	Площадь, кв. м / Объем, куб. м	Технические характеристики					Фактический (технический) износ, %
													Диаметр трубопровода, мм	Протяженность по каналу, м	Протяженность по трубопроводу, м	Материал трубопровода	Способ прокладки	
1	2	3	4	5	6	7		8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Главный самотечный канализационный коллектор от КК 37 до канализационного колодца КК 29	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, от канализационного колодца КК 37 до канализационного колодца КК 29 вдоль жилых домов № 11 квартала 2, д/сада № 79, № 13 ул. Иващенко	38:12: 000000: 170	00080957	1965	38-38-06/002/2011-862 от 23.03.2011	23.03.2011 38 АД 321183	30 837,86	30 837,86	16 лет	16 лет	-	1000	209	209	асбоцемент	подземный	76%
2	Главный самотечный канализационный коллектор от КК 29 до канализационного колодца КК 27	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, от канализационного колодца КК 29 до канализационного колодца КК 27 вдоль жилого дома № 13 ул. Иващенко	38:12: 000000: 111	00080958	1965	38-38-06/001/2011-423 от 31.03.2011	31.03.2011 38 АД 321278	6 408,17	6 408,17	16 лет	16 лет	-	600	10	10	асбоцемент	подземный	76%
3	Главный самотечный канализационный коллектор от КК 27 до канализационного колодца КК 23	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, от канализационного колодца КК 27 до канализационного колодца КК 23 вдоль жилых домов № 8 квартала 2, № 13 ул. Иващенко	38:12: 000000: 112	00080959	1965	38-38-06/001/2011-427 от 31.03.2011	31.03.2011 38 АД 321276	51 265,39	51 265,39	16 лет	16 лет	-	1000	80	80	асбоцемент	подземный	76%
4	Главный самотечный канализационный коллектор от КК 11 до канализационного колодца КК 9	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, от канализационного колодца КК 11 до канализационного колодца КК 9 вдоль зданий №№ 9а, 8 ул. Иващенко	38:12: 000000: 153	00080962	1965	38-38-06/002/2011-845 от 21.03.2011	21.03.2011 38 АД 321135	134 571,65	134 571,65	16 лет	16 лет	-	1000	58	58	асбоцемент	подземный	76%
5	Главный самотечный канализационный коллектор от КК 9 до канализационного колодца КК 1 (КНС 4)	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, от канализационного колодца КК 9 до канализационного колодца КК 1 (КНС 4) вдоль здания № 8 ул. Иващенко, №№ 50,51, дома № 65, дома № 5 ул. Иващенко	38:12: 00000: 119	00080963	1965	38-38-06/001/2011-848 от 22.04.2011	22.04.2011 38 АД 460837	217 877,91	217 877,91	16 лет	16 лет	-	1000	340	340	асбоцемент	подземный	76%
6	Межквартальный канализационный коллектор от КК 1304 до КК 15	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, от канализационного колодца КК 1304 до канализационного колодца КК 15 вдоль жилых домов №№ 90, 88, 87, 86, 84 квартала 1, № 9а ул. Иващенко	38:12: 010105: 513	00080966	1963	38-38-06/001/2011-425 от 31.03.2011	31.03.2011 38 АД 321277	63 004,74	63 004,74	16 лет	16 лет	-	200	700	700	асбоцемент, керамика	подземный	77%
7	Межквартальный канализационный коллектор от КК 412 до канализационного колодца КК 616	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, от канализационного колодца КК 412 до канализационного колодца КК 616 вдоль жилых домов №№ 12,10, 4, 1 ул. Нагорная, № 12, 15а квартала 3, №№ 71, 62, 61, 60, 69 квартала 2, № 2 квартала 6	38:12: 00000: 135	00080967	1963	38-38-06/003/2011-154 от 27.04.2011	27.04.2011 38 АД 460895	1 083 158,33	1 083 158,33	16 лет	16 лет	-	300	1 100	1 100	асбоцемент, керамика	подземный	77%

Продолжение на стр. 50

Продолжение. Начало на стр. 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49

8	Межквартальный канализационный коллектор от КК 852 до канализационного колодца КК 77	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, от канализационного колодца КК 852 до канализационного колодца КК 77 вдоль домов №№26,18 квартала 8, №№3,10,12 квартала 7	38:12: 000000: 176	00081438	1970	38-38-06/003/2011-156 от 27.04.2011	27.04.2011 38 АД 460894	472 650,91	472 650,91	16 лет	16 лет	-	200, 300	1 200	1 200	керамика, асбоцемент	подземный	75%
9	Участок внутриквартальной канализационной сети 1-го квартала	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, 1 квартал, от д. №№ 67, 45, 63в, 63б, 5 до КК 1. От домов №№ 1, 3 до КК 151. От КК 158, д. № 38а, типография, № 66, склад, 59 до КК 183. От домов №№ 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 23 до КК 183. От КК 1133, домов №№. 3, 1, 21, 36, 6а, 115 до КК 1159. От КК 183, домов №№ 60, 61, 63а, 63, 65а, 65, 69 до КК 7. От домов №№ 3 62, 68, 72, 73 до КК 1153. От КК 1183, КК 1185, КК 1188, домов №№ 22, 24, 25, 26, 114, 30, 115 до КК 1161. От домов № 113, 83 до КК 1284. От КК 1255 до КК 1267. От КК 1228, КК 1229, КК 1234, КК1240, КК 1237, КК 1243, КК 1247 до КК 1301. От дома № 80 до КК 1162. От домов №№ 86, 87, 88, 89, 90 до КК 1161	38:12: 000000: 156	00080971	1963	38-38-06/005/2011-982 от 19.07.2011	19.07.2011 38 АД 461806	433 024,85	433 024,85	16 лет	16 лет	-	100, 150, 200	5 825	5 825	керамика, асбоцемент	подземный	77%
10	Участок внутриквартальной канализационной сети 2-го квартала	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, 2 квартал, от домов №№ 2, 32 до КК 18.От домов №№ 44, 43, 42, 41, 40, 39, 37, 36, 31, 30, 29, 9, 11 до КК 21. От домов №№ 58, 52, 51, 48, 49, 50, 47, 45, 26, 27, 8, 11 до КК 22. От домов №№ 13 до КК 27. От КК 2174, домов №№ 53, 54, 55, 11, 24, 12, 13, 14 до КК 35, КК 43. От домов №№ 15, 16 до КК 47. От домов №№ 20, 19, 18, 17 до КК 610, КК 609, КК 608, КК 607. От домов №№ 62, 61, 60, 66, 67, 74 до КК 2174, КК 2176, КК 2180, КК 2198, КК 2199, КК 2200. От домов №№ 64, 65, 63, 68 до КК 623	38:12: 000000: 187	00080972	1963	38-38-06/001/2011-596 от 11.04.2011	14.06.2011 38 АД 461436	306 087,62	306 087,62	16 лет	16 лет	-	100, 150, 200	4 105	4 105	керамика, асбоцемент	подземный	77%
11	Участок внутриквартальной канализационной сети 3-го квартала	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, 3 квартал, от домов №№ 9, 11, 12, 1, 2 до КК коллектора 3 квартала. От домов №№ 3, 4, 13, 14 до КК 323. От домов №№ 16, 18, 19, 20, 21 до КК 361. От домов №№ 22, 23, 24, 25, 26, 27 до КК 631,КК3155. От КК3168, домов №№28,29,30,31,32 до КК6115	38:12: 000000: 191	00080973	1972	38-38-06/001/2011-582 от 11.04.2011	11.04.2011 38 АД 321459	884 961,29	884 961,29	16 лет	16 лет	-	100, 150, 200	3 020	3 020	керамика, асбоцемент	подземный	74%
12	Участок внутриквартальной канализационной сети 4-го квартала	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, от домов №№ 4, 5, 6, 7 ул. Ангарская до КК 112. От домов №№ 1, 12, 10, 13 ул. 40 л. ВЛКСМ до врезки в КК коллектор 3 квартала	38:12: 000000: 137	00080982	1990	38-38-06/002/2011-854 от 23.03.2011	23.03.2011 38 АД 321179	706 159,48	706 159,48	16 лет	16 лет	-	100, 150, 200	440	440	керамика, асбоцемент	подземный	63%
13	Участок внутриквартальной канализационной сети 6-го квартала	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, 6 квартал, от домов №№ 1, 2, 3, 4, 5 до врезки в КК коллектор 6 квартала. От домов №№ 5а, 11, 10, 9, 8 до КК 664. От КК 664, домов №№ 6, 7 до КК 57. От домов №№ 14, 13, 12, 7а до КК 60.От КК 6137,домов №№ 17,16,15 до КК 72, КК 67.	38:12: 000000: 194	00080974	1970	38-38-06/001/2011-594 от 11.04.2011	11.04.2011 38 АД 321465	567 948,38	567 948,38	16 лет	16 лет	-	100, 150, 200	3 340	3 340	керамика, асбоцемент	подземный	75%
14	Участок внутриквартальной канализационной сети 6-го «А» квартала	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, 6А квартал, от домов №№ 6, 5а, 6а до врезки в КК коллектор 7 квартала. От домов №№ 8, 7, 1, 2, 3, 4, 5 до КК 6161	38:12: 000000: 106	00080975	1990	38-38-06/002/2011-875 от 23.03.2011	23.03.2011 38 АД 321188	1 063 278,05	1 063 278,05	16 лет	16 лет	-	100, 150, 200	1 250	1 250	керамика, асбоцемент	подземный	63%
15	Участок внутриквартальной канализационной сети 7-го квартала	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, 7 квартал, от домов №№ 15, 16, 20, 14, 13, 12, 5 до КК 75, КК 77, КК 721. От дома № 12 ул. Радищева до КК 71. От домов №№ 1, 2, 3, 4, 10, 11 до врезки в КК коллектора 8 квартала. От КК 7134, домов №№9, 9а, 8, 7, 6 до КК77	38:12: 000000: 132	00080976	1970	38-38-06/005/2011-980 от 19.07.2011	19.07.2011 38 АД 461808	2 946 599,63	2 946 599,63	16 лет	16 лет	-	100, 150, 200; 400	3 043	3 043	асбоцемент, керамика, ПЭ	подземный	75%

Продолжение на стр. 51

Продолжение. Начало на стр. 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50

16	Участок внутриквартальной канализационной сети 8-го квартала	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, 8 квартал, от домов №№ 2а, 3, 3а, 1, 23, КК 808 до КК 3168. От домов №№ 2, 4, 12, 14 до врезки в КК коллектор 8 квартала. От домов №№ 5а, 5, 6, 7, 9, 9а, 8 до КК 8120, КК 828. От домов №№ 10, 11, 15, 12/1 до КК 8144. От домов №№ 13, 12, 14 до КК 8187	38:12: 000000: 192	00080977	1970	38-38-06/001/2011-588 от 11.04.2011	11.04.2011 38 АД 321462	772 673,46	772 673,46	16 лет	16 лет	-	100, 150, 200	3 100	3 100	керамика, асбоцемент	подземный	75%
17	Участок внутриквартальной канализационной сети 9-го квартала	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, 9 квартал, от канализационного колодца КК 8187, домов №№ 3, 4 до КК 7134	38:12: 000000: 185	00080978	1970	38-38-06/001/2011-592 от 11.04.2011	11.04.2011 38 АД 321464	172 320,64	172 320,64	16 лет	16 лет	-	100, 150, 200	800	800	керамика, асбоцемент	подземный	75%
18	Участок внутриквартальной канализационной сети 11-го микрорайона	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, 11 микрорайон, от домов № 5, 6, 7 до КК 1080. От домов № 2, КК 1080 до КК 1003, КК 1005. От КК 1231, КК 1228, КК 1226, КК 1223, КК 1212, КК 1213 до КК 1154	38:12: 000000: 193	00080980	1996	38-38-06/001/2011-580 от 11.04.2011	11.04.2011 38 АД 321458	4 345 934,59	4 345 934,59	16 лет	16 лет	-	100, 150, 200	3 040	3 040	керамика, асбоцемент	подземный	57%
19	Участок внутриквартальной канализационной сети 13-го микрорайона	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, 13 микрорайон, от домов по ул. Сибирская, Строителей, Энтузиастов, Металлургов, Микрорайонная до КК ТНС 9. От домов по ул. Рябиновая, Надежная, Таежная, Байкальская, Южная до канализационного септика	38:12: 000000: 197	00080981	1990	38-38-06/001/2011-578 от 11.04.2011	11.04.2011 38 АД 321454	4 050 920,40	4 050 920,40	16 лет	16 лет	-	100, 150, 200	5 300	5 300	керамика, асбоцемент	подземный	63%
20	Участок внутриквартальной канализационной сети 10-го квартала	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, 10 квартал, от домов №№ 2, 6, 6а, 7, 9, 10 до КК 1008. От домов №№ 1, 3, 3а, 4 до КК 1006	38:12: 000000: 186	00080979	1996	38-38-06/001/2011-586 от 11.04.2011	11.04.2011 38 АД 321461	2 682 654,46	2 682 654,46	16 лет	16 лет	-	100, 150, 200	1 840	1 840	керамика, асбоцемент	подземный	57%
21	КНС-4	Иркутская область, р-н Нижнеилимский , г. Железногорск-Илимский, район 1 квартала	38:12: 000000: 406	00080928	1967	38-38-06/009/2011-819 от 15.11.2011	«15.11.2011 38 АД 616728»	2 505 357,00	2 505 357,00	31 год	31 год	147,1 кв. м	-	-	-	-	-	62%
22	КНС-8	Иркутская область, р-н Нижнеилимский, г. Железногорск-Илимский, район 6а квартала	38:12: 000000: 400	00080929	1995	38-38-06/009/2011-817 от 14.11.2011	«14.11.2011 38 АД 616724»	6 145 609,00	6 145 609,00	31 год	31 год	240,5 кв. м	-	-	-	-	-	42%
	Итого							29 643 303,81	29 643 303,81					38 800	38 800			

От Концедента:
«Глава муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»»
_____ А.Ю. Козлов
МП

От Концессионера:
«Генеральный директор управляющей организации
ООО «ИКС»»
_____ В.В. Потапов
МП

От Субъекта РФ:
Губернатор Иркутской области
_____ С.Г. Левченко
МП

Приложение №4 к Соглашению
от _____ № _____

Перечень движимого имущества, входящего в состав Иного имущества, передаваемого по Соглашению (описание и технико-экономические показатели)

№ п/п	Наименование	Местоположение	Реестровый номер	Инвентарный номер	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Срок полезного использования	Остаточный срок полезного использования	Фактический (технический) износ, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Насос СМ150-125-315/4 с двигателем 37 кВт	КНС-8	00081010	О2616	2008	56 746,39	56 746,39	5 лет	5 лет	64%
2	Насос 2 СМ200-150-500 б/4 с электродвигателем 90кВт	КНС-4	00081005	О2703	2008	232 959,57	232 959,57	5 лет	5 лет	64%
3	Насос 2 СМ200-150-500 б/4 с электродвигателем 90 кВт	КНС-4	00081006	О2700	2008	221 000,00	221 000,00	5 лет	5 лет	64%
	Итого					510 705,96	510 705,96			

От Концедента:
«Глава муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»»
_____ А.Ю. Козлов
МП

От Концессионера:
«Генеральный директор управляющей организации
ООО «ИКС»»
_____ В.В. Потапов
МП

От Субъекта РФ:
Губернатор Иркутской области
_____ С.Г. Левченко
МП

Продолжение на стр. 52

Продолжение. Начало на стр. 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51

Приложение №5 к Соглашению
от _____ № _____

Перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента на Иное имущество

№ пп	Вид документа	Наименование по правоустанавливающему документу	Адрес (местоположение)	Реквизиты документа (номер, дата)
1	2	3	4	5
1	Свидетельство о государственной регистрации права	Главный самотечный канализационный коллектор от КК 37 до канализационного колодца КК 29	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, от канализационного колодца КК 37 до канализационного колодца КК 29 вдоль жилых домов № 11 квартала 2, д/сада № 79, № 13 ул. Иващенко	38 АД 321183 от 23.03.2011
2	Свидетельство о государственной регистрации права	Главный самотечный канализационный коллектор от КК 29 до канализационного колодца КК 27	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, от канализационного колодца КК 29 до канализационного колодца КК 27 вдоль жилого дома № 13 ул. Иващенко	38 АД 321278 от 31.03.2011
3	Свидетельство о государственной регистрации права	Главный самотечный канализационный коллектор от КК 27 до канализационного колодца КК 23	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, от канализационного колодца КК 27 до канализационного колодца КК 23 вдоль жилых домов № 8 квартала 2, № 13 ул. Иващенко	38 АД 321276 от 31.03.2011
4	Свидетельство о государственной регистрации права	Главный самотечный канализационный коллектор от КК 11 до канализационного колодца КК 9	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, от канализационного колодца КК 11 до канализационного колодца КК 9 вдоль зданий №№ 9а, 8 ул. Иващенко	38 АД 321135 от 21.03.2011
5	Свидетельство о государственной регистрации права	Главный самотечный канализационный коллектор от КК 9 до канализационного колодца КК 1 (КНС 4)	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, от канализационного колодца КК 9 до канализационного колодца КК 1 (КНС 4) вдоль здания № 8 ул. Иващенко, №№ 50,51, дома № 65, дома № 5 ул. Иващенко	38 АД 460837 от 22.04.2011
6	Свидетельство о государственной регистрации права	Межквартальный канализационный коллектор от КК 1304 до КК 15	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, от канализационного колодца КК 1304 до канализационного колодца КК 15 вдоль жилых домов №№ 90, 88, 87, 86, 84 квартала 1, № 9а ул. Иващенко	38 АД 321277 от 31.03.2011
7	Свидетельство о государственной регистрации права	Межквартальный канализационный коллектор от КК 412 до канализационного колодца КК 616	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, от канализационного колодца КК 412 до канализационного колодца КК 616 вдоль жилых домов №№ 12,10, 4, 1 ул. Нагорная, № 12, 15а квартала 3, №№ 71, 62, 61, 60, 69 квартала 2, № 2 квартала 6	38 АД 460895 от 27.04.2011
8	Свидетельство о государственной регистрации права	Межквартальный канализационный коллектор от КК 852 до канализационного колодца КК 77	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, от канализационного колодца КК 852 до канализационного колодца КК 77 вдоль домов №№26,18 квартала 8, №№3,10,12 квартала 7	38 АД 460894 от 27.04.2011
9	Свидетельство о государственной регистрации права	Участок внутриквартальной канализационной сети 1-го квартала	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, 1 квартал, от д. №№ 67, 45, 63в, 63б, 5 до КК 1. От домов №№ 1, 3 до КК 151. От КК 158, д. № 38а, типография, № 66, склад, 59 до КК 183. От домов №№ 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 23 до КК 183. От КК 1133, домов №№. 3, 1, 21, 36, 6а, 115 до КК 1159. От КК 183, домов №№ 60, 61, 63а, 63, 65а, 65, 69 до КК 7. От домов №№ 3 62, 68, 72, 73 до КК 1153. От КК 1183, КК 1185, КК 1188, домов №№ 22, 24, 25, 26, 114, 30, 115 до КК 1161. От домов № 113, 83 до КК 1284. От КК 1255 до КК 1267. От КК 1228, КК 1229, КК 1234, КК1240, КК 1237, КК 1243, КК 1247 до КК 1301. От дома № 80 до КК 1162. От домов №№ 86, 87, 88, 89, 90 до КК 1161	38 АД 461806 от 19.07.2011
10	Свидетельство о государственной регистрации права	Участок внутриквартальной канализационной сети 2-го квартала	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, 2 квартал, от домов №№ 2, 32 до КК 18.От домов №№ 44, 43, 42, 41, 40, 39, 37, 36, 31, 30, 29, 9, 11 до КК 21. От домов №№ 58, 52, 51, 48, 49, 50, 47, 45, 26, 27, 8, 11 до КК 22. От домов №№ 13 до КК 27. От КК 2174, домов №№ 53, 54, 55, 11, 24, 12, 13, 14 до КК 35, КК 43. От домов №№ 15, 16 до КК 47. От домов №№ 20, 19, 18, 17 до КК 610, КК 609, КК 608, КК 607. От домов №№ 62, 61, 60, 66, 67, 74 до КК 2174, КК 2176, КК 2180, КК 2198, КК 2199, КК 2200. От домов №№ 64, 65, 63, 68 до КК 623	38 АД 461436 от 14.06.2011
11	Свидетельство о государственной регистрации права	Участок внутриквартальной канализационной сети 3-го квартала	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, 3 квартал, от домов №№ 9, 11, 12, 1, 2 до КК коллектора 3 квартала. От домов №№ 3, 4, 13, 14 до КК 323. От домов №№ 16, 18, 19, 20, 21 до КК 361. От домов №№ 22, 23, 24, 25, 26, 27 до КК 631,КК3155. От КК3168, домов №№28,29,30,31,32 до КК6115	38 АД 321459 от 11.04.2011
12	Свидетельство о государственной регистрации права	Участок внутриквартальной канализационной сети 4-го квартала	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, от домов №№ 4, 5, 6, 7 ул. Ангарская до КК 112. От домов №№ 1, 12, 10, 13 ул. 40 л. ВЛКСМ до врезки в КК коллектор 3 квартала	38 АД 321179 от 23.03.2011
13	Свидетельство о государственной регистрации права	Участок внутриквартальной канализационной сети 6-го квартала	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, 6 квартал, от домов №№ 1, 2, 3, 4, 5 до врезки в КК коллектор 6 квартала. От домов №№ 5а, 11, 10, 9, 8 до КК 664. От КК 664, домов №№ 6, 7 до КК 57. От домов №№ 14, 13, 12, 7а до КК 60.От КК 6137,домов №№ 17,16,15 до КК 72, КК 67.	38 АД 321465 от 11.04.2011
14	Свидетельство о государственной регистрации права	Участок внутриквартальной канализационной сети 6-го «А» квартала	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, 6А квартал, от домов №№ 6, 5а, 6а до врезки в КК коллектор 7 квартала. От домов №№ 8, 7, 1, 2, 3, 4, 5 до КК 6161	38 АД 321188 от 23.03.2011
15	Свидетельство о государственной регистрации права	Участок внутриквартальной канализационной сети 7-го квартала	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, 7 квартал, от домов №№ 15, 16, 20, 14, 13, 12, 5 до КК 75, КК 77, КК 721. От дома № 12 ул. Радищева до КК 71. От домов №№ 1, 2, 3, 4, 10, 11 до врезки в КК коллектора 8 квартала. От КК 7134, домов №№9, 9а, 8, 7, 6 до КК77	38 АД 461808 от 19.07.2011
16	Свидетельство о государственной регистрации права	Участок внутриквартальной канализационной сети 8-го квартала	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, 8 квартал, от домов №№ 2а, 3, 3а, 1, 23, КК 808 до КК 3168. От домов №№ 2, 4, 12, 14 до врезки в КК коллектор 8 квартала. От домов №№ 5а, 5, 6, 7, 9, 9а, 8 до КК 8120, КК 828. От домов №№ 10, 11, 15, 12/1 до КК 8144. От домов №№ 13, 12, 14 до КК 8187	38 АД 321462 от 11.04.2011
17	Свидетельство о государственной регистрации права	Участок внутриквартальной канализационной сети 9-го квартала	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, 9 квартал, от канализационного колодца КК 8187, домов №№ 3, 4 до КК 7134	38АД 321464 от 11.04.2011

Продолжение на стр. 53

Продолжение. Начало на стр. 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52

18	Свидетельство о государственной регистрации права	Участок внутриквартальной канализационной сети 11-го микрорайона	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, 11 микрорайон, от домов № 5, 6, 7 до КК 1080. От домов № 2, КК 1080 до КК 1003, КК 1005. От КК 1231, КК 1228, КК 1226, КК 1223, КК 1212, КК 1213 до КК 1154	38 АД 321458 от 11.04.2011
19	Свидетельство о государственной регистрации права	Участок внутриквартальной канализационной сети 13-го микрорайона	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, 13 микрорайон, от домов по ул. Сибирская, Строителей, Энтузиастов, Металлургов, Микрорайонная до КК ТНС 9. От домов по ул. Рябиновая, Надежная, Таежная, Байкальская, Южная до канализационного септика	38 АД 321454 от 11.04.2011
20	Свидетельство о государственной регистрации права	Участок внутриквартальной канализационной сети 10-го квартала	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, 10 квартал, от домов №№ 2, 6, 6а, 7, 9, 10 до КК 1008. От домов №№ 1, 3, 3а, 4 до КК 1006	38 АД 321461 от 11.04.2011
21	Свидетельство о государственной регистрации права	Здание КНС-4	Иркутская область, Нижнеилимский р-н, г. Железногорск-Илимский, район 1 квартала	38 АД 616728 от 15.11.2011
22	Свидетельство о государственной регистрации права	Здание КНС-8	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, район 6а квартала	38 АД 616724 от 14.11.2011
23	Выписка из реестра муниципальной собственности	Насос СМ150-125-315/4 с двигателем 37 кВт	Иркутская область, Нижнеилимский р-н, г. Железногорск-Илимский	б/н от 14.05.2018
		Насос 2 СМ200-150-500 б/4 с электродвигателем 90кВт		
		Насос 2 СМ200-150-500 б/4 с электродвигателем 90 кВт		

От Концедента:
«Глава муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»»
_____ А.Ю. Козлов
МП

От Концессионера:
«Генеральный директор управляющей организации
ООО «ИКС»»
_____ В.В. Потапов
МП

От Субъекта РФ:
Губернатор Иркутской области
_____ С.Г. Левченко
МП

Приложение №6 к Соглашению
от _____ № _____

Задание и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий

Настоящее задание сформировано с целью повышения надежности и бесперебойности снабжения потребителей города Железногорска-Илимского услугами в сфере водоотведения требуемого качества, в необходимом количестве, повышения энергетической эффективности, в соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения, утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» от 31.08.2015 №531 (далее: Схема водоснабжения и водоотведения):

Концессионер обязан обеспечивать мощность (пропускную способность) в точке присоединения к городским канализационным сооружениям не менее 15 060 куб. м в сутки, в соответствии со Схемой водоснабжения и водоотведения, обеспечить достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера в размере и сроки согласно Приложению 7 к Соглашению.

№ п/п	Основные мероприятия	Описание мероприятий и основные характеристики
1	2	3
1	Реконструкция канализационных сетей (реализация мероприятий по улучшению технических характеристик и эксплуатационных свойств объекта Соглашения) в соответствии со Схемой водоснабжения и водоотведения	Реализация мероприятий по замене ветхих участков трубопроводов общей протяженностью 2 434 м, диаметром от 150 мм до 600 мм в период с 2019 по 2029 гг. в соответствии с перечнем мероприятий, указанным в Приложении 7 к Соглашению

От Концедента:
«Глава муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»»
_____ А.Ю. Козлов
МП

От Концессионера:
«Генеральный директор управляющей организации
ООО «ИКС»»
_____ В.В. Потапов
МП

От Субъекта РФ:
Губернатор Иркутской области
_____ С.Г. Левченко
МП

Приложение №7 к Соглашению
от _____ № _____

Мероприятия по реконструкции объекта Соглашения, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера с описанием основных характеристик таких мероприятий

№ пп	Наименование объекта	Адрес объекта	Описание и основные характеристики мероприятий по реконструкции объекта Соглашения (мероприятий по улучшению технических характеристик и эксплуатационных свойств объекта Соглашения))	Срок реконструкции, годы
	1	2	3	4
1	Главный самотечный канализационный коллектор от КК 51 до канализационного колодца КК 37	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, от канализационного колодца КК-51 до канализационного колодца КК 37 вдоль жилых домов №№ 12,13,14,15,16 квартала 2	Замена ветхих участков трубопроводов на полиэтиленовые трубы диаметром 400 мм, длиной 60 м (техническое первооружение)	2028-2029

Продолжение на стр. 54

Продолжение. Начало на стр. 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53

2	Главный самотечный канализационный коллектор от КК 23 до канализационного колодца КК 17	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, от канализационного колодца КК 23 до канализационного колодца КК 17 вдоль жилых домов №№ 9, 11, 9а ул. Иващенко, дома № 2 квартала 2	Замена ветхих участков трубопроводов на полиэтиленовые трубы диаметром 600 мм, длиной 200 м (техническое первооружение)	2021-2024
3	Главный самотечный канализационный коллектор от КК 17 до канализационного колодца КК 11	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, от канализационного колодца КК 17 до канализационного колодца КК 11 вдоль зданий №№ 9а, 8 ул. Иващенко		
4	Напорный канализационный коллектор от КНС 8 до канализационного колодца КК 39	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, от канализационного колодца от КНС 8 до канализационного колодца КК 39 вдоль здания № 22 ул. Транспортная, жилых домов квартала 6А, жилых домов №№ 1,6,7 квартала 6, дома № 13 квартала 2	Замена ветхих участков трубопроводов на полиэтиленовые трубы диаметром 250 мм, длиной 450 м (техническое первооружение)	2022-2024
5	Напорный канализационный коллектор КНС 4 (правая, левая нитка) до очистных сооружений	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, от канализационной насосной станции КНС 4 (правая, левая нитка) до очистных сооружений вдоль жилого дома №№ 3, 5 ул. Иващенко, дома №№ 63а,63б,63в квартала 1, район очистных сооружений	Замена ветхих участков трубопроводов на полиэтиленовые трубы диаметром 300 мм, длиной 544 м (техническое первооружение)	2019-2025
			Замена ветхих участков трубопроводов на полиэтиленовые трубы диаметром 300 мм, длиной 300 м (техническое первооружение)	2026-2028
6	Межквартальный канализационный коллектор от КК 6115 до канализационного колодца КК 51	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, от канализационного колодца КК 6115 до канализационного колодца КК 51 вдоль жилых домов №№ 2,1 квартала 6, № 16 квартала 1-2	Замена ветхих участков трубопроводов на полиэтиленовые трубы диаметром 350 мм, длиной 250 м (техническое первооружение)	2019-2021
			Замена ветхих участков трубопроводов на полиэтиленовые трубы диаметром 400 мм, длиной 100 м (техническое перевооружение)	2028-2029
			Замена ветхих участков трубопроводов на полиэтиленовые трубы диаметром 500 мм, длиной 80 м (техническое перевооружение)	2025-2026
7	Межквартальный канализационный коллектор от КК 8144 до канализационного колодца КНС 8	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, от канализационного колодца КК 8144 до канализационного колодца КНС 8 вдоль жилых домов №№ 9, 7, 25, 26, 18 квартала 8, №№ 4, 3, 12 квартала 7, №№ 5, 10 квартала 6А, КНС-8 (ГПП)	Замена ветхих участков трубопроводов на полиэтиленовые трубы диаметром 300 мм, длиной 250 м (техническое перевооружение)	2025-2027
8	Межквартальный канализационный коллектор от КК ТНС9 до канализационного колодца КК 8112	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, от канализационного колодца КК ТНС 9 до канализационного колодца КК 8112 вдоль дома № 6 ул. Микрорайонная, 13 микрорайона, №№ 5а, 5, 6, 7 квартала 8	Замена ветхих участков трубопроводов на полиэтиленовые трубы диаметром 300 мм, длиной 200 м (техническое перевооружение)	2025-2026

От Концедента:
«Глава муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»»
_____ А.Ю. Козлов
МП

От Концессионера:
«Генеральный директор управляющей организации
ООО «ИКС»»
_____ В.В. Потапов
МП

От Субъекта РФ:
Губернатор Иркутской области
_____ С.Г. Левченко
МП

Приложение №8 к Соглашению
от _____ № _____

Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера

№ пп	Наименование показателя	Данные, используемые для установления показателя	Единица измерения	Значение показателя на каждый год срока действия Концессионного соглашения (срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года)											
				2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
1	Показатель надежности и бесперебойности водоотведения	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	2,20	2,20	2,16	2,12	2,07	2,03	1,98	1,94	1,89	1,85	1,81	1,76
2	Показатель энергетической эффективности	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч / куб. м	0,420	0,421	0,422	0,422	0,424	0,425	0,425	0,427	0,428	0,429	0,431	0,432

От Концедента:
«Глава муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»»
_____ А.Ю. Козлов
МП

От Концессионера:
«Генеральный директор управляющей организации
ООО «ИКС»»
_____ В.В. Потапов
МП

От Субъекта РФ:
Губернатор Иркутской области
_____ С.Г. Левченко
МП

Приложение №9 к Соглашению
от _____ № _____

Отчет об исполнении Концессионером обязательств по Соглашению (Форма)

за _____
(период)

г. Железногорск-Илимский

«_____» _____ 20____ г.

Продолжение на стр. 55

Продолжение. Начало на стр. 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54

1. Сведения о выполнении Задания и основных мероприятий по реконструкции объекта Соглашения:

№ пп	Наименование объекта	Адрес объекта	Описание и основные характеристики мероприятий по реконструкции объекта Соглашения (мероприятий по улучшению технических характеристик и эксплуатационных свойств объекта Соглашения)), предусмотренных Соглашением	Описание и основные характеристики выполненных мероприятий по реконструкции объекта Соглашения	Протяженность замененных участков трубопроводов, м	Срок реконструкции, годы	Фактический размер расходов Концессионера на реконструкцию объекта Соглашения, тыс. руб.	Перечень документов, подтверждающих исполнение обязательств по реконструкции объекта Соглашения (форма № ОС-3 «Акт о приеме-сдаче отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов основных средств»)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Главный самотечный канализационный коллектор от КК 51 до канализационного колодца КК 37	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, от канализационного колодца КК-51 до канализационного колодца КК 37 вдоль жилых домов №№ 12,13,14,15,16 квартала 2	Замена ветхих участков трубопроводов на полиэтиленовые трубы диаметром 400 мм, длиной 60 м (техническое первооружение)	Итого	0	2028-2029	0	
						2028		
						2029		
2	Главный самотечный канализационный коллектор от КК 23 до канализационного колодца КК 17	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, от канализационного колодца КК 23 до канализационного колодца КК 17 вдоль жилых домов №№ 9, 11, 9а ул. Иващенко, дома № 2 квартала 2	Замена ветхих участков трубопроводов на полиэтиленовые трубы диаметром 220 мм, длиной 200 м (техническое перевооружение)	Итого	0	2021-2024	0	
						2021		
						2022		
3	Главный самотечный канализационный коллектор от КК 17 до канализационного колодца КК 11	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, от канализационного колодца КК 17 до канализационного колодца КК 11 вдоль зданий №№ 9а, 8 ул. Иващенко				2023		
						2024		
4	Напорный канализационный коллектор от КНС 8 до канализационного колодца КК 39	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, от канализационного колодца от КНС 8 до канализационного колодца КК 39 вдоль здания № 22 ул. Транспортная, жилых домов квартала 6А, жилых домов №№ 1,6,7 квартала 6, дома № 13 квартала 2	Замена ветхих участков трубопроводов на полиэтиленовые трубы диаметром 250 мм, длиной 450 м (техническое первооружение)	Итого	0	2022-2024	0	
						2022		
						2023		
						2024		
5	Напорный канализационный коллектор КНС 4 (правая, левая нитка) до очистных сооружений	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, от канализационной насосной станции КНС 4 (правая, левая нитка) до очистных сооружений вдоль жилого дома №№ 3, 5 ул. Иващенко, дома №№ 63а,63б,63в квартала 1, район очистных сооружений	Замена ветхих участков трубопроводов на полиэтиленовые трубы диаметром 300 мм, длиной 544 м (техническое первооружение)	Итого	0	2019-2025	0	
						2019		
						2020		
						2021		
						2022		
						2023		
						2024		
						2025		
			Замена ветхих участков трубопроводов на полиэтиленовые трубы диаметром 300 мм, длиной 300 м (техническое первооружение)	Итого	0	2026-2028	0	
						2026		
						2027		
						2028		
6	Межквартальный канализационный коллектор от КК 6115 до канализационного колодца КК 51	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, от канализационного колодца КК 6115 до канализационного колодца КК 51 вдоль жилых домов №№ 2,1 квартала 6, № 16 квартала 1-2	Замена ветхих участков трубопроводов на полиэтиленовые трубы диаметром 350 мм, длиной 250 м (техническое перевооружение)	Итого	0	2019-2021	0	
						2019		
						2020		
						2021		
			Замена ветхих участков трубопроводов на полиэтиленовые трубы диаметром 400 мм, длиной 100 м (техническое перевооружение)	Итого	0	2028-2029	0	
						2028		
						2029		
			Замена ветхих участков трубопроводов на полиэтиленовые трубы диаметром 500 мм, длиной 80 м (техническое перевооружение)	Итого	0	2025-2026	0	
						2025		
						2026		

Продолжение на стр. 56

Продолжение. Начало на стр. 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55

7	Межквартальный канализационный коллектор от КК 8144 до канализационного колодца КНС 8	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, от канализационного колодца КК 8144 до канализационного колодца КНС 8 вдоль жилых домов №№ 9, 7, 25, 26, 18 квартала 8, №№ 4, 3, 12 квартала 7, №№ 5, 10 квартала 6А, КНС-8 (ГПП)	Замена ветхих участков трубопроводов на полиэтиленовые трубы диаметром 300 мм, длиной 250 м (техническое перевооружение)	Итого	0	2025-2027	0	
						2025		
						2026		
						2027		
8	Межквартальный канализационный коллектор от КК ТНС9 до канализационного колодца КК 8112	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, от канализационного колодца КК ТНС 9 до канализационного колодца КК 8112 вдоль дома № 6 ул. Микрорайонная, 13 микрорайона, №№ 5а, 5, 6, 7 квартала 8	Замена ветхих участков трубопроводов на полиэтиленовые трубы диаметром 300 мм, длиной 200 м (техническое перевооружение)	Итого	0	2025-2026	0	
						2025		
						2026		
Всего по итогам выполнения всех мероприятий по реконструкции объекта Соглашения					0	2018-2029	0	
					0	2018	0	
					0	2019	0	
					0	2020	0	
					0	2021	0	
					0	2022	0	
					0	2023	0	
					0	2024	0	
					0	2025	0	
					0	2026	0	
					0	2027	0	
					0	2028	0	
					0	2029	0	

2. Сведения о достижении плановых значений показателей деятельности Концессионера

№ п/п	Наименование показателя	Данные, используемые для установления показателя	Единица измерения	Фактическое значение показателя
				Период
1	Показатель надежности и бесперебойности водоотведения	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	
2	Показатели энергетической эффективности	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч / куб. м	

3. Сведения о замене движимого имущества, входящего в состав Иного имущества:

№ пп	Местоположение	Движимое имущество, переданное по Соглашению			Движимое имущество, установленное взамен переданного по Соглашению	
		Наименование	Инвентарный номер	Сведения о списании имущества	Наименование	Инвентарный номер

4. Настоящий Отчет составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для Концедента и Концессионера.

От Концедента:
«Глава муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»»
_____ А.Ю. Козлов
МП

От Концессионера:
«Генеральный директор управляющей организации
ООО «ИКС»»
_____ В.В. Потапов
МП

От Субъекта РФ:
Губернатор Иркутской области
_____ С.Г. Левченко
МП

Продолжение на стр. 57

Продолжение. Начало на стр. 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56

Приложение №10 к Соглашению
от _____ № _____

Перечень земельных участков

№ пп	Разрешенное использование	Адрес (местоположение)	Реестровый номер	Кадастровый (условный) номер	Площадь, кв. м	Кадастровая стоимость (руб.)	Номер, дата свидетельства	Номер регистрации права
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Для размещения главного самотечного канализационного коллектора от КК 51 до канализационного колодца КК 37	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, от канализационного колодца КК-51 до канализационного колодца КК 37 вдоль жилых домов №№ 12,13,14,15,16 квартала 2	00081377	38:12:000000:545	2	1 839,38	38 АД № 749879 от 07.08.2012	38-38-06/008/2012-583 от 07.08.2012
2	Для размещения главного самотечного канализационного коллектора от КК 37 до канализационного колодца КК 29	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, от канализационного колодца КК 37 до канализационного колодца КК 29 вдоль жилых домов № 11 квартала 2, д/сада № 79, № 13 ул. Иващенко	00081378	38:12:010105:4434	3	4 302,15	38 АД № 749878 от 07.08.2012	38-38-06/008/2012-582 от 07.08.2012
3	Для размещения главного самотечного канализационного коллектора от КК 29 до канализационного колодца КК 27	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, от канализационного колодца КК 29 до канализационного колодца КК 27 вдоль жилого дома № 13 ул. Иващенко	00081379	38:12:010105:4439	1	1 434,05	38 АД № 863729 от 10.10.2012	38-38-06/004/2012-249 от 10.10.2012
4	Для размещения главного самотечного канализационного коллектора от КК 27 до канализационного колодца КК 23	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, от канализационного колодца КК 27 до канализационного колодца КК 23 вдоль жилых домов № 8 квартала 2, № 13 ул. Иващенко	00081380	38:12:010105:4433	1	1 434,05	38 АД № 749877 от 07.08.2012	38-38-06/008/2012-585 от 07.08.2012
5	Для размещения главного самотечного канализационного коллектора от КК 23 до канализационного колодца КК 17	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, от канализационного колодца КК 23 до канализационного колодца КК 17 вдоль жилых домов №№ 9, 11, 9а ул. Иващенко, дома № 2 квартала 2	00081381	38:12:010105:4431	4	5 736,20	38 АД № 749876 от 07.08.2012	38-38-06/008/2012-584 от 07.08.2012
6	Для размещения главного самотечного канализационного коллектора от КК 17 до канализационного колодца КК 11	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, от канализационного колодца КК 17 до канализационного колодца КК 11 вдоль зданий №№ 9а, 8 ул. Иващенко	00081382	38:12:010105:4437	1	1 434,05	38 АД № 749899 от 10.08.2012	38-38-06/009/2012-588 от 10.08.2012
7	Для размещения главного самотечного канализационного коллектора от КК 11 до канализационного колодца КК 9	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, от канализационного колодца КК 11 до канализационного колодца КК 9 вдоль зданий №№ 9а, 8 ул. Иващенко	00081383	38:12:010112:299	2	2 868,10	38 АД № 797702 от 10.08.2012	38-38-06/009/2012-585 от 10.08.2012
8	Для размещения главного самотечного канализационного коллектора от КК 9 до канализационного колодца КК 1 (КНС 4)	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, от канализационного колодца КК 9 до канализационного колодца КК 1 (КНС 4) вдоль здания № 8 ул. Иващенко, №№ 50,51, дома № 65, дома № 5 ул. Иващенко	00081384	38:12:010112:304	5	7 170,25	38 АД № 797701 от 10.08.2012 г	38-38-06/009/2012-586 от 10.08.2012
9	Для размещения напорного канализационного коллектора от КНС 8 до канализационного колодца КК 39	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, от канализационного колодца от КНС 8 до канализационного колодца КК 39 вдоль здания № 22 ул. Транспортная, жилых домов квартала 6А, жилых домов №№ 1,6,7 квартала 6, дома № 13 квартала 2	00081385	38:12:010105:4435	1	1 434,05	38 АД № 863268 от 20.08.2012	38-38-06/008/2012-586 от 20.08.2012
10	Для размещения напорного канализационного коллектора КНС 4 (правая, левая нитка) до очистных сооружений	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, от канализационной насосной станции КНС 4 (правая, левая нитка) до очистных сооружений вдоль жилого дома №№ 3, 5 ул. Иващенко, дома №№ 63а,63б,63в квартала 1, район очистных сооружений	00081386	38:12:010112:305	1	1 434,05	38 АД № 797721 от 11.08.2012	38-38-06/004/2012-156 от 11.08.2012
11	Для размещения межквартального канализационного коллектора от КК 1304 до КК 15	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, от канализационного колодца КК 1304 до канализационного колодца КК 15 вдоль жилых домов №№ 90, 88, 87, 86, 84 квартала 1, № 9а ул. Иващенко	00081387	38:12:010105:4443	25	35 851,25	38 АД 863763 от 12.10.2012	38-38-06/010/2012-092 от 12.10.2012
12	Для размещения межквартального канализационного коллектора от КК 412 до канализационного колодца КК 616	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, от канализационного колодца КК 412 до канализационного колодца КК 616 вдоль жилых домов №№ 12,10, 4, 1 ул. Нагорная, № 12, 15а квартала 3, №№ 71, 62, 61, 60, 69 квартала 2, № 2 квартала 6	00081388	38:12:000000:554	25	22 992,25	38 АД № 797722 от 11.08.2012	38-38-06/004/2012-155 от 11.08.2012
13	Для размещения межквартального канализационного коллектора от КК 6115 до канализационного колодца КК 51	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, от канализационного колодца КК 6115 до канализационного колодца КК 51 вдоль жилых домов №№ 2,1 квартала 6, № 16 квартала 1-2	00081389	38:12:010106:4065	16	22 944,80	38 АД № 749900 от 10.08.2012	38-38-06/009/2012-587 от 10.08.2012
14	Для размещения межквартального канализационного коллектора от КК 8144 до канализационного колодца КНС 8	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, от канализационного колодца КК 8144 до канализационного колодца КНС 8 вдоль жилых домов №№ 9, 7, 25, 26, 18 квартала 8, №№ 4, 3, 12 квартала 7, №№ 5, 10 квартала 6А, КНС-8 (ГПП)	00081390	38:12:000000:550	59	54 261,71	38 АД № 749898 от 10.08.2012	38-38-06/009/2012-589 от 10.08.2012
15	Для размещения межквартального канализационного коллектора от КК ТНС9 до канализационного колодца КК 8112	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, от канализационного колодца КК ТНС 9 до канализационного колодца КК 8112 вдоль дома № 6 ул. Микрорайонная, 13 микрорайона, №№ 5а, 5, 6, 7 квартала 8	00081391	38:12:000000:551	49	45 064,81	38 АД № 797866 от 21.08.2012	38-38-06/009/2012-648 от 21.08.2012

Продолжение на стр. 58

Продолжение. Начало на стр. 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57

16	Для размещения участка внутриквартальной канализационной сети 1-го квартала	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, 1 квартал, от д. №№ 67, 45, 63в, 63б, 5 до КК 1. От домов №№ 1, 3 до КК 151. От КК 158, д. № 38а, типография, № 66, склад, 59 до КК 183. От домов №№ 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 23 до КК 183. От КК 1133, домов №№. 3, 1, 21, 36, 6а, 115 до КК 1159. От КК 183, домов №№ 60, 61, 63а, 63, 65а, 65, 69 до КК 7. От домов №№ 3 62, 68, 72, 73 до КК 1153. От КК 1183, КК 1185, КК 1188, домов №№ 22, 24, 25, 26, 114, 30, 115 до КК 1161. От домов № 113, 83 до КК 1284. От КК 1255 до КК 1267. От КК 1228, КК 1229, КК 1234, КК1240, КК 1237, КК 1243, КК 1247 до КК 1301. От дома № 80 до КК 1162. От домов №№ 86, 87, 88, 89, 90 до КК 1161	00081440	38:12:000000:593	199	183 018,31	38 АД № 975228 от 21.03.2013	38-38-06/001/2013-895 от 21.03.2013
17	Для размещения участка внутриквартальной канализационной сети 2-го квартала	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, 2 квартал, от домов №№ 2, 32 до КК 18.От домов №№ 44, 43, 42, 41, 40, 39, 37, 36, 31, 30, 29, 9, 11 до КК 21. От домов №№ 58, 52, 51, 48, 49, 50, 47, 45, 26, 27, 8, 11 до КК 22. От домов №№ 13 до КК 27. От КК 2174, домов №№ 53, 54, 55, 11, 24, 12, 13, 14 до КК 35, КК 43. От домов №№ 15, 16 до КК 47. От домов №№ 20, 19, 18, 17 до КК 610, КК 609, КК 608, КК 607. От домов №№ 62, 61, 60, 66, 67, 74 до КК 2174, КК 2176, КК 2180, КК 2198, КК 2199, КК 2200. От домов №№ 64, 65, 63, 68 до КК 623	00081392	38:12:010105:4445	173	248 090,65	38 АД № 863761 от 12.10.2012	38-38-06/010/2012-093 от 12.10.2012
18	Для размещения участка внутриквартальной канализационной сети 3-го квартала	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, 3 квартал, от домов №№ 9, 11, 12, 1, 2 до КК коллектора 3 квартала. От домов №№ 3, 4, 13, 14 до КК 323. От домов №№ 16, 18, 19, 20, 21 до КК 361. От домов №№ 22, 23, 24, 25, 26, 27 до КК 631,КК3155. От КК3168, домов №№28,29,30,31,32 до КК6115	00081393	38:12:000000:563	114	104 844,66	38 АД № 863736 от 11.10.2012	38-38-06/004/2012-246 от 11.10.2012
19	Для размещения участка внутриквартальной канализационной сети 4-го квартала	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, от домов №№ 4, 5, 6, 7 ул. Ангарская до КК 112. От домов №№ 1, 12, 10, 13 ул. 40 л. ВЛКСМ до врезки в КК коллектор 3 квартала	00081394	38:12:010102:1306	12	17 208,60	38 АД № 863735 от 11.10.2012	38-38-06/004/2012-247 от 11.10.2012
20	Для размещения участка внутриквартальной канализационной сети 6-го квартала	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, 6 квартал, от домов №№ 1, 2, 3, 4, 5 до врезки в КК коллектор 6 квартала. От домов №№ 5а, 11, 10, 9, 8 до КК 664. От КК 664, домов №№ 6, 7 до КК 57. От домов №№ 14, 13, 12, 7а до КК 60.От КК 6137,домов №№ 17,16,15 до КК 72, КК 67.	00081395	38:12:000000:560	113	103 924,97	38 АД № 863730 от 10.10.2012	38-38-06/004/2012-248 от 10.10.2012
21	Для размещения участка внутриквартальной канализационной сети 6-го «А» квартала	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, 6А квартал, от домов №№ 6, 5а, 6а до врезки в КК коллектор 7 квартала. От домов №№ 8, 7, 1, 2, 3, 4, 5 до КК 6161	00081396	38:12:010108:1338	32	45 889,60	38 АД № 797719 от 11.08.2012	38-38-06/004/2012-153 от 11.08.2012
22	Для размещения участка внутриквартальной канализационной сети 7-го квартала	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, 7 квартал, от домов №№ 15, 16, 20, 14, 13, 12, 5 до КК 75, КК 77, КК 721. От дома № 12 ул. Радищева до КК 71. От домов №№ 1, 2, 3, 4, 10, 11 до врезки в КК коллектора 8 квартала. От КК 7134, домов №№9, 9а, 8, 7, 6 до КК77	00081397	38:12:000000:556	93	85 531,17	38 АД № 863737 от 11.10.2012	38-38-06/004/2012-250 от 11.10.2012
23	Для размещения участка внутриквартальной канализационной сети 8-го квартала	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, 8 квартал, от домов №№ 2а, 3, 3а, 1, 23, КК 808 до КК 3168. От домов №№ 2, 4, 12, 14 до врезки в КК коллектор 8 квартала. От домов №№ 5а, 5, 6, 7, 9, 9а, 8 до КК 8120, КК 828. От домов №№ 10, 11, 15, 12/1 до КК 8144. От домов №№ 13, 12, 14 до КК 8187	00081421	38:12:000000:567	108	99 326,52	38 АД № 922550 от 27.12.2012	38-38-06/014/2012-012 от 27.12.2012
24	Для размещения участка внутриквартальной канализационной сети 9-го квартала	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, 9 квартал, от канализационного колодца КК 8187, домов №№ 3, 4 до КК 7134	00081398	38:12:010104:2039	20	28 681,00	38 АД № 797864 от 21.08.2012	38-38-06/009/2012-645 от 21.08.2012
25	Для размещения участка внутриквартальной канализационной сети 10-го квартала	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, 10 квартал, от домов №№ 2, 6, 6а, 7, 9, 10 до КК 1008. От домов №№ 1, 3, 3а, 4 до КК 1006	00081399	38:12:000000:552	65	59 779,85	38 АД № 797723 от 11.08.2012	38-38-06/004/2012-154 от 11.08.2012
26	Для размещения участка внутриквартальной канализационной сети 11-го микрорайона	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, 11 микрорайон, от домов № 5, 6, 7 до КК 1080. От домов № 2, КК 1080 до КК 1003, КК 1005. От КК 1231, КК 1228, КК 1226, КК 1223, КК 1212, КК 1213 до КК 1154	00081422	38:12:000000:558	78	71 735,82	38 АД № 922549 от 27.12.2012	38-38-06/014/2012-011 от 27.12.2012
27	Для размещения участка внутриквартальной канализационной сети 13-го микрорайона	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск - Илимский, 13 микрорайон, от домов по ул. Сибирская, Строителей, Энтузиастов, Металлургов, Микрорайонная до КК ТНС 9. От домов по ул. Рябиновая, Надежная, Таежная, Байкальская, Южная до канализационного септика	00081400	38:12:000000:553	80	73 575,20	38 АД № 797720 от 11.08.2012	38-38-06/004/2012-157 от 11.08.2012
28	Для размещения объекта коммунального хозяйства (КНС-8)	Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, ул. Транспортная, № 22В	00080930	38:12:010112:283	1 524	2 185 492,20	38 АД № 715920 от 17.04.2012	38-38-06/007/2012-192 от 17.04.2012
	Итого				2 806	3 517 299,70		

От Концедента:
«Глава муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»»
_____ А.Ю. Козлов
МП

От Концессионера:
«Генеральный директор управляющей организации
ООО «ИКС»»
_____ В.В. Потапов
МП

От Субъекта РФ:
Губернатор Иркутской области
_____ С.Г. Левченко
МП

Продолжение на стр. 59

Продолжение. Начало на стр. 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58

Приложение №11 к Соглашению
от _____ № _____

Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера

Год действия Соглашения	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли*	«Показатели энергосбережения и энергетической эффективности (срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года)»
				Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт*ч / куб. м
2018	18 341,7	1%	24,4%	0,42
2019			22,4%	0,42
2020		1%	0,0%	0,42
2021		1%	0,0%	0,42
2022		1%	0,0%	0,42
2023		1%	0,0%	0,42
2024			0,0%	0,43
2025		1%	0,0%	0,43
2026		1%	0,0%	0,43
2027		1%	0,0%	0,43
2028		1%	0,0%	0,43
2029			0,0%	0,43

* - рассчитано с учетом величины текущих расходов и амортизации деятельности, связанной с использованием объекта концессионного соглашения (канализационные сети) и деятельности, связанной с использованием объектов аренды (остальные объекты ОС

От Концедента:
«Глава муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»»
_____ А.Ю. Козлов
МП

От Концессионера:
«Генеральный директор управляющей организации
ООО «ИКС»»
_____ В.В. Потапов
МП

От Субъекта РФ:
Губернатор Иркутской области
_____ С.Г. Левченко
МП

Приложение №12 к Соглашению
от _____ № _____

Объем валовой выручки Концессионера

№ пп	Наименование показателя		2017	2018	2018*	2019**	2020	2021	2022	2023	2024**	2025	2026	2027	2028	2029**	Комментарии
	Пропущено сточных вод всего	куб. м	2 872 646	2 652 662	2 537 022	2 529 529	2 522 089	2 514 701	2 507 365	2 500 080	2 492 846	2 485 663	2 478 530	2 471 447	2 464 413	2 457 429	Расчетное значение
	Собственные нужды	куб. м	1 942	1 942	1 942	1 942	1 942	1 942	1 942	1 942	1 942	1 942	1 942	1 942	1 942	1 942	Определяется с учетом действующих на момент установления тарифов норм законодательства в области ценообразования (тарифообразования) в сфере водоснабжения и водоотведения
	Принято сточных вод от других канализаций	куб. м	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Объем реализации услуг водоотведения, в том числе:	куб. м	2 870 704	2 650 720	2 535 080	2 527 587	2 520 147	2 512 759	2 505 423	2 498 138	2 490 904	2 483 721	2 476 588	2 469 505	2 462 471	2 455 487	
	населению	куб. м	1 370 423	1 317 840	1 260 348	1 256 623	1 252 924	1 249 251	1 245 604	1 241 982	1 238 385	1 234 814	1 231 268	1 227 746	1 224 250	1 220 777	
1.	Текущие расходы	тыс. руб.	38 319	41 939	45 002	46 450	45 024	46 382	47 789	49 242	53 035	54 651	56 318	58 033	59 804	64 426	
1.1.	Операционные расходы	тыс. руб.	33 907	34 810	36 488	37 949	39 082	40 249	41 450	42 688	46 227	47 607	49 028	50 492	51 999	56 311	

Продолжение на стр. 60

Продолжение. Начало на стр. 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59

1.1.1	Деятельность, связанная с использованием объекта концессионного соглашения (канализационные сети)		0	0	18 342	19 076	19 646	20 232	20 836	21 458	23 238	23 931	24 646	25 381	26 139	28 307	Долгосрочный параметр регулирования тарифов Концессионера, указан в Приложении № 11 к Соглашению. Значение базового уровня операционных расходов первого года срока действия Соглашения принято на уровне величины операционных расходов, утвержденных тарифным решением на 2018 год для организации, осуществляющей эксплуатацию имущества в течение последних 3 лет (ООО «Иркутские коммунальные системы»), с учетом требований законодательства (ст 133 ТК РФ) по установлению заработной платы работников, отработавших за отчетный месяц норму рабочего времени и выполнившего нормы труда (трудовые обязанности) не ниже действующего минимального размера оплаты труда. Значение базового уровня операционных расходов, за исключением первого года срока действия концессионного соглашения определяется как значение базового уровня операционных расходов первого года срока действия Соглашения, увеличенного на фактические и прогнозные ИПЦ актуального прогноза Минэкономразвития РФ на момент установления тарифов. Значение операционных расходов второго и последующих лет долгосрочного периода регулирования определяется в соответствии с действующим на момент установления тарифов норм законодательства в области ценообразования (тарифообразования) в сфере водоснабжения и водоотведения, с учетом актуального прогноза Минэкономразвития РФ на момент установления тарифов.
1.1.2	Деятельность, связанная с использованием объектов аренды (остальные объекты ОС)		33 907	34 810	18 146	18 873	19 436	20 016	20 614	21 229	22 990	23 676	24 383	25 111	25 860	28 005	Принято на уровне величины операционных расходов, утвержденных тарифным решением на 2018 год для организации, осуществляющей эксплуатацию имущества в течение последних 3 лет (ООО «Иркутские коммунальные системы»), с учетом требований законодательства (ст 133 ТК РФ) по установлению заработной платы работников, отработавших за отчетный месяц норму рабочего времени и выполнившего нормы труда (трудовые обязанности) не ниже действующего минимального размера оплаты труда.
	Параметры расчета:																
	индекс эффективности операционных расходов	%	1,0%	1,0%	1,0%		1,0%	1,0%	1,0%	1,0%		1,0%	1,0%	1,0%	1,0%		Долгосрочный параметр регулирования тарифов Концессионера, указан в Приложении № 11 к Соглашению
	индекс потребительских цен	%	106,5%	103,7%	103,7%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	Определяется с учетом актуального прогноза Минэкономразвития РФ на момент установления тарифов
	индекс изменения количества активов	%	0	0	0		0	0	0	0		0	0	0	0		Определяется с учетом действующих на момент установления тарифов норм законодательства в области ценообразования (тарифообразования) в сфере водоснабжения и водоотведения
1.2.	Расходы на электрическую энергию и мощность	тыс. руб.	3 846	3 644	3 349	3 483	3 623	3 769	3 921	4 079	4 243	4 414	4 591	4 776	4 968	5 168	Расчетное значение
	Деятельность, связанная с использованием объекта концессионного соглашения (канализационные сети)	тыс. руб.	0	0	2 922	3 041	3 157	3 278	3 411	3 545	3 685	3 834	3 989	4 151	4 319	4 494	Расчетное значение

Продолжение на стр. 61

Продолжение. Начало на стр. 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60

	Объем покупной энергии:	кВт-ч	0	0	1 065 667	1 066 129	1 064 186	1 062 160	1 062 486	1 061 564	1 060 591	1 060 850	1 061 107	1 061 363	1 061 617	1 061 869	Расчетное значение
	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт-ч	0,00	0,00	2,74	2,85	2,97	3,09	3,21	3,34	3,47	3,61	3,76	3,91	4,07	4,23	Определяется с учетом действующих на момент установления тарифов норм законодательства в области ценообразования (тарифообразования) в сфере водоснабжения и водоотведения
	Удельный расход электрической энергии	кВт-ч/ куб. м	0,000	0,000	0,420	0,421	0,422	0,422	0,424	0,425	0,425	0,427	0,428	0,429	0,431	0,432	Долгосрочный параметр регулирования тарифов Концессионера, указан в Приложении № 11 к Соглашению
	Деятельность, связанная с использованием объектов аренды (остальные объекты ОС)	тыс. руб.	3 846	3 644	427	443	466	491	510	533	558	580	602	626	650	675	Расчетное значение
	Объем покупной энергии:	кВт-ч	1 438 903	1 328 984	155 627	155 167	157 113	159 142	158 819	159 744	160 719	160 463	160 209	159 956	159 705	159 456	Расчетное значение
	Тариф на электроэнергию	руб./ кВт-ч	2,67	2,74	2,74	2,85	2,97	3,09	3,21	3,34	3,47	3,61	3,76	3,91	4,07	4,23	Определяется с учетом действующих на момент установления тарифов норм законодательства в области ценообразования (тарифообразования) в сфере водоснабжения и водоотведения
	Удельный расход электрической энергии	кВт-ч/ куб. м	0,501	0,501	0,061	0,061	0,062	0,063	0,063	0,064	0,064	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	
1.3.	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	566	3 485	5 166	5 018	2 319	2 364	2 418	2 475	2 565	2 630	2 699	2 765	2 836	2 946	Определяется с учетом действующих на момент установления тарифов норм законодательства в области ценообразования (тарифообразования) в сфере водоснабжения и водоотведения
1.3.1	Деятельность, связанная с использованием объекта концессионного соглашения (канализационные сети)	тыс. руб.	0	0	1 331	1 303	1 315	1 328	1 349	1 373	1 414	1 444	1 476	1 506	1 539	1 593	
	Налог на прибыль	тыс. руб.	0	0	279	289	298	307	316	326	350	361	372	383	395	425	
	Налог на имущество	тыс. руб.	0	0	832	785	778	774	775	779	785	792	802	809	817	828	
	Земельный налог и арендная плата за землю	тыс. руб.	0	0	85	89	92	96	100	104	108	113	117	122	127	132	
	Прочие неподконтрольные	тыс. руб.	0	0	135	140	146	152	158	164	171	178	185	193	200	208	
1.3.2	Деятельность, связанная с использованием объектов аренды (остальные объекты ОС)	тыс. руб.	566	3 484	3 834	3 714	1 004	1 036	1 069	1 102	1 151	1 186	1 222	1 259	1 297	1 353	
	Налог на прибыль	тыс. руб.	0	2 900	3 141	2 996	258	266	274	282	305	314	324	333	343	371	
	Налог на имущество	тыс. руб.	0	0	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	
	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс. руб.	298	298	285	296	307	314	322	330	337	344	350	356	362	368	

Продолжение на стр. 62

Продолжение. Начало на стр. 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61

	Земельный налог и арендная плата за землю	тыс. руб.	0	0	228	237	247	256	267	278	289	300	312	325	338	352	
	Прочие неподконтрольные	тыс. руб.	268	286	151	157	163	170	177	184	191	199	207	215	224	233	
2.	Амортизация	тыс. руб.	0	0	2 543	2 543	2 605	2 670	2 745	2 823	2 905	2 989	3 077	3 159	3 245	3 334	Расчетное значение.
2.1	Деятельность, связанная с использованием объекта концессионного соглашения (канализационные сети)	тыс. руб.	0	0	2 137	2 137	2 199	2 264	2 339	2 417	2 498	2 583	2 671	2 753	2 839	2 928	Расчетное значение. Определяется как сумма амортизации основных средств и нематериальных активов, переданных по Соглашению и амортизации основных средств, созданных, реконструированных Концессионером
	Амортизация основных средств, созданных, реконструированных до начала срока действия концессионного соглашения	тыс. руб.	0	0	2 137	2 137	2 137	2 137	2 137	2 137	2 137	2 137	2 137	2 137	2 137	2 137	Определяется с учетом действующих на момент установления тарифов норм законодательства в области ценообразования (тарифообразования) в сфере водоснабжения и водоотведения
	Амортизация основных средств, созданных, реконструированных концессионером	тыс. руб.	0	0	0	0	62	127	202	280	362	446	534	616	702	791	
2.2	Деятельность, связанная с использованием объектов аренды (остальные объекты ОС)	тыс. руб.	0	0	406	406	406	406	406	406	406	406	406	406	406	406	
3.	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0	11 601	11 601	10 981	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Расчетное значение
3.1	Деятельность, связанная с использованием объекта концессионного соглашения (канализационные сети)	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Долгосрочный параметр регулирования тарифов Концессионера, указан в Приложении № 11 к Соглашению
3.2	Деятельность, связанная с использованием объектов аренды (остальные объекты ОС)	тыс. руб.	0	11 601	11 601	10 981	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Определяется с учетом действующих на момент установления тарифов норм законодательства в области ценообразования (тарифообразования) в сфере водоснабжения и водоотведения
3.2.1	Расходы на капитальные вложения (инвестиции), определяемые в соответствии с утвержденными инвестиционными программами	тыс. руб.	0	11 601	11 601	10 981	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

Продолжение на стр. 63

Продолжение. Начало на стр. 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62

3.2.2	Средства на возврат займов и кредитов, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы, в размере, определяемом исходя из срока их возврата, предусмотренного договорами займа и кредитными договорами, а также проценты по таким займам и кредитам	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3.2.3	Расходы на выплаты, предусмотренные коллективными договорами, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль (расходы, относимые на прибыль после налогообложения)	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4.	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	тыс. руб.	1 916	2 097	2 079	2 158	2 223	2 290	2 360	2 432	2 619	2 699	2 781	2 866	2 953	3 182	Определяется с учетом действующих на момент установления тарифов норм законодательства в области ценообразования (тарифообразования) в сфере водоснабжения и водоотведения. При установлении тарифа на 2019 год, учитывается корректировка НВВ на 2017 год. При установлении тарифа на 2020 год, учитывается корректировка НВВ на 2018 год.
4.1	Деятельность, связанная с использованием объекта концессионного соглашения (канализационные сети)	тыс. руб.	0	0	1 116	1 157	1 191	1 227	1 264	1 303	1 399	1 442	1 487	1 533	1 580	1 698	
4.2	Деятельность, связанная с использованием объектов аренды (остальные объекты ОС)	тыс. руб.	1 916	2 097	963	1 002	1 032	1 064	1 096	1 129	1 220	1 256	1 294	1 333	1 373	1 483	
5.	Корректировка НВВ	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6.	Итого НВВ для расчета тарифа	тыс. руб.	40 235	55 637	61 225	62 133	49 853	51 343	52 894	54 497	58 559	60 339	62 177	64 059	66 002	70 941	Расчетное значение
6.1	Деятельность, связанная с использованием объекта концессионного соглашения (канализационные сети)	тыс. руб.	0	0	25 848	26 714	27 508	28 329	29 200	30 096	32 234	33 234	34 269	35 324	36 416	39 019	

Продолжение на стр. 64

Продолжение. Начало на стр. 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63

6.2	Деятельность, связанная с использованием объектов аренды (остальные объекты ОС)	тыс. руб.	40 235	55 637	35 377	35 419	22 345	23 014	23 695	24 401	26 325	27 105	27 908	28 734	29 586	31 922	
7.	Расходы, финансируемые Концедентом на использование (эксплуатацию) объекта Соглашения или объем финансовой поддержки арендатору	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Не предусмотрено Соглашением
8.	Расходы, финансируемые Концедентом, на создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
9.	Плата концедента	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
10.	Возмещение инвестиционных расходов организации, не возмещенных за счет возврата капитала на моменту окончания срока действия соглашения, млн. руб.	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Не предусмотрено Соглашением
11.	Объем валовой выручки Концессионера	тыс. руб.	40 235	55 637	61 225	62 133	49 853	51 343	52 894	54 497	58 559	60 339	62 177	64 059	66 002	70 941	
12.	Ориентировочный Объем субсидий Субъекта РФ, подлежащий предоставлению Концессионеру за счет средств бюджета Субъекта РФ в целях возмещения Концессионеру недополученных доходов в связи с оказанием услуг в сфере холодного водоснабжения	тыс. руб.	242	8 690	12 315	12 096	5 292	5 308	5 326	5 342	6 552	6 596	6 638	6 669	6 696	8 177	Определяется в соответствии с «Положением о предоставлении субсидий за счет средств областного бюджета в целях возмещения недополученных доходов в связи с оказанием услуг в сфере электро-, газо-, тепло- и водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод» иным нормативным правовым актом Субъекта РФ, устанавливающим условия и порядок предоставления субсидий за счет средств областного бюджета в целях возмещения недополученных доходов в связи с оказанием услуг в сфере электро-, газо-, тепло- и водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, как произведение объема предоставленных Концессионером населению услуг в сфере водоотведения на разницу между установленными для Концессионера тарифами на услуги в сфере водоотведения и установленными для Концессионера тарифами на услуги в сфере водоотведения для населения
	Справочно:																
	Рост объема валовой выручки Концессионера	%		138,3	152,2	101,5	80,2	103,0	103,0	103,0	107,5	103,0	103,0	103,0	103,0	107,5	

Продолжение на стр. 65

Продолжение. Начало на стр. 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64

	Тариф на водоотведение	руб./куб. м	14,01	20,97	24,15	24,58	19,78	20,43	21,11	21,81	23,51	24,29	25,11	25,94	26,80	28,89	Устанавливаются органом местного самоуправления муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», наделенным полномочиями в соответствии с законодательством Российской Федерации в области регулирования цен (тарифов)
	Рост тарифа на водоотведение	%		149,7	172,4	101,8	80,5	103,3	103,3	103,3	107,8	103,3	103,3	103,3	103,3	107,8	
	Тариф на водоотведение для населения	руб./куб. м	13,83	14,38	14,38	14,96	15,56	16,18	16,84	17,51	18,22	18,95	19,71	20,51	21,33	22,19	
	Рост тарифа на водоотведение для населения	%		104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	

* - базовый уровень операционных расходов первого года срока действия концессионного соглашения
** - базовый уровень операционных расходов, за исключением первого года срока действия концессионного соглашения

От Концедента:
«Глава муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»»
_____ А.Ю. Козлов
МП

От Концессионера:
«Генеральный директор управляющей организации
ООО «ИКС»»
_____ В.В. Потапов
МП

От Субъекта РФ:
Губернатор Иркутской области
_____ С.Г. Левченко
МП

Приложение №13 к Соглашению
от _____ № _____

Порядок возмещения расходов Концессионера в случае досрочного расторжения Соглашения

1. Настоящий порядок определяет условия возмещения расходов Концессионера в случае досрочного расторжения Соглашения на основании решения суда или по соглашению Сторон (далее – расходы Концессионера).

2. В случае досрочного расторжения Соглашения на основании решения суда Концедент обеспечивает Концессионеру возмещение расходов, понесенных Концессионером на реконструкцию Объекта Соглашения и не возмещенных ему на момент досрочного расторжения Соглашения (далее – расходов на реконструкцию, подлежащих возмещению), в размере, определяемом по формуле, указанной в пункте 4 настоящего Приложения. Концессионер вправе обратиться к Концеденту с таким требованием, в течении **2 (двух)** лет с момента расторжения Соглашения.

3. К требованию Концессионер прилагает пакет документов, подтверждающий сумму расходов на реконструкцию, подлежащих возмещению, в том числе:

а) расчет размера расходов на реконструкцию, подлежащих возмещению;

б) пояснительную записку к расчету размера расходов на реконструкцию, подлежащих возмещению, с приложением перечня подтверждающих документов;

в) подтверждающие документы в целях обоснования размера расходов на реконструкцию, подлежащих возмещению, за год, предшествующий последнему году действия Соглашения, и за период с начала последнего года действия Соглашения по день досрочного расторжения Соглашения включительно, в том числе первичные документы бухгалтерского учета и (или) формы статистической отчетности.

4. Размер расходов на реконструкцию, подлежащих возмещению, определяется по формуле:

$$BP_t^{изм} = BP_{t-1} \times \left(1 + p \times \frac{d_t}{365}\right) + BP_t + \Delta KII$$

где:
$BP_t^{изм}$ – размер расходов на реконструкцию, подлежащих возмещению;

BP_{t-1} – размер расходов на реконструкцию, подлежащих возмещению, за год, предшествующий последнему году действия Соглашения t-1 (величина расходов принимается равной нулю, если расчет дает отрицательное значение) – **определяется в соответствии с пунктом 5 настоящего Приложения**;

t – год досрочного расторжения Соглашения;

p – процентная ставка (ключевая ставка, установленная Центральным банком Российской Федерации, увеличенная на 4 процентных пункта);

d_t – количество дней действия Соглашения за период с начала последнего года действия Соглашения по день досрочного расторжения Соглашения года t включительно;

BP_t – размер расходов на реконструкцию, подлежащих возмещению, за период с начала последнего года действия Соглашения по день досрочного расторжения Соглашения года t включительно (величина расходов принимается равной нулю, если расчет дает отрицательное значение) – **определяется в соответствии с пунктом 6 настоящего Приложения**;

ΔKII – часть доходов, не полученных Концессионером в связи со снижением объема оказываемых Концессионером услуг по сравнению с объемом услуг, применяемым для расчета при установлении тарифов в период с первого года действия Соглашения до года t-2, учтенных регулирующим органом при корректировке необходимой валовой выручки Концессионера за этот период, в отношении объема собственных средств на реализацию инвестиционной программы, не возмещенная тарифной выручкой Концессионера за весь период действия Соглашения (величина расходов принимается равной нулю, если расчет дает отрицательное значение), – **определяется в соответствии с пунктом 7 настоящего Приложения**.

5. Размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, подлежащих возмещению, за год, предшествующий последнему году действия Соглашения, определяется по формуле:

$$BP_{t-1} = \left(И_{t-1}^{ф} - И_{t-1} \times \frac{Q_{t-1}^{поф}}{Q_{t-1}^{по}}\right) \times \left(1 + \frac{p}{2}\right)$$

где:
BP_{t-1} – размер расходов на реконструкцию, подлежащих возмещению, за год, предшествующий последнему году действия Соглашения t-1 (величина расходов принимается равной нулю, если расчет дает отрицательное значение);

$И_{t-1}^{ф}$ – объем фактического исполнения инвестиционной программы Концессионера за год, предшествующий последнему году действия Соглашения t-1;

$И_{t-1}$ – объем собственных средств на реализацию инвестиционной программы, учтенный при установлении тарифов на год, предшествующий последнему году действия Соглашения t-1, включающий амортизацию и расходы из прибыли, определенные на основании утвержденной инвестиционной программы Концессионера. Сумма амортизации и нормативной прибыли, направляемой на капитальные вложения, предусмотренная инвестиционной программой, принимается к расчету в размере не более суммы, предусмотренной решением регулирующего органа об установлении или корректировке долгосрочных тарифов на год t-1;

$Q_{t-1}^{поф}$ – фактический объем полезного отпуска соответствующего вида услуг за год, предшествующий последнему году действия Соглашения t-1;

$Q_{t-1}^{по}$ – объем полезного отпуска соответствующего вида услуг, учтенный при установлении тарифов на год, предшествующий последнему году действия Соглашения t-1;

p – процентная ставка (ключевая ставка, установленная Центральным банком Российской Федерации, увеличенная на 4 процентных пункта);

6. Размер расходов на реконструкцию, подлежащих возмещению, за период с начала последнего года действия Соглашения по день досрочного расторжения Соглашения включительно, определяется по формуле:

$$BP_t = \left(И_t^{ф} - И_t \times \frac{Q_t^{поф}}{Q_t^{по}}\right)\left(1 + \frac{p}{2} \times \frac{d_t}{365}\right)$$

где:
BP_t – размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, подле

Продолжение на стр.66

Продолжение. Начало на стр. 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65

жащих возмещению и не возмещенных за период с начала последнего года действия Соглашения по день досрочного расторжения Соглашения года t включительно (величина расходов принимается равной нулю, если расчет дает отрицательное значение);

$И_t^{ф}$ – объем фактического исполнения инвестиционной программы Концессионера за год t;

$И_t$ – объем собственных средств на реализацию инвестиционной программы, учтенный при установлении тарифов на год t и включающий амортизацию и расходы из прибыли, определенные инвестиционной программой Концессионера. Сумма амортизации и нормативной прибыли, направляемой на капитальные вложения, предусмотренная инвестиционной программой, принимается к расчету в размере не более суммы, предусмотренной решением регулирующего органа об установлении или корректировке долгосрочных тарифов на год t;

$Q_t^{ПОф}$ – фактический объем полезного отпуска соответствующего вида услуг за год t;

$Q_t^{ПО}$ – объем полезного отпуска соответствующего вида услуг, учтенный при установлении тарифов на год t;

p – процентная ставка (ключевая ставка, установленная Центральным банком Российской Федерации, увеличенная на 4 процентных пункта);

d_t – количество дней действия Соглашения за период с начала последнего года действия Соглашения по дату досрочного расторжения Соглашения года t.

7. Часть доходов, не полученных Концессионером в связи со снижением объема оказываемых Концессионером услуг по сравнению с объемом услуг, применяемым для расчета при установлении тарифов в период с первого года действия Соглашения до года t-2, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки Концессионера за этот период, в отношении объема собственных средств на реализацию инвестиционной программы, не возмещенная тарифной выручкой Концессионера за весь период действия Соглашения, определяется по формуле:

$$\Delta КИ = \sum_{t0}^{i=t-2} И_i \times \left(1 - \frac{Q_i^{ПОф}}{Q_i^{ПО}}\right) - КИ$$

где:

$\Delta КИ$ – часть доходов, не полученных Концессионером в связи со снижением объема оказываемых Концессионером услуг по сравнению с объемом услуг, применяемым для расчета при установлении тарифов в период с первого года действия Соглашения до года t-2, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки Концессионера за этот период, в отношении объема собственных средств на реализацию инвестиционной программы, не возмещенная тарифной выручкой Концессионера за весь период действия Соглашения (величина расходов принимается равной нулю, если расчет дает отрицательное значение);

$И_i$ – объем собственных средств на реализацию инвестиционной программы, учтенный при установлении тарифов на каждый i год действия Соглашения и включающий амортизацию и расходы из прибыли, определенные инвестиционной программой Концессионера. Сумма амортизации и нормативной прибыли, направляемой на капитальные вложения, предусмотренная инвестиционной программой принимается к расчету в размере не более суммы, предусмотренной решением регулирующего органа об установлении или корректировке долгосрочных тарифов;

$Q_i^{ПОф}$ – фактический объем полезного отпуска соответствующего вида услуг на каждый i год действия Соглашения;

$Q_i^{ПО}$ – объем полезного отпуска соответствующего вида услуг, учтенный при установлении тарифов на год на каждый i год действия Соглашения;

t – год досрочного расторжения Соглашения;

$t0$ – первый год срока действия Соглашения;

$КИ$ – часть доходов, не полученных Концессионером в связи со снижением объема оказываемых Концессионером услуг по сравнению с объемом услуг, применяемым для расчета при установлении тарифов в период с первого года действия Соглашения до года t-2, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки Концессионера за этот период, в отношении объема собственных средств на реализацию инвестиционной программы, возмещенная тарифной выручкой Концессионера за весь период действия Соглашения.

8. В случае досрочного расторжения Соглашения по соглашению Сторон, Концедент обеспечивает Концессионеру возмещение расходов, понесенных Концессионером и не возмещенных ему на момент досрочного расторжения Соглашения (далее – расходов, подлежащих возмещению) в размере, определяемом по формуле, указанной в пункте 10 настоящего Приложения. Концессионер вправе обратиться к Концеденту с таким требованием в течении **2 (двух)** лет с момента расторжения Соглашения.

9. К требованию Концессионер прилагает пакет документов, подтверждающий сумму расходов, подлежащих возмещению, в том числе:

а) расчет размера расходов, подлежащих возмещению, выполненный по формуле, указанной в пункте 10 настоящего Приложения за год, предшествующий последнему году действия Соглашения, и за период с начала последнего года действия Соглашения по день досрочного расторжения Соглашения включительно;

б) пояснительную записку к расчету размера расходов, подлежащих возмещению, с приложением перечня подтверждающих документов;

в) подтверждающие документы в целях обоснования размера расходов, подлежащих возмещению, в том числе первичные документы бухгалтерского учета и (или) формы статистической отчетности за год, предшествующий последнему году действия Соглашения, и за период с начала последнего года действия Соглашения по день досрочного расторжения Соглашения включительно.

Размер расходов, подлежащих возмещению, рассчитанный за период с года t-3 по год, предшествующий последнему году действия Соглашения t-2, определяется на основании сведений, указанных в решениях регулирующего органа об установлении тарифов Концессионера в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и иными документами дополнительно не подтверждается.

В случае, если на момент расторжения Соглашения регулирующим органом принято решение об установлении и (или) корректировке долгосрочных тарифов Концессионера на год, следующий за годом расторжения Соглашения t+1, размер расходов, подлежащих возмещению, за период t-1 определяется на основании сведений, указанных в решении регулирующего органа об установлении тарифов Концессионера в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и иными документами дополнительно не подтверждается.

10. Размер расходов, подлежащих возмещению, определяется по формуле:

$$ВР_t^{сум} = \sum_{t-3}^{i=t-2} \Delta НВВ_i^{к} + \sum_{t-1}^{i=t} \Delta НВВ_i^{рк} - \sum_{t-3}^{i=t-2} \Delta НВВ_i^{вк}$$

где:

$ВР_t^{сум}$ – размер расходов, подлежащих возмещению;

$\Delta НВВ_i^{к}$ – размер корректировки необходимой валовой выручки Концессионера, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов Концессионера от значений, учтенных при установлении тарифов, за период с года t-3 по год, предшествующий последнему году действия Соглашения t-2, предусмотренный решениями регулирующего органа об установлении и (или) корректировке долгосрочных тарифов на год, начиная с года t-1;

$\Delta НВВ_i^{рк}$ – размер корректировки необходимой валовой выручки Концессионера, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов Концессионера от значений, учтенных при установлении тарифов, за период с года, предшествующего последнему году действия Соглашения t-1, по день досрочного расторжения Соглашения года t включительно, рассчитанный в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов);

$\Delta НВВ_i^{вк}$ – размер корректировки необходимой валовой выручки Концессионера, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов Концессионера от значений, учтенных при установлении тарифов, за период с года t-3 по год предшествующий последнему году действия Соглашения t-2, предусмотренный решениями регулирующего органа об установлении и (или) корректировке долгосрочных тарифов на год, начиная с года t-1, подлежащий возмещению и (или) возмещенный в период с года t-1 по год t включительно;

t – год досрочного расторжения Соглашения.

11. Концедент осуществляет проверку представленных Концессионером документов.

Проверка осуществляется на предмет подтверждения суммы расходов, заявленных Концессионером к возмещению. В случае, если в процессе проверки будут выявлены суммы, не подтвержденные документально за год, предшествующий последнему году действия Соглашения, и период с начала последнего года действия Соглашения по день досрочного расторжения Соглашения, Концедент запрашивает у Концессионера дополнительные подтверждающие документы и пояснения.

Концедент вправе запросить необходимую информацию в отношении рассматриваемого вопроса у иного круга лиц, официально располагающего и уполномоченного на предоставление такой информации.

12. Концедент принимает решение о возмещении расходов Концессионера в течение **3 (трех)** месяцев с момента получения требования.

О принятом решении Концедент письменно информирует Концессионера в течение **3 (трех)** дней с момента принятия решения.

13. Возмещение расходов Концессионера осуществляется Концедентом в течение **2 (двух)** лет с момента направления Концеденту требования Концессионера о возмещении расходов.

От Концедента:

Глава муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»

_____ А.Ю. Козлов
М.П

От Концессионера:

Генеральный директор управляющей организации ООО «ИКС»

_____ В.В. Потапов
М.П.

От Субъекта РФ:
Губернатор Иркутской области

_____ С.Г. Левченко
М.П.

Окончание на стр. 67

Окончание. Начало на стр.37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66

Приложение №14 к Соглашению
от _____ № _____

Порядок возмещения расходов, не возмещенных Концессионеру на момент окончания срока действия Соглашения

1. Концессионер вправе обратиться к Концеденту с требованием о возмещении расходов (далее – требование), подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения (далее – расходов, подлежащих возмещению) путем продления срока действия Соглашения на период не менее, чем на **1 (один)** год и не более **5 (пять)** лет с момента окончания срока действия Соглашения, указанного в пункте 10.1 концессионного соглашения **(до 31 декабря 2034 года)**.

2. Концессионер вправе направлять требование ежегодно до полного возмещения расходов не позднее чем за **6 (шесть)** месяцев до окончания срока действия концессионного соглашения. Концессионер вправе отозвать требование до момента подписания соглашения о продлении срока действия концессионного соглашения.

3. К требованию Концессионер прилагает пакет документов, подтверждающий сумму расходов, подлежащих возмещению, в том числе:

а) расчет размера расходов, подлежащих возмещению, выполненный по формуле, указанной в пункте 4 настоящего Приложения (за период **с 1 января 2026 года** по **31 декабря 2029 года**);

б) пояснительную записку к расчету размера расходов, подлежащих возмещению, с приложением перечня подтверждающих документов;

в) подтверждающие документы в целях обоснования размера расходов, подлежащих возмещению, в том числе первичные документы бухгалтерского учета и (или) формы статистической отчетности за период с **1 января 2028 года**.

Размер расходов, подлежащих возмещению, рассчитанный за период до **1 января 2028 года**, определяется на основании сведений, указанных в решениях регулирующего органа об установлении тарифов Концессионера в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и иными документами дополнительно не подтверждается.

4. Размер фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению, определяется по формуле:

$$ВР_t^{сум} = \sum_{t-4}^{i=t} \Delta НВВ_i^{к} - \sum_{t-4}^{i=t} \Delta НВВ_i^{вк}$$

где:

$ВР_t^{сум}$ – размер фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению;

$\Delta НВВ_i^{к}$ – размер корректировки необходимой валовой выручки Концессионера, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов Концессионера от значений, учтенных при установлении тарифов, за период с **1 января 2026 года** по **31 декабря 2029 года**, предусмотренный решениями регулирующего органа об установлении или корректировке долгосрочных тарифов;

$\Delta НВВ_i^{вк}$ – размер корректировки необходимой валовой выручки Концессионера, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов Концессионера от значений, учтенных при установлении тарифов, за период с **1 января 2026 года** по **31 декабря 2029 года**, предусмотренный решениями регулирующего органа об установлении или корректировке долгосрочных тарифов, подлежащий возмещению по состоянию на 31 декабря года направления требования;

t – год окончания срока действия концессионного соглашения, без учета периода продления (**2029 год**);

$t-4$ – **2026 год**.

5. Концедент осуществляет проверку предоставленных Концессионером документов.

Концедент вправе запросить у Концессионера дополнительные подтверждающие документы и пояснения за период, предусмотренный подпункте в) пункта 3 настоящего Приложения.

Концедент также вправе запросить необходимую информацию в отношении рассматриваемого вопроса у иного круга лиц, официально располагающего и уполномоченного на предоставление такой информации.

6. Концедент принимает решение о возмещении расходов Концессионера в течение **3 (трех)** месяцев с момента получения требования.

О принятом решении Концедент письменно информирует Концессионера в течение **3 (трех)** дней с момента принятия решения.

От Концедента:
Глава муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»
_____ А.Ю. Козлов
М.П

От Концессионера:
Генеральный директор управляющей организации ООО «ИКС»
_____ В.В. Потапов
М.П.

От Субъекта РФ:
Губернатор Иркутской области

_____ С.Г. Левченко
М.П.

Приложение № 3 к Постановлению
администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»
от 17.12.2018 г. № 861

ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

1. В соответствии с требованиями статьи 39 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Закон о концессионных соглашениях) третьей стороной Соглашения выступает Субъект Российской Федерации – Иркутская область.

2. Концедент в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Постановления направляет Концессионеру копию настоящего Постановления и проект Соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные настоящим Постановлением, а также иные условия, предусмотренные Законом о концессионных соглашениях и другим законодательством Российской Федерации.

3. Концессионер подписывает Соглашение на условиях, предложенных Концедентом, в течении 30 (тридцати) календарных дней с момента направления документов, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, или направляет в адрес Концедента предложение о заключении Соглашения на иных условиях.

4. В случае направления предложения от Концессионера о заключении Соглашения на иных условиях, стороны проводят переговоры в форме совместных совещаний в целях обсуждения условий Соглашения и их возможного изменения.

5. В случае, если сторонами достигнуто согласие по всем условиям Соглашения, стороны подписывают согласительный протокол. Концедент утверждает условия Соглашения, согласованные сторонами в протоколе, нормативным актом администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» (далее – нормативный акт).

6. Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания нормативного акта, указанного в пункте 5 настоящего Порядка, направляет Концессионеру копию нормативного акта и проект Соглашения, включающий в себя согласованные сторонами условия. Соглашение должно быть подписано в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения указанных документов.

7. После подписания проекта Соглашения Концедентом и Концессионером, Концедент направляет подписанное Соглашение Губернатору Иркутской области.

8. Порядок подписания Соглашения третьей стороной определен Указом Губернатора Иркутской области от 28.06.2017-уг №105 «Об организации работы по реализации полномочий Губернатора Иркутской области, возникающих в связи с подготовкой, заключением, исполнением, изменением концессионных соглашений, объектом которых являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, Концедентом по которым выступают муниципальные образования Иркутской области, третьей стороной – Иркутская область».

Глава муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»
А.Ю. Козлов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЖЕЛЕЗНОГОРСК-ИЛИМСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Об установлении долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение для ООО «Иркутские Коммунальные Системы» (ИНН 3808219007)

от 19.12.2018 г. № 886

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ФСТ Российской Федерации от 27 декабря 2015 года № 1746-э, законом Иркутской области от 06.11.2012 года № 114-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными областными государственными полномочиями в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением о городской комиссии по регулированию тарифов муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» от 16.12.2016 года № 968, Уставом муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», решением городской комиссии по регулированию тарифов муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» от 19 декабря 2018 года, администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить долгосрочные тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» (г.Железногорск-Илимский) для потребителей ООО «Иркутские Коммунальные Системы» с календарной разбивкой согласно приложению 1.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение для ООО «Иркутские Коммунальные Системы», устанавливаемые на 2019-2023 годы для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов, согласно приложению 2,3.

3. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего постановления, действуют с 1 января 2019 года по 31 декабря 2023 года.

4. Компенсацию недополученных доходов ООО «Иркутские Коммунальные Системы» от реализации товаров населению по тарифам, не покрывающим экономически обоснованных расходов на их производство и реализацию, осуществлять за счет средств областного бюджета, предусмотренных в законе Иркутской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год.

5. Признать утратившими силу с 1 января 2019 года:

1) постановление администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» от 25.11.2015 года № 737 «Об установлении долгосрочных тарифов на питьевую воду и водоотведение для ООО «Иркутские Коммунальные Системы»;

2) постановление администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» от 23.06.2016 года № 430 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» от 25.11.2015 года № 737»;

3) постановление администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» от 16.12.2016 года № 967 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» от 25.11.2015 года № 737»;

4) постановление администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» от 20.12.2017 года № 948 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» от 25.11.2015 года № 737».

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник городской Думы и администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»
А.Ю. КОЗЛОВ

Приложение № 1 к Постановлению
администрации муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»
от 19.12.2018 г. № 886

ДОЛГОСРОЧНЫЕ ТАРИФЫ НА ПИТЬЕВУЮ ВОДУ (ПИТЬЕВОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ) И ВОДОТВЕДЕНИЕ ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ООО «ИРКУТСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ» (г. ЖЕЛЕЗНОГОРСК-ИЛИМСКИЙ)

Категории абонентов	Период действия	Тарифы (руб./м3)	
		питьевая вода (питьевое водоснабжение)	водоотведение
прочие потребители (без учета НДС)	с 01.01.2019 по 30.06.2019	23,25	20,97
	с 01.07.2019 по 31.12.2019	29,99	22,65
	с 01.01.2020 по 30.06.2020	29,99	22,65
	с 01.07.2020 по 31.12.2020	31,91	19,90
	с 01.01.2021 по 30.06.2021	31,91	19,90
	с 01.07.2021 по 31.12.2021	33,08	20,47
	с 01.01.2022 по 30.06.2022	33,08	20,47
	с 01.07.2022 по 31.12.2022	33,32	19,92
	с 01.01.2023 по 30.06.2023	33,32	19,92
	с 01.07.2023 по 31.12.2023	34,62	20,53
население (с учетом НДС)	с 01.01.2019 по 30.06.2019	16,68	17,25
	с 01.07.2019 по 31.12.2019	17,16	17,75
	с 01.01.2020 по 30.06.2020	17,16	17,75
	с 01.07.2020 по 31.12.2020	17,84	18,46
	с 01.01.2021 по 30.06.2021	17,84	18,46
	с 01.07.2021 по 31.12.2021	18,55	19,19
	с 01.01.2022 по 30.06.2022	18,55	19,19
	с 01.07.2022 по 31.12.2022	19,29	19,95
	с 01.01.2023 по 30.06.2023	19,29	19,95
	с 01.07.2023 по 31.12.2023	20,06	20,74

Глава муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» А.Ю. КОЗЛОВ

Окончание на стр. 69

Окончание. Начало на стр. 68

Приложение № 2 к Постановлению
администрации муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»
от 19.12.2018 г. № 886

ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ТАРИФОВ НА ПИТЬЕВУЮ ВОДУ (ПИТЬЕВОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ) ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ООО «ИРКУТСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ», УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ НА 2019-2023 ГОДЫ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ МЕТОДА ИНДЕКСАЦИИ УСТАНОВЛЕННЫХ ТАРИФОВ

Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
				Уровень потерь воды	Удельный расход электрической энергии
		тыс. руб.	%	%	кВт-ч/куб.м
ООО «Иркутские Коммунальные Системы»	2019	20 312,90	1,0	61,0	0,917
	2020	-	1,0	61,0	0,917
	2021	-	1,0	61,0	0,917
	2022	-	1,0	61,0	0,917
	2023	-	1,0	61,0	0,917

Глава муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» А.Ю. Козлов

Приложение № 3 к Постановлению
администрации муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»
от 19.12.2018 г. № 886

ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ТАРИФОВ НА ВОДООТВЕДЕНИЕ ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ООО «ИРКУТСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ», УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ НА 2019-2023 ГОДЫ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ МЕТОДА ИНДЕКСАЦИИ УСТАНОВЛЕННЫХ ТАРИФОВ

Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности
					Удельный расход электрической энергии
		тыс. руб.	%	%	кВт-ч/куб. м
ООО «Иркутские Коммунальные Системы»	2019	38 216,0	1,0	24,9	0,483
	2020	-	1,0	0,0	0,483
	2021	-	1,0	0,0	0,483
	2022	-	1,0	0,0	0,483
	2023	-	1,0	0,0	0,483

Глава муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» А.Ю. Козлов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЖЕЛЕЗНОГОРСК-ИЛИМСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об итогах проведения муниципального смотра-конкурса «На лучшее новогоднее оформление и праздничное обслуживание в предприятиях торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения в канун Нового 2019 года»

от 25.12.2018 г. № 902

В целях создания праздничного настроения жителей и гостей города, улучшения внешнего облика предприятий потребительского рынка и услуг в городе Железногорске-Илимском в новогодние и рождественские праздники, в соответствии с Постановлением администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское по-селение» от 01 ноября 2018 года N 720 «О проведении муниципального смотра-конкурса «На лучшее новогоднее оформление и праздничное обслуживание в предприятиях торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения в канун Нового 2019 года», руководствуясь Уставом муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Наградить дипломами и ценными подарками участников муници-пального смотра-конкурса «На лучшее новогоднее оформление и празднич-ное обслуживание в предприятиях торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения в канун Нового 2019 года», занявших призовые места по следующим номинациям:

– лучшее новогоднее оформление интерьера зала по новогодней тематике – коллектив кафе «Доброе» (ИП Хафизулина М.Р.);

– лучшее новогоднее оформление фасада здания, уличной витрины, входной группы – коллектив магазина «Универсал» (ИП Зобкова К.С.);

– лучшее новогоднее оформление прилегающей территории – коллектив магазина «Мяско» (ИП Коптева И.О.);

– лучшее новогоднее оформление прилегающей территории коллектив магазина «Автоцентр»– (ИП Заболоцкая С.А.);

– лучшее новогоднее оформление фасада здания, уличной витрины – коллектив диско-бара «Север» (ИП Дробница Н.А.);

– лучшее новогоднее оформление прилегающей территории – коллектив магазина «Овощи-Фрукты» (ИП Теймуров И.М.);

– лучшее новогоднее оформление интерьера зала по новогодней тематике – коллектив ресторан-доставки «Осака» (ИП Мукина Ю.А.).

2. Данное постановление опубликовать в газете «Вестник городской Думы и администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» в сети Интернет http://zhel-ilimskoe.irkobl.ru.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на за-местителя Главы по инвестиционной политике и экономическому развитию Найда Н.С.

Глава муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»
А.Ю. КОЗЛОВ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЖЕЛЕЗНОГОРСК-ИЛИМСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О признании утратившими силу постановлений администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» от 01.06.2015 г. №335, от 05.05.2017 г. №278

от 26.12.2018 г. № 921

Руководствуясь Федеральным законом от 18.07.2017 № 178-ФЗ "О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и статью 3 Федерального закона "О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» от 01.06.2015 г. № 335 «Об учреждении порядка формирования, ведения и утверждения ведомственных перечней муниципальных услуг и работ, оказываемых и выполняемых муниципальными учреждениями муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» от 05.05.2017 г. № 278 «Об учреждении ведомственного перечня муниципальных услуг (работ), оказываемых и выполняемых муниципальным автономным учреждениям «Оздоровительный комплекс», подведомственным администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник городской Думы и администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»
А.Ю. КОЗЛОВ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЖЕЛЕЗНОГОРСК-ИЛИМСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О назначении комиссии по организации и проведению публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:12:010106:4271

от 27.12.2018 г. № 927

В целях организации и проведения публичных слушаний по вопросу «О возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:12:010106:4271, расположенного по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, 6 квартал, строение № 25А, в соответствии со ст. 28 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004г., Уставом муниципального образования «Железногорск–Илимское городское поселение», «Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», утвержденным решением Думы Железногорск-Илимского поселения от 24.08.2010г. № 196, решением Думы Железногорск-Илимского поселения от 27.09.2011г. № 280 «О внесении изменений в Положение о порядке проведения публичных слушаний по вопросам землепользования, застройки и планировки на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение, утвержденных решением Думы Железногорск-Илимского городского поселения от 24.12.2008 г. № 89», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», утвержденными решением Думы Железногорск-Илимского городского поселения от 27.02.2017г. № 291 (с изм. и доп. от 14.06.2018 г. № 66 и от 26.07.2018г. №70), на основании заявления Складнева Д.В. от 14.12.2018г. вх. № 4568, администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Назначить публичные слушания по вопросу «О возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:12:010106:4271, расположенного по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, 6 квартал, строение № 25А на 18 января 2019 года на 16.30 (место проведения: актовый зал администрации Нижнеилимского района, расположенного по адресу: г. Железногорск-Илимский, квартал 8, дом 20).

2.Утвердить состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний по вопросу «О возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область,

Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, 6 квартал, строение № 25А в следующем составе:

Председатель комиссии:

Найда Н.С. – Зам. Главы по инвестиционной политике и экономическому развитию.

Секретарь комиссии:

Барсукова Е.С. - главный специалист отдела строительства и архитектуры.

Члены комиссии:

Журавлева Е.А. – начальник отдела строительства и архитектуры,

Сапранков А.В. - начальник отдела организационно-административной работы,

Биличенко Л.А. – начальник юридического отдела,

Алексеева Л.А. - начальник отдела по управлению муниципальным имуществом.

3.Комиссии по организации и проведению публичных слушаний:

- подготовить план по подготовке и проведению публичных слушаний,
- составить списки участников публичных слушаний,
- определить перечень представителей администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», специалистов для выступления перед участниками публичных слушаний,
- установить порядок и последовательность выступлений на публичных слушаниях,
- обеспечить информирование участников публичных слушаний о месте, дате, времени проведения публичных слушаний и о вопросе, выносимом на публичные слушания.

4.Утвердить порядок проведения публичных слушаний по вопросу «О возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:12:010106:4271, расположенного по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, 6 квартал, строение № 25А (Приложение №1).

5.Утвердить план по подготовке проведению публичных слушаний по вопросу «О возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:12:010106:4271, расположенного по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, 6 квартал, строение № 25А (Приложение № 2).

6.Настоящее постановление подлежит публикации в печатных средствах массовой информации, а также размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»
А.Ю. КОЗЛОВ

Окончание на стр. 71

Окончание. Начало на стр. 70

Приложение №1
УТВЕРЖДАЮ:
Глава муниципального образования «Железногорск–Илимское городское поселение
_____ А.Ю. Козлов

Порядок проведения публичных слушаний по вопросу «О возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:12:010106:4271, расположенного по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, 6 квартал, строение № 25А

1. Место проведения: актовый зал администрации Нижнеилимского района (адрес: г. Железногорск-Илимский, 8 квартал, дом 20). Начало регистрации участников 18 января 2019 года в 16.30. Регистрация участников публичных слушаний (15 минут).

2. Выступление докладчиков по вопросу «О возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:12:010106:4271, расположенного по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, 6 квартал, строение № 25А.

2.1. Журавлева Е.А. – начальник отдела строительства и архитектуры.

3. Работа комиссии по составлению заключения о результатах публичных слушаний.

4. В соответствии с п. 7.5. решения Думы Железногорск-Илимского поселения от 27.09.2011г. № 280 «О внесении изменений в Положение о порядке проведения публичных слушаний по вопросам землепользования, застройки и планировки на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение, утвержденных решением Думы Железногорск-Илимского городского поселения от 24.12.2008 г. № 89», участники публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования вправе представить в комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

5. В соответствии с п. 7.6. решения Думы Железногорск-Илимского поселения от 27.09.2011г. № 280 «О внесении изменений в Положение о порядке проведения публичных слушаний по вопросам землепользования, застройки и планировки на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение, утвержденных решением Думы Железногорск-Илимского городского поселения от 24.12.2008 г. № 89», итогом проведения публичных слушаний является составление комиссией заключения о результатах публичных слушаний, подлежащих опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов органов городского самоуправления города Железногорск-Илимского, иной официальной информации. Заключение публичных слушаний может размещаться в сети «Интернет».

6. В соответствии с п. 7.7. решения Думы Железногорск-Илимского поселения от 27.09.2011г. № 280 «О внесении изменений в Положение о порядке проведения публичных слушаний по вопросам землепользования, застройки и планировки на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение, утвержденных решением Думы Железногорск-Илимского городского поселения от 24.12.2008 г. № 89», срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

Приложение №2
УТВЕРЖДАЮ:
Глава муниципального образования «Железногорск–Илимское городское поселение
_____ А.Ю. Козлов

План по подготовке проведению публичных слушаний по вопросу «О возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:12:010106:4271, расположенного по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, 6 квартал, строение № 25А

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственность	Сроки исполнения
1	Подготовка плана по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросу «О возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:12:010106:4271, расположенного по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, 6 квартал, строение № 25А	Барсукова Е.С.	до 18.01.2019 г.
2	Подготовка проекта постановления «О назначении комиссии по организации и проведению публичных слушаний по вопросу «О возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:12:010106:4271, расположенного по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, 6 квартал, строение № 25А	Барсукова Е.С.	до 18.01.2019г.
3	Информирование жителей города Железногорска-Илимского о проведении публичных слушаний через средства массовой информации и опубликование заключения о результатах публичных слушаний по вопросу «О возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:12:010106:4271, расположенного по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, 6 квартал, строение № 25А	Сапранков А.В.	Информирование до 18.01.2019 г. опубликование заключения до 25.01.2019г.
4	Составление списков участников публичных слушаний и их информирование	Барсукова Е.С.	до 18.01.2019 г.
5	Определение списков докладчиков на публичных слушаниях	Журавлева Е.А.	до 18.01.2019 г.
6	Определение порядка и последовательности выступлений на публичных слушаниях	Журавлева Е.А.	до 18.01.2019 г.
7	Публичные слушания	Члены комиссии	18.01.2019 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ДУМА

ЖЕЛЕЗНОГОРСК-ИЛИМСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

Принято на 17 заседании городской Думы четвертого созыва — № 81 от 15.11.2018 г.

В целях приведения Устава муниципального образования «Железногорск-Илимское город-ское поселение» в соответствие с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 03.08.2018 N 340-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 29.07.2018 № 244-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" в части права органов местного самоуправления городского, сельского поселения, муниципального района, городского округа, городского округа с внутригородским делением, внутригородского района на осуществление мероприятий по защите прав потребителей", Федеральным законом от 05.12.2017 №392-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам совершенствования проведения независимой оценки качества условий оказания услуг организациями в сфере культуры, охраны здоровья, образования, социального обслуживания и федеральными учреждениями медико-социальной экспертизы", руководствуясь статьями 31, 84 Устава муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», Дума Железногорск-Илимского городского поселения

РЕШИЛА:

1.Внести в Устав муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» следующее изменения и дополнения:

1) пункт 1.21 части 1 статьи 10 дополнить словами ", направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории поселения, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее также - приведение в соответствие с установленными требованиями), решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации";

1) в части 1 статьи 11:

а) пункт 1.12. признать утратившим силу;

б) дополнить пунктом 1.16 следующего содержания:

"1.16) осуществление мероприятий по защите прав потребителей, предусмотренных Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 "О защите прав потребителей".";

2. Настоящее решение Думы вступает в силу со дня его официального опублико-вания в средствах массовой информации.

3. Главе муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»:

3.1. Обеспечить государственную регистрацию настоящего решения Думы «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»;

3.2. Обеспечить официальное опубликование настоящего решения в средствах массовой информации после государственной регистрации.

Председатель Думы Железногорск-Илимского городского поселения
А.Р. Зайдулин
Глава муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»
А.Ю. Козлов

ВНИМАНИЮ ЖИТЕЛЕЙ ГОРОДА!

Желающие бесплатно получать «Вестник городской Думы и администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» могут обратиться в каб. 107 городской администрации, еженедельно в пятницу.

Учредители: Дума и администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

Адрес редакции, адрес издателя:
г. Железногорск-Илимский, квартал 8, дом 20, каб. №107.
Контактный телефон: **8 (39566) 3-00-08**.

Главный редактор: **С.И. Седых**

Отпечатано в типографии ООО «Издательский дом Братск» (665717, г. Братск, ул. Янгеля, 122). Тел. 41-21-48, 41-33-67.
Подписано в печать 07.01.2019 г.,
по графику: 12.00; фактически: 16.00.
Распространяется бесплатно. (12+).
Выходит один раз в неделю.

Тираж 200 экз. Заказ № 1148